

İSKENDERUN (HATAY) MEYDAN MAHALLESİ

2023



3587 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI	1
1.1 Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri	1
1.2 İdari Yapı ve Sınırlar	2
1.3 Tarihsel Gelişim.....	2
2. DOĞAL YAPI ANALİZLERİ.....	4
2.1 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu.....	4
2.2 İklim ve Bitki Örtüsü	16
2.2.1 İklim.....	16
2.2.2 Bitki Örtüsü	16
2.3 Deprem Durumu	17
3. DEMOGRAFİK, SOSYAL YAPI ve EKONOMİK YAPI.....	18
3.1 Nüfus ve Hanehalkı Bilgileri.....	18
3.2 Sosyal ve Kültürel Yapı.....	19
3.3 Ekonomik Yapı	19
4. DONATI ALANLARI HİZMET ETKİ ANALİZLERİ.....	22
4.1 Eğitim Tesisleri Etki Alanı Analizleri	23
4.2 Sosyal ve Kültürel Tesis Hizmet Analizi	24
4.3 İbadet Alanı Etki Analizi.....	25
4.4 Sağlık Tesisi Analizleri.....	26
4.5 Açık ve Yeşil Alanlar Erişim Analizi.....	27
5. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	29
5.1 TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Emlak Servisi Müdürlüğü.....	29
5.2 KGM 5. Bölge Müdürlüğü.....	29
5.3 Milli Savunma Bakanlığı.....	30
5.4 OGM Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Antakya Orman İşletme Müdürlüğü İskenderun İşletme Müdürlüğü İskenderun Orman İşletme Şefliği.....	30
5.5 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	31
5.6 BOTAŞ Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü.....	31

5.7	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	33
5.8	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü.....	34
5.9	TOROSLAR Elektrik Dağıtım AŞ.....	35
5.10	TEİAŞ.....	35
5.11	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü	35
6.	PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞME SÜRECİNDEKİ YERİ.....	36
6.1	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	36
6.2	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	37
6.3	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	37
7.	İMAR PLANININ ELE ALINIŞ GEREKÇESİ VE TALEPLER	39
8.	İMAR PLANI ÇALIŞMASI ve NÜFUS PROJESİYONU	40
8.1	Nazım İmar Planı.....	41
8.1.1	Mevcut Konut Alanları.....	42
8.1.2	Ticaret-Konut Alanı	42
8.1.3	Açık ve Yeşil Alanlar	42
8.1.4	Ulaşım	42
8.2	Uygulama İmar Planı.....	43
8.2.1	Yerleşik Konut Alanları.....	44
8.2.2	Ticaret Konut Alanı	44
8.2.3	Açık ve Yeşil Alanlar	44
8.2.4	Ulaşım Bağlantıları:.....	44
8.3	Nüfus Projeksiyonu	45
8.4	Plan Notları.....	46
9.	EKLER.....	49

HARİTALAR

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2 Eğitim Alanlarının Erişebilirlik Analizi	23
Harita 3 Sosyal ve Kültürel Alanların Erişebilirlik Analizi.....	24
Harita 4 İbadet Alanlarının Erişebilirlik Analizi	25
Harita 5 Sağlık Alanlarının Erişebilirlik Analizi	26
Harita 6 Açık ve Yeşil Alanların Erişebilirlik Analizi.....	27
Harita 7 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	36
Harita 8 Meri Nazım İmar Planı	37
Harita 9 Meri Uygulama İmar Planı.....	38
Harita 10 Onaylı İmar Planı Değişikliği.....	38
Harita 11 Nazım İmar Planı.....	41
Harita 12 Uygulama İmar Planı.....	43

TABLolar

Tablo 1 Jeolojik Etüt İnceleme Alanı Halihazır Paftaları	4
Tablo 2 Hatay İlinin Ortalama Sıcaklık Değerleri ve Yağış Miktarı	16
Tablo 3 Hatay İlçelerinin Nüfus Dağılımı.....	18
Tablo 4 Yıllara Göre Mahalle Nüfusu	19
Tablo 5 Eğitim Tesislerinin Erişim Mesafesine Göre Sayıları.....	23
Tablo 6 Sosyal ve Kültürel Alanların Erişim Mesafesine Göre Sayıları	24
Tablo 7 İbadet Alanlarının Erişim Mesafesine Göre Sayıları	25
Tablo 8 Sağlık Alanlarının Erişim Mesafesine Göre Sayıları	26
Tablo 9 Açık ve Yeşil Alanların Erişim Mesafesine Göre Sayıları	27
Tablo 10 Nazım İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı.....	42
Tablo 11 Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı	43
Tablo 12 Nüfus Hesabı.....	45

EKLER

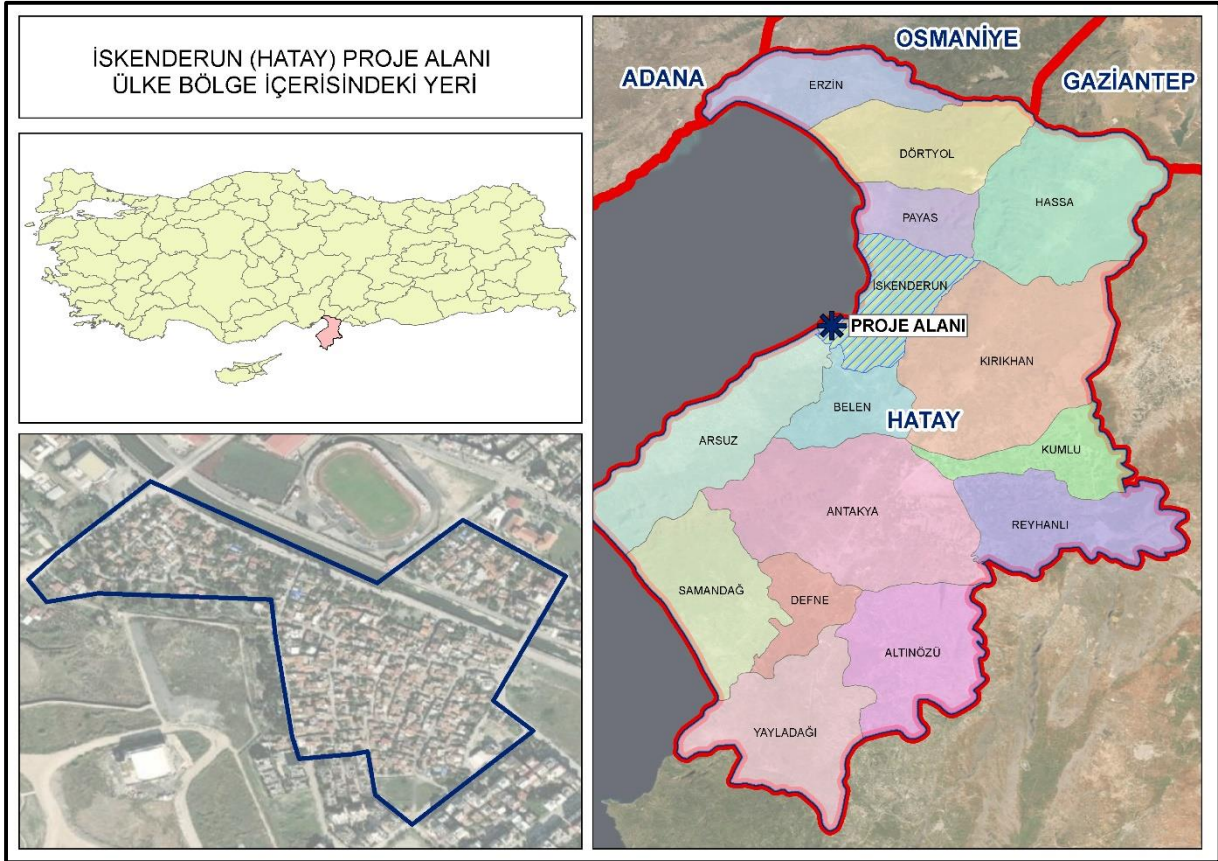
Ek 1 TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü Sayfa 1	49
Ek 2 TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü Sayfa 2.....	50
Ek 3 KGM 5. Bölge Müdürlüğü	51
Ek 4 MSB Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı.....	52
Ek 5MSB Adana Emlak Bölge Başkanlığı	53
Ek 6 OGM İskenderun Orman İşletme Şefliği	54
Ek 7 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Görüşü	55
Ek 8 BOTAŞ Görüşü Sayfa 1	56
Ek 9 BOTAŞ Görüşü Sayfa 2.....	57
Ek 10 BOTAŞ Görüşü Sayfa 3	58
Ek 11 İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü.....	59
Ek 12 DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Görüşü Sayfa 1	60
Ek 13 DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Görüşü Sayfa 2.....	61
Ek 14 Toroslar Elektrik AŞ. Görüşü.....	62
Ek 15 TEİAŞ Görüşü	63
Ek 16 Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü	64

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI

1.1 Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

Hatay ili ülkemizin güneyinde, İskenderun körfezinin doğu kesiminde yer alır. Hatay ili 36° 12' kuzey ve kuzeydoğudan Gaziantep sınırı bulunmaktadır. Hatay İl sınırları içerisinde; Antakya enlemi ve 36° 09' doğu boylamı ile ülkemizin en güneyinde yer alan kent niteliğindeki yerleşme merkezidir. Batıdan Akdeniz, güney ve doğudan Suriye, kuzeybatıdan Adana, kuzeyden illeri yer almaktadır. Osmaniye, Altınözü, Arsuz, Belen, Defne, Dört Yol, Erzin, Hassa, İskenderun, Kırıkhan, Kumlu, Payas, Reyhanlı, Samandağ ve Yayladağı olmak üzere toplam 15 ilçe bulunmaktadır. Yüzölçümü göller hariç 5.524 km² olan Hatay ilinde kilometreye 274 insan düşmektedir. Hatay nüfus yoğunluğu 274/km² 'dir, ilin toplam yüzölçümünün %46,1'ini dağlar , %33,5'ini ovalar ve %20,4'ünü platolar oluşturmaktadır.

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri



Hatay iline bağlı olan İskenderun ilçesi 35° 55' kuzey enlemleri ile 36° 09' doğu boylamları üzerinde yer almaktadır. İlçe topraklarının batısında Akdeniz, kuzeyinde Dört Yol ilçesi, doğusunda Amanos Dağları ve güneyinde önemli bir merkez olan Belen ile çevrilidir. Amanos dağları eteklerinde 5 km'lik yalı ovasında kurulmuş olan İskenderun'un yüzölçümü su yüzeyleri dâhil 251.15 km²'dir. Hatay ilinin 11. Büyük ilçesidir. İlçe merkezinde rakım 4 m'dir.

İskenderun ilçesi, Hatay ilinin karayolu ulaşım ağında çok önemli bir noktada yer almaktadır. Ulaşım açısından, ilin sahil kesimindeki ana karayolu güzergâhı üzerinde konumlanmıştır. Adana'nın Kozan ilçesinden başlayıp, Hatay ilinin Antakya ilçesinde sona eren D817 Karayolu'nun ile Ceyhan'dan başlayıp İskenderun'da sona eren O-53 Otoyolu ilçeden de geçmektedir. İskenderun ilçesi, Hatay ilinin İskenderun Körfezi kıyılarında daha çok yük taşımacılığı amacıyla kurulu olan Türkiye demiryolları ulaşımı ağında yer almaktadır. İskenderun ilçe merkezi ve Sarseki Mahallesinde istasyonlar bulunmaktadır.

1.2 İdari Yapı ve Sınırlar

İskenderun İlçesi, 11.07.1939 tarihinde, 3711 sayılı kanun ile kurulmuştur.1939 yılından bu yana ilçe statüsünde bulunan İskenderun, 2012 çıkarılan büyükşehir yasasıyla, İskenderun ilçesinin idari sınırları İskenderun Belediyesi'ne bağlanarak belde belediyeleri kapatılmıştır. İskenderun Belediyesi sınırları içerisinde toplam 45 mahalle bulunmaktadır. Çalışma alanına konu mahalle Meydan Mahallesi sınırı içerisinde kalmaktadır.

1.3 Tarihsel Gelişim

Alexandreia, Helen diline göre, Alexandros (İskender) Yurdu anlamındadır. Aynı adı taşıyan diğer kentlerden ayrılması için, Kilikya'daki bu kente, Roma döneminde, Alexandreia Minor (Küçük Alexandreia), Haçlılar döneminde de Alexandretta denmiştir. Kentin kuruluşu tarih öncesi devirlere uzanmaktadır. Karaağaç mevkiindeki Telli köy adını taşıyan höyükte Mc. Evan'ın bulunduğu bazı çanak parçaları buranın antik çağ öncesi yerleşime açıldığını göstermektedir. M.Ö. 2000'li yıllarda burada Hititler'e bağlı Kadu Beyliği'nin kurulduğu bilinmektedir. M.Ö. 1200'lü yıllardan önce Fenikeliler burada "Myriaydus" adıyla bir koloni kurmuştur. Bu kentin kalıntılarına rastlamak mümkündür. M.Ö. 7. Yy Türk asıllı bir millet olan Hurriler'in eline geçen İskenderun ve çevresi M.Ö. 6. Yy Perslerin eline geçmiştir. İskenderun, M.Ö. 333 yılında İssos kenti yakınlarında Pers Kralı III. Darius'u mağlup eden, Asya seferine çıkmış olan Büyük İskender tarafından Alexandreia adıyla kurulmuştur. Kent Doğu Roma-İslam arasında birçok kere el değiştirmiş, daha sonra Türklerin eline geçmiştir. Antakya Dukalığı'nın Mısır Memlûk Devleti tarafından ortadan kaldırılması üzerine 14. ve 15. Yy bu bölge Memlûk'lerin Halep valileri ve bazen de Dulkadiriler Emirliği'nin nüfuz sahasında kalmış, nihayet 16. yy ilk yarısında Osmanlı hâkimiyetine girmiştir. İskenderun'un uzun süre bir devletin bayrağı altında yaşaması Osmanlı İmparatorluğu ile mümkün olmuştur. Osmanlı İmparatorluğu zamanında ticari ve stratejik özelliğini güçlendiren İskenderun, Doğu Akdeniz ticaretinde önemli bir liman vazifesi görmüş ve Ortadoğu ile olan ithalat ve ihracatta önemli bir ticaret merkezi olmuştur. Yıllarca Osmanlı sınırları içinde kalan İskenderun, I. Dünya Savaşı içinde altı kez bombalanmış ve savaşın son günlerinde İngilizlerin işgaline uğramıştır. (9 Kasım 1918) Mondros Ateşkes Antlaşması'nın imzalanması üzerine 12 Kasım 1918 günü İskenderun Fransız askerleri tarafından işgal edilmiş, işgalin hemen ardından oluşturulan Türk çeteleriyle Fransız ve onların desteklediği

Ermeni milisler arasında kanlı çarpışmalar meydana gelmiştir. 21 Ekim 1921 de Fransa ile imzalanan Ankara Antlaşması doğrultusunda Hatay'da İskenderun Sancak İdaresi kurulmuştur. Suriye'de manda idaresi kurulurken, nüfusun yarıdan fazlası Türk'lerden oluşan İskenderun Sancağı, merkez olmuş ve muhtariyet kazanmıştır. (1925) 1938 yılına kadar Fransız işgalinde Hatay'ın bir sancağı olarak kalmıştır. 1937 yılında Suriye'ye bağımsızlık verilirken, Türk Hükümetinin müdahalesi ile bağımsız Hatay Devleti kurulmuş, bir yıl sonra bu meclis Hatay'ın anavatana katılması kararı alınca İskenderun da merkezi Antakya olan Hatay iline ilçe olarak bağlanmıştır.

