



İSKENDERUN BELEDİYESİ
-----1939-----

T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
007
Tarih:
29.07.2022
Dosya No:
2022/...

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Meclisimizin 01.07.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; "İskenderun İlçesi I. Etap (Karayılan Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası sunulmuştur.

KOMİSYON İNCELEMESİ: "İskenderun İlçesi I. Etap (Karayılan Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası incelenmiş olup, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- 1- A1 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 2- A2 yapı adası alan taramaları, yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 3- A3 yapı adası alan taramaları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 4- A4 yapı adası yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 5- A5 yapı adası çekme mesafeleri belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 6- A6 yapı adası çekme mesafeleri belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 7- A7 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 8- A8 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 9- A9 ile işaretli yapı adasının etrafında bulunan 7 metrelik imar yolları 10 metreye çıkartılmalıdır.
- 10- A10 ile işaretli yapı adalarının yapılaşma koşulları Taks=0.35 Kaks=1.05 Blok Nizam 3 katlı olarak yeniden düzenlenmelidir.
- 11- Plan üzerinde yol genişliklerinin yazılması gerekmektedir.

Komisyonumuz 11 madde olarak tespit edilen hususların plan üzerine işlenmesi durumunda İskenderun İlçesi I. Etap (Karayılan Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Ve 14. Maddeleri gereğince; "İskenderun İlçesi I. Etap (Karayılan Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi"nde yukarıda belirtilen hususların yeniden düzenlenerek, değiştirilerek onanması hususunda gerekli meclis kararının alınması yüce meclise arz olunur.

Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA

Başkan

Mecit BOĞUSOĞLU

Sözcü

Emir Selim YAZAR

Yazman

gy birliği



İSKENDERUN BELEDİYESİ
-----1939-----

T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
008
Tarih:
29.07.2022
Dosya No:
2022/...

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Meclisimizin 01.07.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; “İskenderun İlçesi II. Etap (Azganlık Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi” dosyası sunulmuştur.

KOMİSYON İNCELEMESİ: “İskenderun İlçesi II. Etap (Azganlık Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi” dosyası incelenmiş olup, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- 1- B1 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 2- B2 yapı adası alan taramaları, yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 3- B3 Depolama Alanı ve Lojistik Tesis Alanı olarak planlı olan yapı adalarının yoğunluklarının Emsal= 0.80 Yençok=21.50m olarak belirlenmesi,
- 4- Plan üzerinde ön bahçe mesafesiz olarak verilen konut yapı adalarında ön bahçe mesafesi 3 m olarak yeniden düzenlenmesi,
- 5- Plan üzerinde yol genişliklerinin yazılması gerekmektedir.

Komisyonumuz 5 madde olarak tespit edilen hususların plan üzerine işlenmesi durumunda İskenderun İlçesi II. Etap (Azganlık Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Ve 14. Maddeleri gereğince; “İskenderun İlçesi II. Etap (Azganlık Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi”nde yukarıda belirtilen hususların yeniden düzenlenerek, değiştirilerek onanması hususunda gerekli meclis kararının alınması yüce meclise arz olunur.

Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA

Başkan

Mecit BOĞUSOĞLU

Sözcü

Emir Selim YAZAR

Yazman

gybirliği



İSKENDERUN BELEDİYESİ
-----1939-----

T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
011
Tarih:
29.07.2022
Dosya No:
2022/...

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Meclisimizin 01.07.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Geçen aylarda şehitlik mertebesine eren Hemşerimiz Bican KAPILAY'IN ikamet ettiği sokağa adının verilmesi ve/veya ikamet ettiği civarda bulunan park/köprülerden birine adının verilmesi önerilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ: “Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Şehit Piyade Uzman Çavuş Bican KAPILAY'ın ikamet ettiği Ulusal Veri Tabanında “292 Sokak” olarak tanımlı sokak isminin gerekli izinlerin alınması halinde “Şehit Piyade Uzman Çavuş Bican KAPILAY” olarak değiştirilmesi yönünde yapılan önerenin Hatay Büyükşehir Belediye meclis kararı alınmak üzere teklif edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ulusal Veri Tabanında “292 Sokak” olarak tanımlı olan sokak isminin gerekli izinlerin alınması halinde “Şehit Piyade Uzman Çavuş Bican KAPILAY” olarak değiştirilmesi yönünde 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (n) bendi ve 6360 sayılı Kanununun 7. maddesi ile değişik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi hükmünce karar alınması yönünde Hatay Büyükşehir Belediye meclisine teklif edilmesi yüce meclise arz olunur.

Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA

Başkan

Mecit BOĞUSOĞLU

Sözcü

Emir Selim YAZAR

Yazman

oybirliği

487



İSKENDERUN BELEDİYESİ
-----1939-----

T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
010
Tarih:
29.07.2022
Dosya No:
2022/...