2. DOĞAL YAPI ANALİZLERİ

Planlama çalışmasının yürütüleceği alanın yerüstü ve yeraltı doğal karakterini yansıtacak eşiklerin analizi yapılmıştır.

2.1 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama çalışmasına için hazırlanan mikro bölgeleme etüt raporu Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca 28.09.2011 tarihinde onaylanmıştır. Etüt çalışması yaklaşık 3500 hektarlık alanda yapılmıştır. İnceleme alanında 114 adet 1000 halihazır haritada, 13 adet 5000 halihazır haritaya girmektedir.

Tablo 1 Jeolojik Etüt İnceleme Alanı Halihazır Paftaları

Sıra No	Pafta Adı	Sıra No	Pafta Adı	Sıra No	Pafta Adı	Sıra No	Pafta Adı
1	O36-D-14-C-2-B	31	O36-D-19-A-1-D	61	O36-D-19-C-1-D	91	O36-D-20-A-1-B
2	O36-D-14-C-2-C	32	O36-D-19-A-2-A	62	O36-D-19-C-2-A	92	O36-D-20-A-1-C
3	O36-D-14-C-3-B	33	O36-D-19-A-2-C	63	O36-D-19-C-2-B	93	O36-D-20-A-1-D
4	O36-D-14-C-3-C	34	O36-D-19-A-2-D	64	O36-D-19-C-2-C	94	O36-D-20-A-4-A
5	O36-D-14-C-3-D	35	O36-D-19-A-3-A	65	O36-D-19-C-2-D	95	O36-D-20-A-4-B
6	O36-D-15-C-1-D	36	O36-D-19-A-3-B	66	O36-D-19-C-3-A	96	O36-D-20-A-4-C
7	O36-D-15-C-4-A	37	O36-D-19-A-3-C	67	O36-D-19-C-3-B	97	O36-D-20-A-4-D
8	O36-D-15-D-1-A	38	O36-D-19-A-3-D	68	O36-D-19-C-3-C	98	O36-D-20-D-1-A
9	O36-D-15-D-1-B	39	O36-D-19-A-4-A	69	O36-D-19-C-3-D	99	O36-D-20-D-1-D
10	O36-D-15-D-1-C	40	O36-D-19-A-4-B	70	O36-D-19-C-4-A	100	O36-D-24-A-1-A
11	O36-D-15-D-1-D	41	O36-D-19-A-4-C	71	O36-D-19-C-4-B	101	O36-D-24-A-1-B
12	O36-D-15-D-2-C	42	O36-D-19-A-4-D	72	O36-D-19-C-4-C	102	O36-D-24-A-1-C
13	O36-D-15-D-2-D	43	O36-D-19-B-1-B	73	O36-D-19-C-4-D	103	O36-D-24-A-1-D
14	O36-D-15-D-3-A	44	O36-D-19-B-1-C	74	O36-D-19-D-1-A	104	O36-D-24-A-2-A
15	O36-D-15-D-3-B	45	O36-D-19-B-1-D	75	O36-D-19-D-1-B	105	O36-D-24-A-2-B
16	O36-D-15-D-3-D	46	O36-D-19-B-2-A	76	O36-D-19-D-1-C	106	O36-D-24-A-2-C
17	O36-D-15-D-4-A	47	O36-D-19-B-2-B	77	O36-D-19-D-1-D	107	O36-D-24-A-2-D
18	O36-D-15-D-4-B	48	O36-D-19-B-2-C	78	O36-D-19-D-2-A	108	O36-D-24-A-3-A
19	O36-D-15-D-4-C	49	O36-D-19-B-2-D	79	O36-D-19-D-2-B	109	O36-D-24-A-3-B
20	O36-D-15-D-4-D	50	O36-D-19-B-3-A	80	O36-D-19-D-2-C	110	O36-D-24-A-4-B
21	O36-D-18-B-2-C	51	O36-D-19-B-3-B	81	O36-D-19-D-2-D	111	O36-D-24-B-1-A
22	O36-D-18-B-3-A	52	O36-D-19-B-3-C	82	O36-D-19-D-3-A	112	O36-D-24-B-1-B
23	O36-D-18-B-3-B	53	O36-D-19-B-3-D	83	O36-D-19-D-3-B	113	O36-D-24-B-1-C
24	O36-D-18-B-3-C	54	O36-D-19-B-4-A	84	O36-D-19-D-3-C	114	O36-D-24-B-1-D
25	O36-D-18-C-2-B	55	O36-D-19-B-4-B	85	O36-D-19-D-3-D		
26	O36-D-18-C-2-C	56	O36-D-19-B-4-C	86	O36-D-19-D-4-A		
27	O36-D-18-C-3-B	57	O36-D-19-B-4-D	87	O36-D-19-D-4-B		
28	O36-D-18-C-3-C	58	O36-D-19-C-1-A	88	O36-D-19-D-4-C		
29	O36-D-19-A-1-B	59	O36-D-19-C-1-B	89	O36-D-19-D-4-D		
30	O36-D-19-A-1-C	60	O36-D-19-C-1-C	90	O36-D-20-A-1-A		

1- Hatay İli, İskenderun ilçesi sınırlarında Mülkiyeti Kamu ve Özel Şahıslara ait yaklaşık 3500 ha' lık alana ait sahanın, Mikro bölgeleme Etüt rapor ile yerleşime uygunluk değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. İnceleme alanı 114 adet paftalardan oluşmakta olup, eğim Aralıkları %0-%10 , %10-%25, %25-%40, %40-%60 , >%60 arasında incelenmiştir.

2- İnceleme alanı Mezosoyik yaşlı Ofiyolitler Paleosen yaşlı kireçtaşı, Eosen Yaşlı kireçtaşı, Kuvaterner yaşlı Çakıltaşı ile Kavaterner yaşlı çakıl-kum-silt ve killerden oluşmaktadır.

Mezosoyik Ofiyolit (Mof)

İnceleme alanının kuzeyinde bulunan Modern Evler Mahallesi'nin küçük bir bölümüyle, Güzelçay Mahallesi'nin yüksek kotlarında gözlenen bu birim yer yer sedimanter bir çökel, yer yer de naplanma ile şişti bir yapı kazanmış olarak bulunmaktadır.

Paleosen-Eosen Kireçtaşı (p-e)

İnceleme alanının güneyinde bulunan sarı-bej renkli olup, oldukça geniş bir alan kaplamaktadır. Oldukça sert ve kırılğan bir yapıya sahiptir. Yer yer çatlaklı bir yapı arz etmektedir.

Miyosen Fliş (Fl)

İnceleme alanının güneyinde bulunan Numune ve İsmet İnönü mahallelerinin yüksek kotlu güney doğu, doğu ve güney taraflarında gözlenen bu birim ince-orta ve yer yer kalın tabakalı kumtaşları, marn ve orta kalın tabakalı laminalı şeyl ardalanmasından oluşmaktadır. Bu birim tektonizma ve çevresel deformasyonların etkisi ile yer yer bol kırıklı ve çatlaklı bir yapıdadır.

Kuvaterner Çakıltaşı (Qal-3)

İnceleme alanının kuzeyinde bulunan Güzelçay Mahallesi'nin bir bölümünde ve Fatih Sultan Mehmet Mahallesi'nin hemen hemen tamamında Numune ve İsmet İnönü Mahallelerinin doğusunda kalan yamaç bölgelerinde bu birim gözlenmektedir. Konglomeratik yapıda olan bu birim daha çok kireçtaşı, serpantin ve ofiyolit kökenli değişik boylardaki yuvarlak, orta yuvarlak, küt köşeli çakılların iyi derecede çimentolanması ile oluşmuştur. Bu birimin kazı sınıfı yumuşak kaya olarak değerlendirilmiştir. Birimin gözlemlendiği bölgelerde açmış olduğumuz araştırma çukuru ve yol yarımlarında çekilen fotoğraflar aşağıda verilmiştir.

Kuvaterner Alüvyon (Qal-2)

İnceleme alanının doğusunda, güneydoğusunda ve kuzeyinde bulunan Modern Evler, Yunus Emre, Sakarya mahallelerinin hemen hemen tamamında, İsmet İnönü, Mustafa Kemal mahallelerinin güney kesimlerinde ve Güzel Çay, Fatih Sultan Mehmet mahallelerinin batı kesimlerinde gözlenen alüvyon birimi sel çökelleri karakterinde olup bu bölgelerde açmış olduğumuz araştırma çukurlarında heterojen dağılımlı yer yer blok çakıl, çakıllı, kumlu seviyelerinin sondaj kuyusu boyunca 30 m.'ye kadar devam ettiği gözlenmiştir. Bu kesimlerde yer alan zemin içerisindeki blok ve çakıllar daha çok kireçtaşı, serpantin ve ofiyolit kökenli olup, orta yuvarlak-küt köşeli olarak gözlenmektedir.

Kuvaterner Alüvyon (Qal-1)

İnceleme alanının büyük bir bölümünde, hemen hemen tüm mahallelerinde bu birim gözlenmektedir. İnceleme alanın da deniz kıyısı dışında, dere yataklarında ve derelerin kıyıya açıldıkları bölgelerde gelişmiş olan yelpazelerde gözlenen alüvyon kısa mesafelerde büyük kot farklılıklarından ileri gelen yüksek enerjili akımın düzensiz rejimi ile çeşitli boylarda taşınan çakıl, kum, siltlerden oluşmaktadır. Tamamen heterojen bir yapı gösteren bu alüvyon, flüviyal karakter göstermektedir. Bu birim inceleme alanının batısında, güney batısında bulunan Savaş, Hüriyet, Yenişehir, Kurtuluş, Çay, Süleymaniye, Pirreis, Barbaros, Cumhuriyet, Dumlupınar, Muradiye, Gürsel, Meydan ve Pınarbaşı mahallelerinde açılmış o lduğumuz sondaj kuyularda ve araştırma çukurlarında çakıl, kum, silt ve killerin heterojen karışımları şeklinde gözlenmektedir. Denize yakın bölgelerde bu karışımda kum oranı artmakta ve bu bölgelerde açılan sondaj kuyularında suya doygun az çakıllı kum yada kum olarak gözlenmektedir. Dumlupınar, Muradiye, Gürsel, Meydan, Pınarbaşı mahallelerinde ve Numune mah. ile Mustafa Kemal mahallelerinin şehir merkezine doğru olan kesimlerde silt, kil oranlarının arttığı ve sondaj kuyusu derinliği boyunca (30mt) bu şekilde (az kumlu, az çakıllı, siltli kil-killi silt –siltli kum) devam ettiği gözlenmiştir.

3- İskenderun ve çevresindeki deprem risk analizi eldeki sismosite verileri kullanılarak deterministik ve probabilistik yönden değerlendirilmiştir. Çalışma kapsamında bölgede tehlike oluşturabilecek faylar belirlenmiş, tarihsel ve aletsel dönem depremleri dikkate alınarak yapılan deprem risk analizinde sonuç olarak bazı ivme değerlerine ulaşılmıştır. İvme hesaplarında Vs3 0 değeri İskenderun bölgesinin alüvyon yapıları zemin olma özelliğine dayanılarak 180 alınmıştır. Azalım ilişkileri kullanarak yapılan hesaplamalar sonucunda bölgenin zemin ortamı için maksimum yatay yer ivmesi değeri 50 yılda %10 aşılma olasılığı için ortalama 0.16 g olarak bulunmuştur. Ayrıca ortalama 7 büyüklüğünde bir depremin 50 yıl içinde olma olasılığı % 14.5 ve tekrarlanma periyodu 320 yıl olarak bulunmuştur.

4- İlk Çevre Düzeni planı; Bayındırlık Ve İskân Bakanlığı tarafından 14.04.1994 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren İskenderun Körfezi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Planıdır.

Hatay İl Özel İdaresinin yaptırmış olduğu 1/25000 ölçekli Hatay ili Çevre Düzeni Planının, Hatay İl Genel Meclisi ve Antakya Belediye Meclisi tarafından 2011 yılı başında onaylanarak yürürlüğe girmesi ile 1994 yılı onaylı mevcut çevre düzeni planının yürürlüğü ortadan kalkmıştır. Çalışma alanında her türlü konutsal ve sosyal teknik altyapı alanları, konut alanları, tarım alanları v.s içinde kalmaktadır.

5-İnceleme alanında hücreler 500x500 metre şeklinde seçilmiştir. Bu hücrelerin ortasına denk gelecek şekilde sondaj kuyuları yerleştirilmiştir. İki sondaj arasına denk gelecek şekilde ise Jeofizik ölçüm noktası yerleştirilmiştir. Bu bağlamda Arazi çalışmaları da derinlikleri 6-30 metre aralığında değişen toplam 2729,5 metre 148 adet sondaj kuyuları açılmıştır. Temel sondaj kuyularında gerekli görülen seviyelerde alınan örselenmiş,örselenmemiş ve karot numuneler,

laboratuvar deneylerine tabi tutulup, arazi ve laboratuvar deneyleri birlikte değerlendirilerek bu rapor düzenlenmiştir. Numune deneyleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı yeterlilik belgesine sahip JEOTASARIM laboratuvarında yapılmıştır.

- İnceleme alanında yer alan Siltli kil- Killi siltlerde yapılan tek ve üç eksenli Deneylerde kohezyon değerleri 0.16-0.89 kg /cm² arasında değişmektedir. Yapılan konsolidasyon deneylerinde etüt alanındaki Siltli Kil –Killi Silt için hacimsel sıkışma modülü $m_v = 0.0058 - 0.2651 \text{ cm}^2 / \text{kg}$ arasında değişmektedir. Şişme Basıncı 0,1 kg / cm² -0.2 kg/cm² arası, Şişme yüzdesi % 0.5- % 4 arasında değişmektedir.
- İnceleme alanında yer alan Ofiyo litler üzerinde yapılan Nokta yükleme deneylerinde değerler 0.4-99.9 kg/cm² , Kireçtaşları üzerinde yapılan Nokta yükleme deneylerinde değerler 0.8-43.5 kg/cm² Kumtaşları üzerinde yapılan Nokta yükleme deneylerinde değerler 0.5-8.9 kg/cm² , Çakıltaşı üzerinde yapılan Nokta yükleme deneylerinde, değerler 3.5–49.6 kg/cm² arasında değişmektedir.

6-Yüksek eğimli alanlarda (Uygun olmayan alanlar) ayrılmış malzeme kalınlığına, yapay dolgu ve çöp dolgunun kalınlığına bağlı olarak heyelan tehlikesi taşıyan alanlar bulunduğu, ayrıca ayrılmış malzemenin kalınlığı ve ayrılmış malzeme altında kayaların mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak derin kazılarda stabilize sorunu yaşanabilir.

Ayrıca İnceleme Alanında yer alan ve taş ocağı olarak işletilen bölgede a ve derin dere yatağı vadilerinde Kaya Düşmesi tehlikesi yaşanabilir.

7- Yapılan Jeofizik çalışmalar sonucunda;

Profil 1; Vs1:594m/sn h1:9,771m; Vs2:653m/sn h2:24,428m; Vs3:606m/sn h3:36,642m; Vs4:665m/sn h4:49,671m; Vs5:603m/sn Vs30: 597 m/sn kaya olduğu tespit edilmiştir, ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. Vs30=597m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,4;

Profil 2; Vs1:377m/sn h1:4,506m; Vs2:566m/sn h2:12,165m; Vs3:682m/sn h3:18,023m; Vs4:199m/sn h4:21,941m; Vs5:480m/sn; Vs30: 567 m/sn kaya olduğu tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. Vs30=567m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,5;

Profil 3; Vs1:228m/sn h1:1,545m; Vs2:273m/sn h2:7,201m; Vs3:439m/sn h3:24,718m; Vs4:469m/sn; Vs30:369 m/sn kumlu çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.6sn gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=369m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,9;

Profil 4; Vs1:234m/sn h1:4,248m; Vs2:350m/sn h2:12,745m; Vs3:474m/sn h3:26,649m; Vs4:474m/sn Vs30: 367 m/sn kumlu çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.6sn gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=367m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,9;

Profil 5; Vs1:364m/sn h1:5,957m; Vs2:345m/sn h2:11,428m; Vs3:677m/sn h3:38,795m; Vs4:336m/sn h4:15,154m; Vs5:475m/sn Vs30: 443 m/sn çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.5sn katı olarak bulunmuştur. Vs30=443m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,7;

Profil 6; Vs1:239m/sn h1:2,888m; Vs2:487m/sn h2:16,969m; Vs3:561m/sn h3:40,075m; Vs4:421m/sn h4:7,418m; Vs5:482m/sn Vs30: 463m/sn kil olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn katı olarak bulunmuştur. Vs30=463m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,7;

Profil 7; Vs1:383m/sn h1:6,292m; Vs2:509m/sn h2:12,214m; Vs3:816m/sn h3:16,656m; Vs4:774m/sn h4:14,137m; Vs5:594m/sn Vs30: 553 m/sn kaya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. Vs30=553m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,5;

Profil 8; Vs1:362m/sn h1:9,462m; Vs2:274m/sn h2:7,898m; Vs3:554m/sn h3:14,067m; Vs4:357m/sn h4:21,634m; Vs5:495m/sn Vs30: 388 m/sn kumlu kil olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.5sn gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=388m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,9;

Profil 9; Vs1:381m/sn h1:5,686m; Vs2:634m/sn h2:43,053m; Vs3:298m/sn h3:19,933m; Vs4:495m/sn; Vs30: 564 m/sn kaya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. Vs30=564m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,5;

Profil 10; Vs1:225m/sn h1:5,136m; Vs2:286m/sn h2:11,355m; Vs3:450m/sn h3:11,894m; Vs4:670m/sn h4:20,923m; Vs5:442m/sn; Vs30:331m/sn kumlu çakıl tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.5sn gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=331m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 2,0;

Profil 11; Vs1:369m/sn h1:4,874m; Vs2:584m/sn h2:21,526m; Vs3:521m/sn h3:26,807m; Vs4:468m/sn h4:15,284m; Vs5:483m/sn Vs30: 509m/sn kaya tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. Vs30=509m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,6;

Profil 12; Vs1:227m/sn h1:6,831m; Vs2:473m/sn h2:14,074m; Vs3:589m/sn h3:33,16m; Vs4:265m/sn; Vs30: 401 m/sn çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.5sn katı olarak bulunmuştur. Vs30=401m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,8;

Profil 13; Vs1:270m/sn h1:2,403m; Vs2:373m/sn h2:12,301m; Vs3:609m/sn h3:13,026m; Vs4:379m/sn h4:27,499m; Vs5:477m/sn Vs30: 432 m/sn çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.5sn katı olarak bulunmuştur. Vs30=432m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,7;

Profil 14; Vs1:228m/sn h1:3,559m; Vs2:136m/sn h2:2,081m; Vs3:297m/sn h3:14,304m; Vs4:591m/sn h4:24,55m; Vs5:262m/sn h5:13,186m; Vs6:411m/sn;

Vs30: 315 m/sn kumlu çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.6sn gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=315m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,8;

Profil 15; Vs1:502m/sn h1:4,567m; Vs2:229m/sn h2:4,228m; Vs3:173m/sn h3:4,905m; Vs4:218m/sn h4:28,153m; Vs5:433m/sn Vs30: 229m/sn kum olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.8sn çok gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=229m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 2,6;

Profil 16; Vs1:232m/sn h1:3,552m; Vs2:203m/sn h2:28,779m; Vs3:343m/sn h3:10,84m; Vs4:370m/sn h4:36,611m; Vs5:371m/sn; Vs30: 206m/sn kum olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 1,0 sn çok gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=206m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 2,7;

Profil 17; Vs1:218m/sn h1:2,841m; Vs2:177m/sn h2:19,6m; Vs3:381m/sn h3:20,991m; Vs4:305m/sn; Vs30:210 m/sn kum olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.8sn çok gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=210m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 2,7;

Profil 18; Vs1:301m/sn h1:2,532m; Vs2:163m/sn h2:10,152m; Vs3:215m/sn h3:13,089m; Vs4:361m/sn Vs30: 211m/sn kum olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.7sn çok gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=211m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 2,7;

Profil 19; Vs1:293m/sn h1:2,203m; Vs2:173m/sn h2:19,873m; Vs3:331m/sn h3:29,736m; Vs4:504m/sn h4:7,328m; Vs5:651m/sn h5:20,201m; Vs6:322m/sn Vs30: 208 m/sn kum olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 1,0sn çok gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=208m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 2,7;

Profil 20; Vs1:155m/sn h1:1,69m; Vs2:348m/sn h2:1,351m; Vs3:187m/sn h3:8,194m; Vs4:208m/sn; Vs30: 202 m/sn kum olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 1,0sn çok gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=202m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 2,8;

Profil 21; Vs1:374m/sn h1:7,634m; Vs2:660m/sn h2:23,41m; Vs3:698m/sn h3:27,991m; Vs4:511m/sn h4:18,51m; Vs5:580m/sn Vs30: 554 m/sn kaya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. Vs30=554m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,5;

Profil 22; Vs1:442m/sn h1:6,616m; Vs2:679m/sn h2:33,078m; Vs3:637m/sn h3:37,149m; Vs4:596m/sn; Vs30: 609 m/sn kaya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim

titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. Vs30=609m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,4;

Profil 23; Vs1:527m/sn h1:6,498m; Vs2:426m/sn h2:25,993m; Vs3:556m/sn h3:40,613m; Vs4:644m/sn h4:86,517m; Vs5:445m/sn Vs30: 442m/sn çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.5sn katı olarak bulunmuştur. Vs30=442m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,7;

Profil 24; Vs1:410m/sn h1:4,874m; Vs2:648m/sn h2:32,491m; Vs3:390m/sn h3:64,175m; Vs4:515m/sn; Vs30:593m/sn kaya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. Vs30=593m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,4;

Profil 25; Vs1:308m/sn h1:3,124m; Vs2:589m/sn h2:12,124m; Vs3:521m/sn h3:27,217m; Vs4:450m/sn; Vs30: 470 m/sn çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn katı olarak bulunmuştur. Vs30=470m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,6;

Profil 26; Vs1:308m/sn h1:2,527m; Vs2:419m/sn h2:38,992m; Vs3:594m/sn h3:25,273m; Vs4:542m/sn; Vs30: 407 m/sn çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.5sn katı olarak bulunmuştur. Vs30=407m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,8;

Profil 27; Vs1:322m/sn h1:5,686m; Vs2:540m/sn h2:13,81m; Vs3:611m/sn h3:12,591m; Vs4:480m/sn; Vs30: 498 m/sn killi çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn katı olarak bulunmuştur. Vs30=498m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,6;

Profil 28; Vs1:330m/sn h1:6,58m; Vs2:206m/sn h2:9,677m; Vs3:419m/sn h3:18,221m; Vs4:798m/sn h4:6,164m; Vs5:173m/sn h5:12,774m; Vs6:502m/sn; Vs30: 302 m/sn kumlu çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.7sn gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=302m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 2,2;

Profil 29; Vs1:362m/sn h1:5,947m; Vs2:253m/sn h2:12,976m; Vs3:409m/sn h3:57,138m; Vs4:484m/sn; Vs30: 318 m/sn kumlu çakıl tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.6sn gevşek olarak bulunmuştur. Vs30=318m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 2,1;

Profil 30; Vs1:409m/sn h1:4,506m; Vs2:741m/sn h2:4,205m; Vs3:900m/sn h3:17,812m; Vs4:227m/sn h4:27,243m; Vs5:457m/sn; Vs30: 588 m/sn kaya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. Vs30=588m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,4;

Profil 31; Vs1:357m/sn h1:7,311m; Vs2:540m/sn h2:25,994m; Vs3:698m/sn h3:27,619m; Vs4:525m/sn; Vs30:481 m/sn kil olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim

titreşim periyodu 0.4sn katı olarak bulunmuştur. $V_{s30}=481$ m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,6;

Profil 32; $V_{s1}:253$ m/sn $h_1:8,935$ m; $V_{s2}:509$ m/sn $h_2:13,81$ m; $V_{s3}:620$ m/sn $h_3:23,963$ m; $V_{s4}:816$ m/sn $h_4:15,639$ m; $V_{s5}:497$ m/sn $V_{s30}: 407$ m/sn çakıl olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.5sn katı olarak bulunmuştur. $V_{s30}=407$ m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,8;

Profil 33; $V_{s1}:345$ m/sn $h_1:8,448$ m; $V_{s2}:461$ m/sn $h_2:31,193$ m; $V_{s3}:632$ m/sn $h_3:18,195$ m; $V_{s4}:679$ m/sn $h_4:42,241$ m; $V_{s5}:516$ m/sn $V_{s30}: 422$ m/sn il olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn katı olarak bulunmuştur. $V_{s30}=422$ m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,8;

Profil 34; $V_{s1}:387$ m/sn $h_1:5,089$ m; $V_{s2}:658$ m/sn $h_2:17,812$ m; $V_{s3}:779$ m/sn $h_3:29,518$ m; $V_{s4}:717$ m/sn $h_4:21,884$ m; $V_{s5}:606$ m/sn $V_{s30}: 614$ m/sn aya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.3sn sağlam olarak bulunmuştur. $V_{s30}=614$ m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,4;

Profil 35; $V_{s1}:537$ m/sn $h_1:11,4$ m; $V_{s2}:670$ m/sn $h_2:24,428$ m; $V_{s3}:757$ m/sn $h_3:35,013$ m; $V_{s4}:637$ m/sn $h_4:38,271$ m; $V_{s5}:577$ m/sn $V_{s30}: 613$ m/sn kaya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.3sn katı olarak bulunmuştur. $V_{s30}=613$ m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,4;

Profil 36; $V_{s1}:326$ m/sn $h_1:8,11$ m; $V_{s2}:629$ m/sn $h_2:30,278$ m; $V_{s3}:345$ m/sn $h_3:34,062$ m; $V_{s4}:523$ m/sn; $V_{s30}: 505$ m/sn kil olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn katı olarak bulunmuştur. $V_{s30}=505$ m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,6;

Profil 37; $V_{s1}:475$ m/sn $h_1:7,569$ m; $V_{s2}:459$ m/sn $h_2:10,813$ m; $V_{s3}:598$ m/sn $h_3:36,764$ m; $V_{s4}:349$ m/sn $h_4:21,418$ m; $V_{s5}:382$ m/sn $V_{s30}: 510$ m/sn kil olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn katı olarak bulunmuştur. $V_{s30}=510$ m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,6;

Profil 38; $V_{s1}:570$ m/sn $h_1:13,843$ m; $V_{s2}:731$ m/sn $h_2:17,099$ m; $V_{s3}:634$ m/sn $h_3:26,363$ m; $V_{s4}:357$ m/sn $h_4:43,657$ m; $V_{s5}:506$ m/sn; $V_{s30}:648$ m/sn kaya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.3sn sağlam olarak bulunmuştur. $V_{s30}=648$ m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,3;

Profil 39; $V_{s1}:326$ m/sn $h_1:6,566$ m; $V_{s2}:670$ m/sn $h_2:20,083$ m; $V_{s3}:826$ m/sn $h_3:36,69$ m; $V_{s4}:459$ m/sn; $V_{s30}: 557$ m/sn kaya olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu 0.4sn sağlam olarak bulunmuştur. $V_{s30}=557$ m/sn buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midorikava 1987): 1,5;

Profil 40; $V_{s1}:279$ m/sn $h_1:4,129$ m; $V_{s2}:658$ m/sn $h_2:14,451$ m; $V_{s3}:521$ m/sn $h_3:16,0$ m; $V_{s4}:412$ m/sn; $V_{s30}: 511$ m/sn kil olarak tespit edilmiştir. ve S-dalgası hızlarından zemin hakim titreşim periyodu

0.4sn katı olarak bulunmuştur. $V_{s30}=511m/sn$ buna bağlı olarak zemin büyütme değeri (Midoriçava 1987): 1,6;

Sismik kınımlara göre: P dalgı hızlar ında 1.tabaka 350-550 arası orta sıklıkta; 550-1000 arası sağlamdır. 2.tabaka 600-1000 arası orta sıklıkta; 1000-4000 arası sağlamdır.