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Meclisimizin 01.07.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; "İskenderun İlçesi IV. Etap (Bekbele Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası sunulmuştur.

KOMİSYON İNCELEMESİ: "İskenderun İlçesi IV. Etap (Bekbele Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası incelenmiş olup, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- 1- D1 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 2- D2 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 3- D3 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 4- D4 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 5- D5 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 6- D6 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 7- D7 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 8- D8 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 9- D9 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 10- Plan üzerinde yol genişliklerinin yazılması gerekmektedir.

Komisyonumuz 10 madde olarak tespit edilen hususların plan üzerine işlenmesi durumunda İskenderun İlçesi IV. Etap (Bekbele Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Ve 14. Maddeleri gereğince; "İskenderun İlçesi IV. Etap (Bekbele Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi"nde yukarıda belirtilen hususların yeniden düzenlenerek, değiştirilerek onanması hususunda gerekli meclis kararının alınması yüce meclise arz olunur.

Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA

Başkan

Mecit BOĞUSOĞLU

Sözcü

Emir Selim YAZAR

Yazman



ISKENDERUN BELEDİYESİ
-----1939-----

T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
009
Tarih:
29.07.2022
Dosya No:
2022/...

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Meclisimizin 01.07.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; "İskenderun İlçesi III. Etap (Sariseki Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası sunulmuştur.

KOMİSYON İNCELEMESİ: "İskenderun İlçesi III. Etap (Sariseki Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası incelenmiş olup, aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- 1- C1 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 2- C2 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 3- C3 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 4- C4 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 5- C5 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 6- C6 yapı adası yapılaşma koşulları belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 7- C7 yapı adası alan taraması belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 8- C8 yapı adası çekme mesafeleri belirtilmemiş olup, plan üzerinde gösterilmesi gerekmektedir.
- 9- C9 Depolama Alanı ve Lojistik Tesis Alanı olarak planlı olan yapı adalarının yoğunluklarının Emsal= 0.80 Yençok=21.50m olarak belirlenmesi,
- 10- Plan üzerinde yol genişliklerinin yazılması gerekmektedir.

Komisyonumuz 10 madde olarak tespit edilen hususların plan üzerine işlenmesi durumunda İskenderun İlçesi III. Etap (Sariseki Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Ve 14. Maddeleri gereğince; "İskenderun İlçesi III. Etap (Sariseki Mahallesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi"nde yukarıda belirtilen hususların yeniden düzenlenerek, değiştirilerek onanması hususunda gerekli meclis kararının alınması yüce meclise arz olunur.

Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA

Başkan

Mecit BOĞUSOĞLU

Sözcü

Emir Selim YAZAR

Yazman

oybirliği

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

1
90

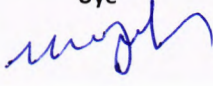
02.08.2022 Tarih ve 02/ sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuzca tetkik edilmek üzere havale edilen Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü ödeneğinden diğer Müdürlüklerimize ödenek aktarımı komisyonumuzca 02/08/2022 tarihinde toplanmak suretiyle tarafımızdan incelenmiştir.

MÜNAKELE

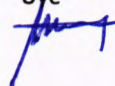
| Yevmiye Tarihi | Kurumsal Kodu | Fonks. Kodu | Gider Kodu | AÇIKLAMA | Eklenen | Düşülen |
|----------------|--|-------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------|
| .../08/2022 | 46.31.10.38(PARK BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ) | 4210 | 06.5.2.90 | Diğer Giderler | 3.000.000,00 | 0,00 |
| .../08/2022 | 46.31.10.51 (KÜLTÜR VE SOS. İŞL. MÜDÜRLÜĞÜ) | 8200 | 03.6.1.01 | Temsil Ağırhama Tören ve fuar Org. | 3.000.000,00 | 0,00 |
| .../08/2022 | 46.31.10.10 (BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ) | 1390 | 03.5.5.10 | Bilgisayar ve Bilg. sistemleri | 500.000,00 | 0,00 |
| .../08/2022 | 46.31.10.30 (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ) | 4430 | 06.5.7.02 | Hizmet Tesisleri | 0,00 | 6.500.000,00 |
| TOPLAM | | | | | 6.500.000,00 | 6.500.000,00 |
| TOPLAM | | | | | 13.000.000,00 | 13.000.000,00 |

Yapılan ödenek aktarımı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış olduğu Komisyonumuzca uygun görülmüş olup meclise arz olunur. 02/08/2022

Mikail YILDIRIM
Üye



Mehmet ÜNÜVAR
Üye



Gülden ÖZDEMİR
Üye