S dalgı hızlar ında 1.tabaka 200-400 arası orta sıklıkta; 400-700 arası sağlamdır. 2.tabaka 200-350 arası gevşek; 350-600 orta sıklıktadır.

8-Hatay İli İskenderun İlçesi yerleşim alanı ve çevresinin, Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasında 1. Derecede deprem bölgesinde yer alması da göz önünde bulundurularak binanın üst yapı ve temel projelendirilmesi yapılmalıdır. Bölgenin depremselliği nedeni ile Yapılacak her türlü inşaat için, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlak suretle uyulmalıdır. Deprem hesaplarında aşağıdaki değerler alınabilir.

Ofiyolitler İçin (Mof)

Deprem hesaplarında Zemin Grubunun C, yerel zemin sınıfının Z2 alınması uygundur. Etkin yer ivme katsayısı (A_0) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 alınmaktadır. $T_a= 0.15$, $T_b=0.40$ alınabilir.

Kireçtaşı İçin (p,e)

Deprem hesaplarında Zemin Grubunun C, yerel zemin sınıfının Z2 alınması uygundur. Etkin yer ivme katsayısı (A_0) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 alınmaktadır. $T_a= 0.15$, $T_b=0.40$ alınabilir.

Kumtaşı-Kiltası Ardalanması İçin (m)

Deprem hesaplarında Zemin Grubunun C, yerel zemin sınıfının Z2 alınması uygundur. Etkin yer ivme katsayısı (A_0) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 alınmaktadır. $T_a= 0.15$, $T_b=0.40$ alınabilir.

Çakıl Taşı İçin (Qal-3)

Deprem hesaplarında Zemin Grubunun C, yerel zemin sınıfının Z2 alınması uygundur. Etkin yer ivme katsayısı (A_0) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 alınmaktadır. $T_a= 0.15$, $T_b=0.40$ alınabilir.

Çakıllı Kum-Kumlu Çakıl-Siltli Çakıl (Qal-2)

Deprem hesaplarında Zemin Grubunun C, yerel zemin sınıfının Z3 alınması uygundur. Etkin yer ivme katsayısı (A_0) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 alınmaktadır. $T_a= 0.15$, $T_b=0.60$ alınabilir.

Siltli Kil-Killi Silt-Siltli Kum (Qal-1)

Deprem hesaplarında Zemin Grubunun D, yerel zemin sınıfının Z4 alınması uygundur. Etkin yer ivme katsayısı (A_0) 1. Derece deprem bölgelerinde 0.40 alınmaktadır. $T_a= 0.20$, $T_b=0.90$ alınabilir.

9-Arazi gözlemleri, sondaj, laboratuvar ve Jeofizik çalışmalar neticesi elde edilen verilere ve yapılan analizlere göre inceleme alanı, önlemlenilen alanlar ve uygun olmayan alanlar ve Afete Maruz Bölge olmak üzere üç grupta değerlendirilmiştir.

9.1. Önlemlenilen Alanlar(ÖA)

9.1.1. Önlemlenilen Alan 1.1 (ÖA-1.1) : Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemlenilen Alanlar

Bu alanların topoğrafik eğimi genel olarak %0-%10 arasında değişmektedir. Bu alanların jeolojisini Qal-1 ile gösterilen alüvyonlar oluşturmaktadır. Bu alanlarda açılan 31 adet sondajlarda yapılan SPT testleri ile laboratuvar çalışmaları ile bulunan tane boyu dağılımı dikkate alınarak bu alanlardaki alüvyon zeminlerin sıvılaşma potansiyeli araştırılmıştır. Bunun için Doç. Dr. Harun Sönmez tarafından hazırlanmış olan HS-JEOTEK paket program kullanılmıştır. Bu program içerisinde sıvılaşma potansiyelinin değerlendirildiği alt program (LIQUE) Seed ve DeAlba'nın yöntemini temel almakta ancak Youd vd (2001) nin önerilerini de dikkate almaktadır.

JEOTEK – LIQUE programı ile hazırlanan sıvılaşma analizlerini içeren sondaj logları Ek-5 de verilmiştir. Buna göre inceleme alanında 7 ve üzeri büyüklükte bir depremde ve 0,4 g'lik birinci derece deprem bölgesi ivme koşullarında bu alanlarda sıvılaşma olasılığı DÜŞÜK – ORTA - YÜKSEK olarak bulunmuştur. Bu nedenle bu alanlar önlem alınacak derecede sıvılaşma tehlikesi taşıyan alanlar (ÖA.1.1) olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda ;

- Yapı yüklerinin taşıtılacağı tabii zemin seviyelerinin özellikle sıvılaşma olmak üzere, şişme, taşıma gücü etkilerinin parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
- Kazı şevlerinin uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunması gerekmektedir.
- Yüzeysel suların yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldıracak gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır.
- İnşaat aşamasında yapılacak kazıların civar binaların statik güvenliğini sağlayacak şekilde oluşturulmalıdır.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemlenilen Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında Önlemlenilen Alan-1,1 (ÖA-1,1) simgesiyle gösterilmiştir

9.1.2. Önlemlenilen Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanların topoğrafik eğimi genel olarak %10-%60 arasında değişmektedir. Bu alanların jeolojisini kalınlığı 2-3 m arasında değişen rezidüel zon ve yamaç molozu altında devam eden Ofiyolitlere ait genelde serpantin türü kayalarla Flişlere ait kiltası-kumtaşı birimlerden oluşmaktadır. Şev stabilitesi analiz sonuçlarına göre bu alanlarda herhangi bir stabilite sorunu tespit edilmemekle birlikte rezidüel zon, yamaç molozu kalınlığı ile bu birimlerin altında devam eden kayaların mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak derin kazı şevlerinde stabilite problemleri ile karşılaşılacağı göz önünde bulundurulmalıdır.

Bu alanlarda ;

- Yapı yüklerin taşıtılması gereken zemin veya kaya seviyelerin mühendislik parametrelerinin parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir.
- Kazı şevlerinin uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunması gerekmektedir.
- Yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldıracak gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır.
- İnşaat aşamasında yapılacak kazıların civar binaların statik güvenliğini sağlayacak şekilde oluşturulmalıdır.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2,1" simgesiyle gösterilmiştir

9.1.3. Önlemlili Alan (ÖA-3): Su baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar

İnceleme Alanı içinde Akçay deresi, Karaçay deresi, Yarıkkaya deresi, Kızıldere deresi, Aşkarebeyli Kanalı, Çağalayan deresi, Kantarma deresi mevcut olup, bunlarla ilgili görüşler 15 Aralık 2010 tarih B 18 1 DSİ 0 10 1200 / 120-2905 11363 Sayı ile D.S.İ. Genel Müdürlüğünden görüş alınmış ve bu yazı Ek-21 de verilmiştir. D.S.İ Genel Müdürlüğü tarafından bahsedilen önlemlerin alınması gerekmektedir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-3" simgesiyle gösterilmiştir. Ayrıca, bu alanlarda, DSİ görüşü doğrultusunda yapılaşma amaçlı planlamaya gidilebilecek kesimlerde, bu alanların sınırından itibaren devam eden diğer Yerleşime uygunluk kriterlerine uyulmalıdır.

9.1.4. Önlemlili Alan 5.1 (ÖA-5.1): Mühendislik Problemleri Açısından Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

Bu alanların topoğrafik eğimi genel olarak %0-%10 arasında değişmektedir. Bu alanların jeolojisini Qal-1 dışındaki alüvyonlar, kalınlığı 2-3 m arasında değişen rezidüel zon ve yamaç morfolozu altında devam eden Ofiyolu litre ait genelde serpantin türü kayalarla flişlere ait kiltaş-kumtaşı birimlerden oluşmaktadır. Yapılan sivilaşma risk analizlerinde sivilaşma riski tesbit edilmemiştir. Bu alanlar, önlem alınabilecek derecede Şişme, Oturma, Taşıma Gücü sorunlu alanlar (Ö.A-5.1) olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda

- Yapı yüklerinin taşıtılması gereken zemin veya kaya seviyelerinin mühendislik parametreleri parsel bazlı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Kazı şevlerinin uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunması gerekmektedir.
- Yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldıracak gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır.

- İnşaat aşamasında yapılacak kazıların civar binaların statik güvenliğini sağlayacak şekilde oluşturulmalıdır.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte, Mühendislik Problemleri Açısından Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir

9.1.5. Önlemlen Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanında kalınlığı 2-3 metre aralığında çöp dolgusu mevcuttur. Yapılaşmaya gidilmeden önce bu çöp doguların hafri iye edilerek kaldırılması ı gerekmektedir. Bu çöp dolgusu kaldırıldıktan sonra yapı yükler in taşıttırılması gereken kaya seviyelerin mühendislik parametrelerinin parsel bazı zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmesi gerekmektedir. Ancak çöp dolgunun kaldırılmaması ve çöp dolgu alanı olarak kullanılmaya devam edilmesi durumunda ise bu alanlar ın yapılaşma amaçlı planlama dışında bırakılması gerekmektedir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5,2" simgesiyle gösterilmiştir.

Tüm Önlemlen alanlarda; önerilen önlemlerin Uzman Mühendislerce projelendirilmesi ve bu projelerin belediyesi kontrolünde uygulanarak yapılaşmaya izin verilmesi gerekmektedir.

9.2. Uygun Olmayan Alanlar(UOA)

9.2.1.Uygun olmayan alanlar (UOA-2,3): Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Bu alanlar ı; taş ocağı işletmesi yapılan alanlar ile topoğrafik eğimin genel olarak %60'dan fazla olduğu derin vadi yamaçları ını oluşturmaktadır. Bu alanlarda ile eğimin % 60 dan fazla o lan alanlar (Şev Duraylılığı analizinde %60 eğim için kir itik seviye belir lenmiştir) oluşturmaktadır.

Bu alanlarda, yamaç molozu, rezüdel zon ve bol kırıklı çatlaklı, ince tabakalı kayalara, derin vadilerdeki kaya bloklar ı ile bol kırıklı,çatlaklı ve boşluklu kayalara bağlı olarak, önlem alınması ekonomik olmayacağı görüşüne varılan derecede heyelan ve kaya düşmesi tehlikeleri beklenmektedir. Bu alanlarda yapılaşma amaçlı planlamaya gidilmemesi gerekmektedir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareketler) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "UOA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

9.3. Afete Maruz Bölge

İnceleme alanı içinde 30.11.2007 gün ve 12958 sayılı Bakanlar Kurulu kararınca "Afete Maruz Bölge Kararı" alınmıştır. Bu karar ve jeolojik raporu Ek- 21 de verilmiştir. Bu nedenle bu bölge için çalışma yapılmamış olup bölge aynen korunmuştur. Bu alan yerleşime uygunluk açısından "Afete Maruz Bölge" olarak değerlendirilmiş olup, 1/1000 Ölçekli yerleşime Uygunluk Haritasında "Afete Maruz Bölge" olarak değerlendirilmiştir.

10- Bu rapor revizyon imar planına esas mikro bölgeleme etüte altlık oluşturmak amacıyla yapılmış olup, parsel bazında zemin etüt raporu gibi kullanılamaz.

2.2 İklim ve Bitki Örtüsü

2.2.1 İklim

Hatay ilinde Akdeniz iklimi hüküm sürer. Senede ancak bir kaç gün kar yağar. Antakya, Dörtöyl, İskenderun, Samandağ ilçelerinde kışlar ılık ve bol yağışlı, yazlar sıcak ve kurak geçer. Yayladağı'nda ve iç kesimlerde iklim, kıyı bölgelerine oranla daha serttir.

Tablo 2 Hatay İlinin Ortalama Sıcaklık Değerleri ve Yağış Miktarı¹

Son İklim Periyodu (1991 - 2020)													
HATAY	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C)	8.2	9.9	13.6	17.4	21.6	25.1	27.6	28.3	26.1	21.5	14.3	9.5	18.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	12.5	14.9	19.0	23.0	27.0	29.7	31.6	32.5	31.4	28.2	20.3	13.9	23.7
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5.0	5.9	9.1	12.6	16.9	21.3	24.4	25.2	21.7	16.2	9.8	6.2	14.5
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	3.4	4.6	6.0	7.3	9.1	10.9	11.0	10.3	9.1	7.0	5.2	3.3	7.3
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13.57	12.07	11.20	9.73	5.67	1.83	0.80	0.80	4.33	7.70	8.03	11.40	87.1
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (m m)	179.5	162.0	145.1	108.4	89.8	20.3	8.1	5.4	61.7	56.0	99.2	188.7	1124.2
Ölçüm Periyodu (1929 - 2020)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	20.5	26.6	30.5	37.5	42.5	43.2	44.6	43.9	43.5	39.2	32.5	25.1	44.6
En Düşük Sıcaklık (°C)	-11.8	-6.8	-4.2	1.5	7.7	11.6	15.9	15.4	7.9	2.3	-3.0	-6.6	-11.8

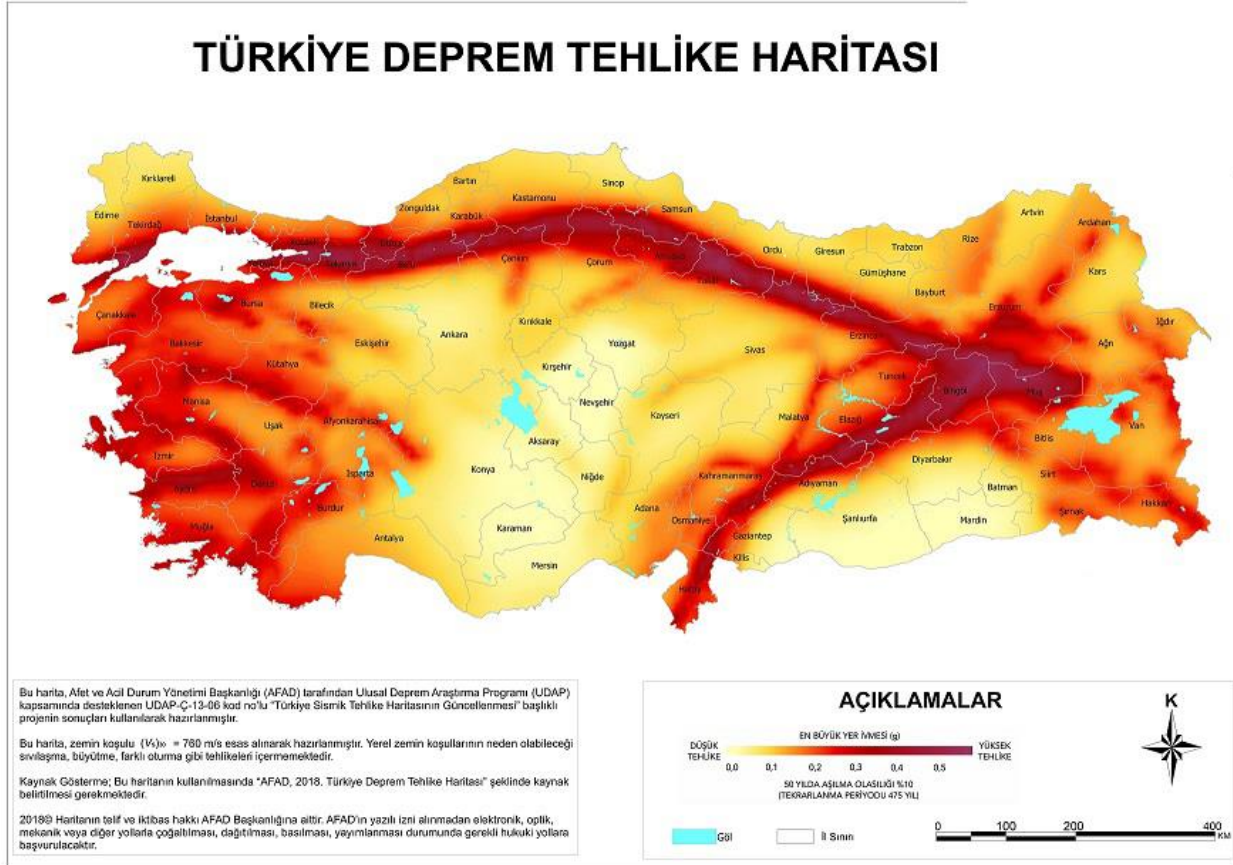
2.2.2 Bitki Örtüsü

Bitki örtüsü: Kıyı ovaları ile Amik Ovasında her çeşit bitki yetişir. Arâzinin % 44'ü ekili-dikili alanlar,% 38'i orman ve makilerle, % 14'ü çayır ve mer'alarla kaplıdır. Tarıma elverişli olmayan kısmı % 4'dür. Dağların 800 m yüksekliğe kadar olan kısmı makilerle, 800-1200 m arası meşe, kayın, ardıç, kızılçak, kavak ve çınar ağaçları ile kaplıdır. 1200 m yukarısında karaçam, kızılçam ve sedir ağaçları bulunur.

¹ Kaynak: <https://mgm.gov.tr/veridegerlendirme/il-ve-ilceler-istatistik.aspx?k=H> , Son Erişim Tarihi: 27.07.2022

2.3 Deprem Durumu

Yeni yapılan deprem haritası 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye haritasında bazı değişiklikler olmuştur. Hatay ilinin deprem riski azalmış olması en önemli değişikliklerden birini oluşturmaktadır.



Hatay ili, Ölü Deniz ve Doğu Anadolu Fay hattının kesişiminde yer almaktadır. Ölü Deniz Fayı, Kızıldeniz-Aden Körfezi'nden başlar ve kuzeye doğru, Doğu Anadolu Fayı ile kesiştiği Türkoğlu ilçesine kadar devam eder. Tarihsel dönemde, Hatay ilinde çok büyük yıkıcı depremler meydana gelmiş, bu depremler büyük can ve mal kayıplarıyla sonuçlanmıştır.

Hatay ilini etkileyen en büyük deprem 1872 yılında gerçekleşen 7,3 M şiddetindeki deprem olup, Bölgede daha sonra bu derecede şiddetli bir deprem olmamıştır. Bununla beraber, bu ilde 20. Yüzyılın sonlarında (1997 yılında), 5,5 M şiddetinde olan orta büyüklükte bir deprem meydana gelmiştir.

İnceleme alanı Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile kabul edilen "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Büyüklüğü 4,5 eşitinde ya da büyük olan toplamda 25 veri elde edilmiş ve değerlendirilmiştir.

3. DEMOGRAFİK, SOSYAL YAPI ve EKONOMİK YAPI

Bu bölümde Hatay İli İskenderun İlçesi kapsamında demografik-sosyal ve ekonomik yapısı incelenmiştir.

3.1 Nüfus ve Hanehalkı Bilgileri

Türkiye'deki coğrafi bölgeler arasında nüfus miktarı ve yoğunluğu yönünden önemli farklar bulunmaktadır. Bu farkların oluşmasında fiziki faktörler (iklim özellikleri, yer şekilleri, toprak özellikleri) ve beşeri faktörler (sanayileşme, tarım, yeraltı kaynakları, turizm, ulaşım) önemli rol oynarlar.

Hatay İlinin 2021 yılı nüfusu ise 1.670.712 kişi iken; İskenderun İlçesinin nüfusu 250.976 kişidir.

Tablo 3 Hatay İlçelerinin Nüfus Dağılımı

İlçe	2015 Yılı	2016 Yılı	2017 Yılı	2018 Yılı	2019 Yılı	2020 Yılı	2021 Yılı
Altınözü	60.743	60.554	60.603	61.106	60.745	60.589	60.861
Antakya	360.652	365.402	370.485	377.793	383.354	389.377	393.634
Arsuz	82.498	84.889	87.666	90.456	92.749	97.217	99.480
Belen	30.842	31.571	32.336	33.540	33.313	33.896	34.134
Defne	140.097	143.176	146.803	151.017	154.820	160.066	162.199
Dört Yol	118.761	121.423	122.568	123.891	125.138	127.399	127.989
Erzin	41.290	41.612	41.426	41.368	41.463	41.769	41.677
Hassa	54.130	54.837	55.073	56.409	56.519	57.361	56.952
İskenderun	246.207	246.639	247.220	248.335	248.380	250.964	250.976
Kırıkhan	108.918	111.269	113.096	115.196	116.876	119.028	119.854
Kumlu	13.060	13.172	13.228	14.233	13.686	13.445	13.384
Payas	40.434	40.784	41.153	41.409	42.477	43.647	43.495
Reyhanlı	90.758	91.974	95.057	98.534	100.151	103.417	105.309
Samandağ	117.770	119.176	119.558	121.109	122.223	124.237	123.999
Yayladağı	27.347	28.687	28.954	35.460	37.000	36.908	36.769
Toplam	1.533.507	1.555.165	1.575.226	1.609.856	1.628.894	1.659.320	1.670.712

İskenderun İlçesi nüfusu **Tablo 3'de** görüldüğü üzere 2015 yılı ile 2021 yılı arasında sürekli bir artış eğilimi göstermektedir.

İlçe sınırına bağlı 45 mahalle vardır. Plan çalışmasına konu çalışma alanı Meydan Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Mahallenin demografik bilgileri incelendiğinde 2015 ve 2021 yılları arasında nüfus bilgileri **Tablo 4 de** verilmiştir. Nüfus sürekli olarak artış göstermektedir.

Tablo 4 Yıllara Göre Mahalle Nüfusu

Mahalle Adı	Yıl	Nüfus
Meydan Mahallesi	2021	6.167
Meydan Mahallesi	2020	5.084
Meydan Mahallesi	2019	4.739
Meydan Mahallesi	2018	4.757
Meydan Mahallesi	2017	4.399
Meydan Mahallesi	2016	4.404
Meydan Mahallesi	2015	4.481

Meydan Mahallesi'nin hane halkı büyüklüğü **3 kişi** olarak tespit edilmiştir. Hanehalkı büyüklüğü plan çalışması sonucunda bölgede yaşayacak nüfus hesabında kullanılacaktır.

3.2 Sosyal ve Kültürel Yapı

1970-1975 yılları arasında kentin göç alması ve aynı yıllarda Orta Doğu Savaşları'nın etkin olması İskenderun'da kentleşmenin hızlanmasını sağlamıştır. Bu durum bölgenin kültürel özelliklerini etkilemiştir.1970'li yıllarda terzilik, giyim evi gibi işyerleri artış göstermiştir. Eski dönemlerdeki geleneksel kadın kıyafeti zıbın, mavi yünlü ya da pamuklu kumaştan beli büzgülü entari, üzerine yelek, bel bölgesine kuşak, ince yün çorap, yemeni, çank, baş için ak şal ve kefiyedir. Takı günümüzde olduğu gibi o dönemlerde de yaygındı. Altın küpe, bilezik, yüzük, sırma denilen altın diziler en çok kullanılan ziynet eşyalarıdır. Eski dönemlerdeki geleneksel erkek kıyafeti paçalan işlemeli şalvar, bel bölgesine enli kuşak, gömlek, aba denilen yelek, baş için takke denilen el örgüsü bir başlık, yün çorap ve yemenidir.

İskenderun'da yetiştirilen tarım ürünlerinin çeşitli olması bölgenin mutfağına yansımıştır. Beslenme büyük ölçüde buğday ve buğday ürünlerine dayanır. Köylerde tandırda biberli ekmeği pişirilmesi yaygındır. Sürk denilen çökelek salatası genelde kahvaltılarda çok tüketilir. Çiğ köfte, içli köfte, Belen tavası bölgede en çok tercih edilen et yemekleridir. Kış kabağından yapılan kabak boranisi bölgeye has yemeklerdendir. Yine, tuzlu yoğurt ve taze bakladan yapılan etli yemeğin adı bakla boranisi. Pazı sapından yapılan zeytinyağlı, biberli ya da yoğurtlu yemeğe zilk denir.

3.3 Ekonomik Yapı

İskenderun; Hatay ilinin en büyük ilçesi olmasının yanı sıra Türkiye'nin önde gelen en büyük ilçelerinden biri olup, özellikle ticaret, sanayi, deniz ticareti ve turizm alanında hızla gelişen bir şehirdir.

Tarihi geçmişi, kültürel yapısı, sanayi ve ticaret sektöründeki gelişmeler, ekonomi unsurları, deniz, yayla, hava ve inanç turizmi bakımından sahip olduğu zengin potansiyeli, farklı din ve mezhep mensupları insanların barış ve hoşgörü içerisinde yaşayarak örnek teşkil eden bir yer

olması bakımından önem arz eden İlçemiz, aynı zamanda sahip olduğu liman sahası ile de adından sıkça söz ettirmektedir.

İskenderun'da yer alan 53 bin ton toplam rezervli krom yataklarında üretim yapılmaktadır. Demir boksitin toplam rezervinin 264 bin tonluk bölümü İskenderun'da toplanmıştır. Hatay'da yer alan madenlerden biri de demirdir. 1 milyon 604 bin 400 ton toplam rezervli demir yatakları, Dörtyol, İskenderun, Kırkhan ve Yayladağı ilçelerindedir. Demirin İskenderun'daki toplam rezervi 254 bin 400 tondur. İlin asbest varlığının tümü Arsuz ilçesindedir. Asbestin toplam rezervi 3 milyon 523 bin 300 tondur. Hatay'daki mermer damarlarının rezervi bilinmemektedir. İskenderun'daki mermerler siyah renkli, ince beyaz kalsit damartıdır. İlin diğer madenleri arasında, İskenderun'daki 50 milyon ton toplam, 100 milyon ton jeolojik rezervli çimento hammaddesi olduğu bilinmektedir.

İskenderun'da çok sayıda fabrika ve endüstri kuruluşu vardır. Ayrıca bir tane Organize Sanayi Bölgesi tam kapasite hizmet vermektedir. Organize Sanayi Bölgesi'nin dolmasıyla birlikte İkinci Organize Sanayi Bölgesi inşaatı için çalışmalar hızla yürütülmektedir.

İskenderun Demir ve Çelik A.Ş., (kısaca: İSDEMİR) Türkiye'nin güneyinde İskenderun Körfezi'nde bulunan en büyük demir-çelik işletmesidir. Tesisler İskenderun'un 17 km. kuzeyinde Karayılan ve Yakacık yöresinde, sosyal tesisleri ile birlikte toplam 16.757.238 m² alan üzerine kurulmuştur. İsdemir; Türkiye'nin kuruluş tarihi itibari ile üçüncü, uzun mamul üretimi açısından ise en büyük entegre tesisidir.

Kuruluş çalışmalarına 1966 yılında başlanan İsdemir, 25 Mart 1967 tarihinde Sovyetler Birliği ile yapılan Teknik ve Ekonomik İşbirliği anlaşması kapsamında Tiajpromexprot firmasına projeler yaptırılmış, aynı firma ile 10 Ekim 1969 tarihinde fabrika kuruluş anlaşması gerçekleştirilmiştir. 1,1 milyon ton/yıl blum kapasitesinde kurulması planlanan tesisin temeli 3 Ekim 1970 tarihinde atılmıştır. İnşaat ve montaj faaliyetlerinin tamamlanmasını müteakiben üretim üniteleri 1975 yılından itibaren kademeli olarak işletmeye alınmıştır.

İlçe geniş liman sahası ile Akdeniz'in kuzeydoğusunda önemli bir stratejik noktada entegre olmuş; Ortadoğu'nun yanı sıra Güney ve Güneydoğu Anadolu bölgelerine de hizmet vermektedir. Genel olarak aktarma liman özelliğine sahiptir. Artalanının (Hinterland) gücü olması potansiyelini arttıran temel etkenlerdendir. 1400 m. mendireğe sahiptir. Liman girişinde derinlik 12 m.'dir. Kuzey ve güney rüzgârlarından korunaklı bir yapıya sahiptir. 90 ton kapasiteli bir yüzer vinç, bir kılavuz botu, 4 römorkör, 2 palamar ve bir servis botu hizmet vermektedir. 60.000 ton kapasiteli TMO'ya ait bir beton siloya sahiptir. Limanın yükleme hızı saatte 350 ton, boşaltma hızı ise saatte 250 ton'dur.

Kente en yakın havaalanı, 2007 yılında hizmete giren, 30 km. uzaklıktaki Hatay Havaalanı'dır. Buradan İstanbul, Ankara ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ile Almanya'ya uçak seferleri vardır. Ayrıca yurtdışı ve İstanbul, Ankara dışındaki diğer kentlere ulaşım için 150 km. uzaklıktaki Adana Şakirpaşa Havaalanı kullanılabilir. Geçmiş dönemlerde oldukça işlek

olan İskenderun Havaalanı, günümüzde kullanılmamaktadır. Bu arazide Mustafa Kemal Üniversitesi İskenderun Kampüsü bulunmaktadır.

İskenderun'un ana karayolu bağlantısı Mersin-Adana-İskenderun TEM otoyoludur. Adana-İskenderun-Hatay devlet yolu ise ikinci karayolu bağlantısıdır. Toprakkale' den ayrılan bu yol Dört Yol'dan geçerek İskenderun'a ulaşır ve oradan Belen Geçidi'yle Amik Ovası'na bağlanır. Şehir, Türkiye'deki demiryollarının en güney noktasıdır. TCDD Adana 6. Bölge içerisinde yer alır. Ayrıca TCDD İskenderun Liman İşletmesi deniz ulaşımında oldukça etkilidir.

Bütün bu özellikleri ile İskenderun; Tarihi zenginliklerin yaşandığı, doğanın güzelleştiği, sanayinin ise devleştiği kavşağın adıdır. Diğer bir ifadeyle Ortadoğu'ya açılan bir kapı olarak nitelendirilmesinin yanı sıra, ulaşım kolaylığı (hava, deniz, kara, demiryoluyla ulaşım yapılabilmesi ve ana arterler üzerinde olması), devasa sınai tesisleri ve önemli kuruluşları bünyesinde barındırması nedeniyle, 1980'li yıllardan sonra Türkiye'nin ve Dünyanın hep cazibe merkezlerinden biri olmuştur ve olmaya da devam etmektedir.

Adana ili genelinde sektörel dağılımı incelendiğinde tarım ve hizmetler sektöründe yıllara göre azalma eğilimi gösterdiği, sanayi sektörünün aynı oranda artış gösterdiği görülmektedir.²

² <http://www.iskenderun.gov.tr/ilcemizin-stratejik-onemi>

4. DONATI ALANLARI HİZMET ETKİ ANALİZLERİ

Bu bölümde yürürlükte olan Uygulama İmar Planında ve saha üzerinde yapılan çalışmalar sonucunda tespit edilen donatıların, çalışma alanı sınırı içerisinde yapılacak imar planı çalışmasıyla olan hizmet düzeyi ilişkisi incelenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 12. Maddesi'nin 2 ve 3 fıkralarında geçen şartlar dikkate alınarak donatı alanları hizmet düzeyine ilişkin hesaplar hazırlanmıştır.

Bahsi geçen yönetmeliğin 2.fıkrasında "İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir." denilmektedir.

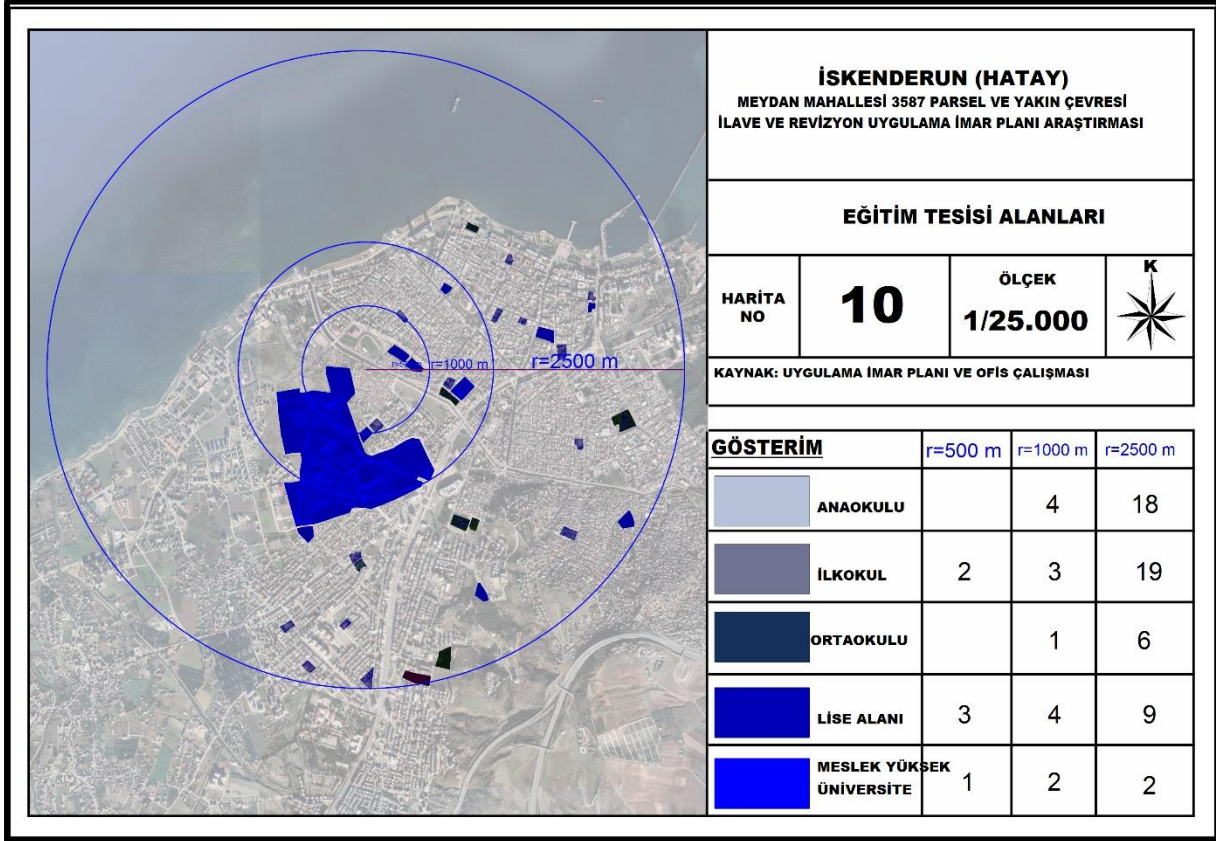
Yönetmeliğin 3. Fıkrasında ise; "Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden **küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre** mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. **Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre** hizmet etki alanında yapılabilir." denilmektedir.

Bu maddeler dikkate alındığında bu bölümde yapılan tüm analizler yönetmeliğe bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

4.1 Eğitim Tesisleri Etki Alanı Analizleri

Eğitim alanlarıyla ilgili olarak yapılan analiz çalışmasında 500-1000 ve 2500 metrelik yarıçap içerisinde var olan eğitim tesisleri incelenmiştir.

Harita 2 Eğitim Alanlarının Erişebilirlik Analizi



Eğitim tesisleri açısından yapılan incelemede mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 12 maddesi 2 fıkrasında geçen koşulların sağlandığı görülmektedir. Mevzuat açısından bir problem olmadığı saptanmış olup eğitim açısından öneri bir alana ihtiyaç duyulmadığı gözlemlenmiştir.

Tablo 5 Eğitim Tesislerinin Erişim Mesafesine Göre Sayıları

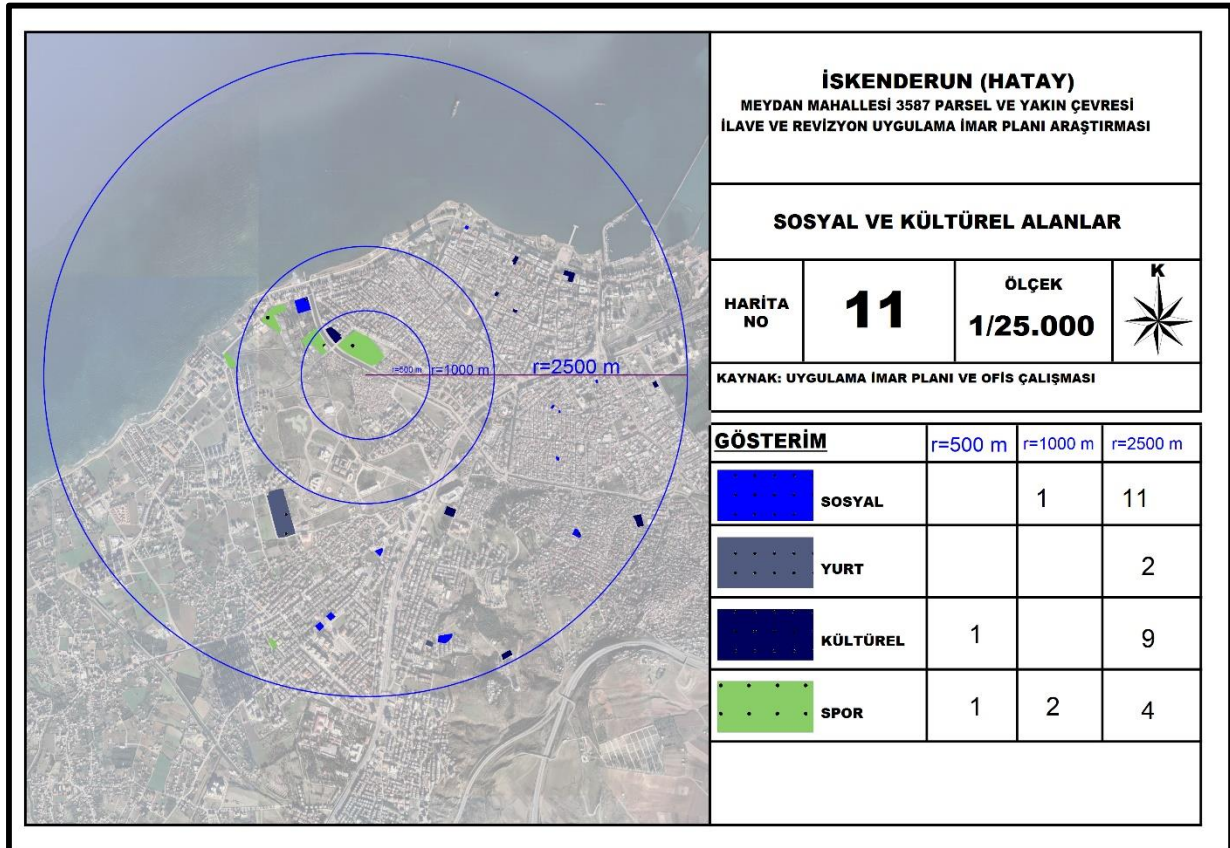
Eğitim Tesisleri	500 Metre	1000 Metre	2500 Metre
Anaokulu		4	18
İlkokul	2	3	19
Ortaokul		1	6
Lise	3	4	9
Meslek Yüksek Okulu ve Üniversite	1	2	2

Meslek yüksekokulu ve üniversite bahsi geçen yönetmelik kapsamı dışındadır. İlgili eğitim kurumları Yükseköğretim Kurumu niteliği taşıdığından dolayı bahsedilen erişim mesafesinde haritası ve tablosunda sadece bilgi vermek amacıyla eklenmiştir.

4.2 Sosyal ve Kültürel Tesis Hizmet Analizi

Sosyal ve kültürel tesislere ilişkin olarak yürüme mesafesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde (kreş hariç) bahsedilmemektedir. Ancak hazırlanacak imar planının hizmet alabileceği sosyal donatıların tespit edilmesi üzerinedir. Bundan dolayı sosyal ve kültürel tesisler için 500 metre 1000 metre ve 2500 metre yarıçap içerisinde değerlendirilmiştir.

Harita 3 Sosyal ve Kültürel Alanların Erişebilirlik Analizi



Tablo 6 da görüldüğü üzere sosyal ve kültürel tesis açısından alanda yeterli donatı alanlarının olduğu görülmektedir.

Tablo 6 Sosyal ve Kültürel Alanların Erişim Mesafesine Göre Sayıları

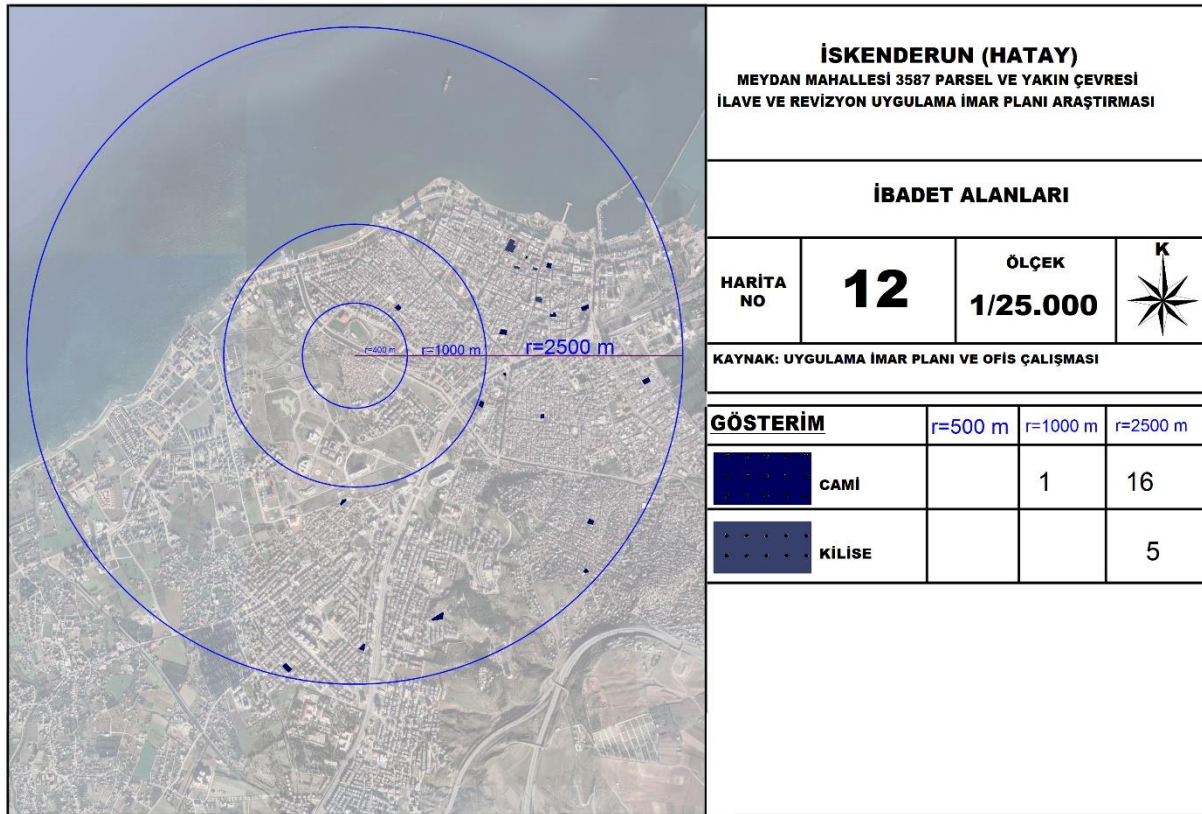
Sosyal Ve Kültürel Alanlar	500 Metre	1000 Metre	2500 Metre
Sosyal Tesis Alanı		1	11
Yurt Alanı			2
Kültürel Tesis Alanı	1	1	9
Spor Tesis Alanı	1	2	4

4.3 İbadet Alanı Etki Analizi

Hazırlanan analiz çalışması mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 12 maddesi 3 fıkrasında geçen küçük camiler için 250 metre orta ölçekli camiler için ise 400 metre çapındaki alanda olması gerektiği bildirilmektedir. Yine aynı fıkranın devamında mescit alanları için ise 150 metre yürüme mesafesi ölçütünden bahsedilmektedir. Ancak imar planında böyle bir ayırım yapılmadığı için cami alanlarında küçük-orta ve mescit ayırımı yapılamamıştır.

Hazırlanan imar planı çalışmasında 400 metrelik yarıçap ile 2500 metrelik yarıçap arasında kalan alan içerisinde ibadet alanları tespit edilmiştir.

Harita 4 İbadet Alanlarının Erişebilirlik Analizi



Yapılan analiz sonucunda mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin Ek-2 tablosuna göre göre ibadet alanı ihtiyacına gerek duyulmadığı görülmektedir.

Tablo 7 İbadet Alanlarının Erişim Mesafesine Göre Sayılan

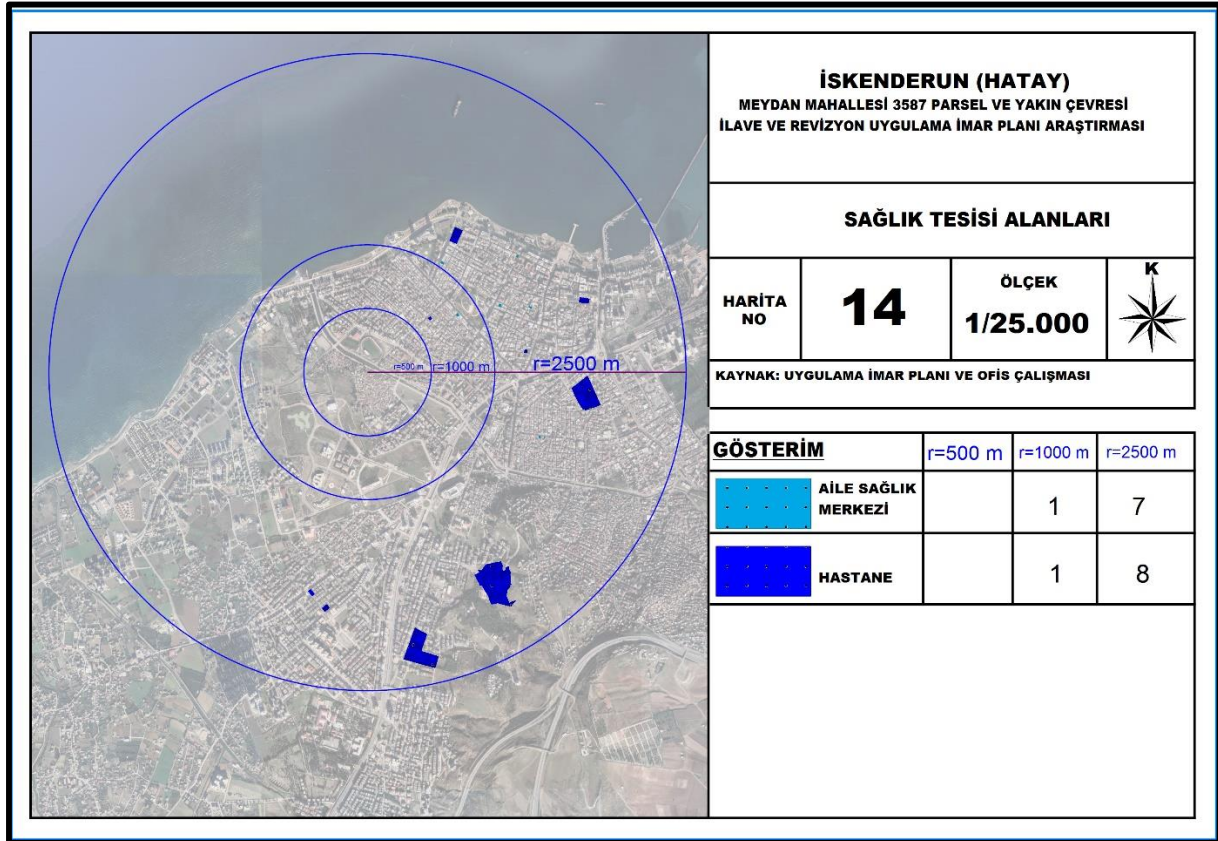
İbadet Alanı	400 Metre	1000 Metre	2500 Metre
Cami Alanı		1	16
Kilise Alanı			5

4.4 Sağlık Tesisi Analizleri

Sağlık tesisleri üzerinden yapılan analiz çalışmasında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 12 madde 2 fıkrada belirtildiği üzere Aile Sağlık Merkezleri için 500 metrelik erişim mesafesi bahsi geçerken, Sağlık Tesisi Alanı, Özel Sağlık Tesisleri ve Hastaneler için bir erişim mesafesi belirtilmemiştir.

Yapılan analizde 500 metre 1000 metre ve 2500 metrelik yarıçaplık alan içerisinde kalan sağlık tesisleri hesaplanmıştır.

Harita 5 Sağlık Alanlarının Erişebilirlik Analizi



Yapılan analiz çalışmasına göre ilk 500 metre içerisinde Aile Sağlık Merkezi ve Sağlık Tesisi Alanı yoktur. Ancak ilk 1000 metre içerisinde Aile sağlık merkezi Sağlık tesisi alanları mevcuttur.

Tablo 8 Sağlık Alanlarının Erişim Mesafesine Göre Sayıları

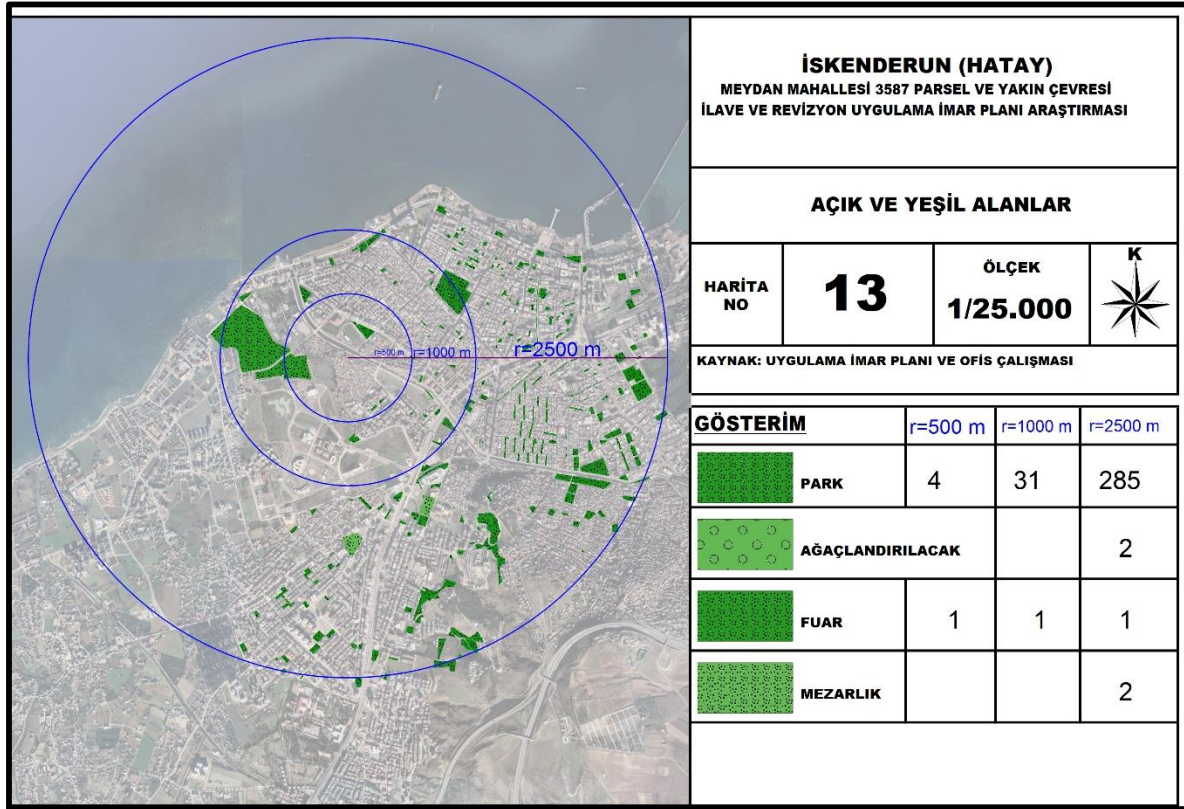
Sağlık Tesisi Alanı	500 Metre	1000 Metre	2500 Metre
Aile Sağlık Merkezi		1	7
Sağlık Tesisi Alanı		1	8

4.5 Açık ve Yeşil Alanlar Erişim Analizi

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesi 2 fıkrasında geçen ibarede yer alan çocuk bahçesi, oyun alanı kullanımları 500 metrelik yarıçap içerisinde olması gerektiği bildirilmiştir.

Fuar alanı kentin tamamına hizmet veren bir kullanım türüdür. Fuar alanının yapılan analiz çalışmasında gösterilmesinin sebebi planlama çalışmasına konu alana olan yakınlığı ve kentin önemli konumunda olduğunu göstermek amacıyla.

Harita 6 Açık ve Yeşil Alanların Erişebilirlik Analizi



Tablo 9 da görüldüğü üzere alanda açık ve yeşil alan ihtiyacına gerek duyulmadığı görülmektedir.

Tablo 9 Açık ve Yeşil Alanların Erişim Mesafesine Göre Sayıları

Açık ve Yeşil Alanlar	500 Metre	1000 Metre	2500 Metre
Park Alanı Çocuk Bahçesi	4	31	285
Ağaçlandırılacak Alan			2
Fuar Alanı	1	1	1
Mezarlık Alanı			2

Sonuç olarak yapılan analiz çalışmaları kapsamında planlama alanı çevresinden ilk 500 metrede erişilemeyen donatı alanları, 1000 metre içerisinde karşılanabilmektedir. Yapılan analiz çalışmaları donatı alanlarına erişim mesafesi cinsinden incelenmiştir.

Hazırlanan her imar planı çalışmasında planlama nüfusuna göre donatı alanı ayırmaya çalışmak planlama ilkeleri gereği doğru bir yaklaşım değildir. Çünkü hazırlanan planlar etrafında yer alan diğer planlarla etkileşim içerisindedir ve donatı alanlarından faydalanır. Örneğin plan sınırı dışında ilkokulu varken plan sınırı içerisinde tekrardan bir ilkokul alanı önermek kamu kaynaklarını zarara uğratar. Bu sebeple çalışma alanı sınırı içerisinde önerilmeyen donatı alanları yapılan analiz çalışmasında yer alan sosyal ve teknik altyapı alanlarından yararlanabilir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 12. Maddesi'nin 2 ve 3 fıkralarında dikkatli incelendiğinde hizmet düzeyleri açısından bir zorunluluk bildirilmemiştir.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı çalışmasına konu alanda farklı kurumdan görüş talebinde bulunulmuştur. Gelen görüşlerdeki eşikler dikkate alınarak, plan çalışması şekillenmiştir.

5.1 TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Emlak Servisi Müdürlüğü

İlgili kurumun 92704728-754-E.343570 sayılı görüşünde; İskenderun Gar Sahasında yer alan taşınmazların değerlendirilmesine yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan çalışmaları yaptırılmış olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.03.2018 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlattırılan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanması için İskenderun Belediyesine başvuru yapıldığı ancak planın onaylanmadığı bildirilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin değerlendirilerek onaylanması hazırlanacak olan imar planı çalışmasında dikkate alınması gerektiğinden bahsedilmiştir.

Görüşün devamında TCDD Mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve Teşekkülümüz kullanımına ayrılması, Demiryolu seyrüsefer emniyeti, can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, diğer karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlaması, demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında ve mülkiyet sahamızın çevresinde imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması, yanıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 13.11.2014 Kabul Tarihli ve TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) örtülü tanklar ve yer altı tankları için 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerektiğinden bahsedilmektedir.

TCDD tarafından yapımı planlanan **İskenderun OSB Demiryolu Yük Merkezi Projesi** ilişkin etüt çalışmaları devam ettiği ve kesinleşmesine müteakip imar plan değişikliğinin belediye ye gönderileceği bildirilmiştir. Görüşün içeriğinde bahsedilen hususlar incelendiğinde çalışma alanında herhangi bir demiryolu hattı olmadığı tespit edilmiştir.

5.2 KGM 5. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 17.10.2019 tarihli 22643808- 755.99 / E.282261 sayılı görüşünde; imar planı yapılması planlanan alanlar Adana-Toprakkale-İskenderun Devlet Yolu, İskenderun-Arsuz İl Yolu, İskenderun-Topboğazı Devlet Yolu, Toprakkale-İskenderun Otoyolu ve Arsuz Bağlantı yolu il kesişmekte olup, yapılacak olan çalışmalarda KGM Kamulaştırma Sınırlarına ve proje değerlerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

Görüşün devamında 26.04.2012 tarih ve 1871 sayılı Dış Genelge 2012/2 gereğince Karayolu Kamulaştırma sınırları arası, yol gövdesinin ve yolla ilgili hizmetlerin yerleşeceği

genişlikte kamulaştırılmış veya kamuya terk, ya da tahsis edilmiş alanlar olup, yolun geometrik olarak geliştirilmesi için kullanılmaktadır.

6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün teşkilat ve görevleri hakkındaki kanun gereğince Otoyollar transit trafiğe tahsis edilen belirli yerler ve şartlar dışında giriş ve çıkışın yasaklandığı, yay hayvan ve motorsuz taşıtların giremediği ancak izin verilen motorlu taşıtların yararlandığı ve trafiğin özel kontrole tabi tutulduğu karayoludur." " Erişme kontrolü uygulanan karayoluna bitişik taşınmaz sahipleri ile kiracıları veya kullananların arazilerinden erişme kontrolü uygulanan karayoluna doğrudan giriş ve çıkış. Haklarının olmadığı bildirilmiştir.

Otoyollar kapalı devre sistemle çalıştığından, Otoyola erişim toplayıcı yollarla veya Otoyol üzerinde yapılan köprülülük kavşaklara bağlanan bağlantı yolları ile yapılır." Bu nedenlerle Kamulaştırma sınırlarına girilmesi, Otoyola giriş çıkış yapılması yasalar gereği mümkün değildir.

2918 sayılı Karayolları Kanunu ve bu kanuna bağlı çıkarılan Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelik gereğince meskenler için 5 m, Ticari tesisler için geri çekme mesafesi Kamulaştırma sınırından itibaren 25 m dir." denilmektedir.

Plan aşamasında bahsi geçen kanun ve yönetmeliklerdeki hususlar ile karayolu kamulaştırma sınırına dikkat edilmesi gerektiği bildirilmiştir. Görüşün içeriğinde bahsedilen hususlar incelendiğinde çalışma alanında herhangi bir karayolu verisinin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

5.3 Milli Savunma Bakanlığı

MSB bağlı iki farklı birimden farklı tarihlerde iki görüş gelmiştir.

Birinci Görüş: İlgili kuruma bağlı Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Dairesi Başkanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı'nın 13.09.2019 tarihli ve 86945433-754-E.69991 sayılı görüşünde NATO Akaryakıt Boru Hattı ve tesislerine ilişkin uydu görüntüsü gönderilmiştir.

İkinci Görüş: İlgili kuruma bağlı Lojistik Genel Müdürlüğü Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 20.11.2019 tarihli ve 97646926-420.02-e.695296 sayılı görüşünde NATO Akaryakıt Boru Hatları, Askeri Alan ve Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri ile ilgili verilerin gönderildiği askı sürecinde ilgili kuruma plan çalışmasının gönderilmesi hususunda bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Görüşün içeriğinde bahsedilen hususlar incelendiğinde çalışma alanında NATO Akaryakıt Boru Hatları, Askeri Alan ve Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri alanı olmadığı tespit edilmiştir.

5.4 OGM Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Antakya Orman İşletme Müdürlüğü İskenderun İşletme Müdürlüğü İskenderun Orman İşletme Şefliği

İlgili kurumun 25.12.2019 tarihli 83856604-255.99-E.2712195 sayılı görüşünde; orman varlığı taşıyan alanlar gönderilmiştir. Görüşün incelendiğinde çalışma alanında orman varlığı ait alanlar yoktur.

5.5 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İlgili kurumun 03.01.2020 tarihli 42852680-230.04.02-E.27427 sayılı görüşünde; 19.07.2019 tarihli Resmi Gazete yayımlanan 7181 Sayılı Kanun Değişikliği ile 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu'na eklenen geçici 6. Madde uyarınca 19.07.20055 tarihinden önce uygulanan 1/5000 ve 1/100 ölçekli imar planları izinli sayılır hükmü gereğince 3621.2441 hektarlık alanın izinli sayıldığı 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlemin bulunmadığı bildirilmiştir.

Talep sahası içerisinde bulunan Bekbele 2185 Güzelköy-Akçay 336, 337,187- 255-256-194-381-379 ve 38 parsellerde toplam 13.4849 hektarlık alanın 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olduğu anlaşılmıştır. Bu alanlarda Mera Kanununun 14. (d) maddesi gereğince tahsis amacının değişmesi talebinde bulunulması durumunda, bu alanlara ilişkin imar planlarının gönderilmesi (01.01.2003 tarihinden önceyse ot bedeli alınmaz) kadastro tekniğine uygun harita ve belediye meclisi kararı ile birlikte müracaat edilmesi gerekmektedir.

Görüşün içeriği incelendiğinde çalışma alanında tarım ve mera varlığı ait alanlar olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

5.6 BOTAŞ Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 09.10.2019 tarihli 67905369-405.02.99 -E.2132393/34614 sayılı görüşünde;

- 12" çapındaki İskenderun- 2 Şehir Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'nin bulunduğu,
- 14" çapındaki İsdemir DGİBH' nin bulunduğu,
- 6" çapında İskenderun-3 Şehir DGİBH'nin bulunduğu,
- 14" çapındaki İsdemir Take-off vana istasyonunun 350 metre mesafe-de bulunduğu,
- AKSA Gaz Dağıtım A.Ş.'ye devredilmiş olan İsdemir RMS-A, İskenderun 2 Şehir RMS A ve İskenderun Şehir-3 Şehir RMS-A tesisinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Resmi Gazete'nin 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Buna göre;

1. DGİBH'nin derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik gösterebilmektedir. Bu nedenle

projelendirmenize esas bölgelerdeki ihtiyaç duyulan DGİBH derinlik ve koordinat bilgilerinin; BOTAŞ Kahramanmaraş Şube Müdürlüğümüz (Tel: 0 344 251 30 10-11) ile irtibata geçilerek temin edilmesi, teknik personelimiz tarafından özel dedektörler ile sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi,

2. DGİBH güzergâhında kazı yapılmaması ve boru hattımıza 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ise ilgili Şube Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,
3. Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; "Kalıcı güzergah şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0.5 metre." olacak şekilde belirlenmesi.
4. Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksına minimum yaklaşım mesafesi ; "10 m+ kalıcı güzergah şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0.5 metre" olacak şekilde belirlenmesi.
5. DGİBH ile patlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran. imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye. imalathane, fabrika gibi tesisler, içerisinde suni ve/veya hayvansal gübre bulunan binalar, akaryakıt istasyonları, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG), LPG ve LNG İstasyonları, doğal gaz çevrim santralleri arasında asgari 50 metre yaklaşma mesafesinin sağlanması,
6. Trafoların ve katodik koruma tesisi ile etkileşim yaratabilecek elektrik tesisleri içeren binaların boru aksına 30-170 kV (170 kV dahil) için en az 20 metre ve 170-420 kV (420 kV dahil) için de en az 40 metre olması,
7. DGİBH boyunca Kuruluşumuz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması.
8. DGİBH ile ilgili bakını onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGİBH güzergâhının boş bırakılarak Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmesi ve üzerinin açık tutulması,
9. DGİBH güzergâh şeridi üzerinde boru hanına zarar verecek şekilde her türlü ağaç ve köklü bitki dikilmemesi,
10. DGİBH güzergâhı üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca DGİBH güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması,
11. Bölgedeki Dağıtım Şirketli AKSA Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait olan tesislere ilişkin olarak, ilgili şirketten ayrıca görüş alınması,

Ayrıca Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım

onanim giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek zararlar ve olası can/mal kaybının tüm sorumluluğu, Belediyenize ait olacaktır.

Sonuç olarak, boru hattımız ve çevre teknik emniyeti açısından herhangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşımaların önlenmesi maksadı ile İsdemir Take-off vana istasyonuna olan, ek haritada gösterilen 350 metrelik yaklaşım mesafesinin korunması ve yapılması planlanan projeler kapsamında, yukarıda belirtilen kriterlere uygun olarak hazırlanan koordinatlı vaziyet planı ve özel geçiş projelerinin bölgeden sorumlu Kahramanmaraş Şube Müdürlüğümüze gönderilerek nihai görüşlerimizin alınması gerekmektedir.

Hususlarının göz önünde bulundurulması gerektiği bildirilmiştir.

Görüşün içeriği incelendiğinde çalışma alanında BOTAS Tesisine ait boru hatları ve tesislerin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

5.7 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

İlgili kurumun 23.09.2019 tarihli 19282330-305.99-E.25867 sayılı görüşünde; İlçeniz sınırları içerisinde bulunan tabiat varlıkları gösterir koordinatlar CD ortamında yazımız ekinde sunulmaktadır. Kültür Varlıkları konusunda Kültür ve Turizm Müdürlüğü yetkilidir.

Ayrıca aşağıda sıralanan hususlara uyulması gerekmektedir.

1. 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulama Yönetmeliği kapsamında onaylı Kıyı Kenar Çizgisinin bulunduğu yerlerde 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Hükümlerine uyulması, ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği vb.) uyulması, İl Çevre Düzeni Planının uygulanmasından sorumlu idare olan Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş sorulması ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılması; ayrıca planlama çalışmalarının Hazineye ait taşınmazları kapsamaması durumunda ilgili Milli Emlak Müdürlüklerinden uygun görüş alınması,
2. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun' un Ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre 02/10/2017 tarihli ve 2017/10907 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen ve 14/12/2017 tarihli ve 30270 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, İlimiz, İskenderun İlçesi, Meydan-Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 17,60 hektar, Numune-Pınarbaşı-Esentepe Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 26,80 hektar, Modernvler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 34,20 hektar olmak üzere toplamda 78,60 hektarlık riskli alanın göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Görüşün içeriği incelendiğinde çalışma alanında herhangi bir kültür varlığı olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

5.8 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 02.02.2020 tarihli 3829207475475094 sayılı görüşünde;

Revizyon imar planı yapılması düşünülen alanların Sulama projelerimiz kapsamında kalmadığı, 4373 sayılı taşkın sulara ve su baskınlarına Karşı korunma kanunu kapsamında Sariseki, Akçay, Karaçay (Güzelçay) Şekere, Aşkarbeyli ve Belen Dereleri ile çok sayıda kuru dere geçtiği, su kaynağı noktalarının olduğu, arazi Toplulaştırma projelerimizin olmadığı belirlenmiştir. 4373 sayılı taşkın sulara ve su baskınlarına karşı korunma kanunu kapsamında olan;

Seriseki Deresi: Değirmendere Köyü hizasındaki boğazdan itibaren denize kadar dere Mihverinden sağlı sollu 25 er metre olmak üzere 50 metre genişliği haiz şeritvari saha,

Akçay Deresi: Bekbeke Köyü hizasındaki boğazdan itibaren denize kadar dere Mihverinden sağlı sollu 25 er metre olmak üzere 50 metre genişliği haiz şeritvari saha,

Karaçay (Güzelçay) Deresi: Abacılı Güzel Köyü hizasındaki boğazdan itibaren denize kadar dere mihverinden sağlı sollu 25 er metre olmak üzere 50 metre genişliğine haiz şeritvari saha,

Şekere Deresi: 1 numaralı tersip bendinin 300 metre membaından başlayarak denize kadar dere mihverinden itibaren sağlı sollu 50 şer metre olmak üzere 100 metre genişliği haiz şeritvari saha,

Aşkarbeyli Deresi : (4 numaralı) büyük tersip bendinin 500 metre membaından başlayarak E kanalı başlangıcındaki 3 numaralı tersip bendine kadar dere mihverinden itibaren sağlı sollu 50 şer metre olarak 100 metre ve bu noktadan denize kadar yine dere mihverinden itibaren sağlı sollu 25 er metre olmak üzere 50 metre genişliği haiz şeritvari saha,

Belen Deresi: Sıfın Mahallesi ile deniz arasındaki kısımda dere mihverinden itibaren Sağlı sollu 50 şer metre olmak üzere 100 metre genişliği haiz şeritvari saha taşkına maruz alanlardır. Bu alanların taşkına maruz alan olarak planlanması, Yapılaşmaya gidilmemesi, 4373 sayılı taşkın sulara ve su baskınlarına karşı korunma Kanunu hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Diğer derelerde ise doğal dere yataklarının korunarak dere şevleri üzerinden, sağlı sollu 6 metre şeritvari alanın, işletme ve bakım yolu amacıyla yapılaşma ve faaliyet dışı Bırakılması, işletme ve bakım yolunun taşıt veya yaya yolu olarak planlanmaması,

Dere Yataklarında başbakanlığın 09.09.2006 tarih, 26284 sayılı resmi gazetede yayınlanan, 2006/27 numaralı dere yatakları ve taşkınlarla ilgili genelgesine uyulması, su kaynaklarında ise yeryüzüne çıkış noktaları, etki alanları ve akış güzergâhlarının yapılaşma dışı tutulması gerekmektedir.

Plan hükümlerine; "4373 Sayılı Taşkın Sulara Ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.

Yeni köprü yapımı veya mevcut köprülerin rehabilitasyonu gerektiği takdirde, dere Geçiş projeleri yapılarak DSİ'ye onaylatılacak ve DSİ bölge müdürlüğü kontrolünde inşaatının gerçekleştirilmesi sağlanacaktır.

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapıların su basman kotu doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, taşınmaz Üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar Ziyarı talep edilmeyecek, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmayacaktır.

Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde Yeraltı Suları Hakkında Kanun gereği DSİ'den izin alınacak, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır." Hükümlerinin eklenmesi hususunda denilmektedir.

Görüşün içeriği incelendiğinde çalışma alanında Aşkarbeyli Deresine ait olan güzergâhta 50 metre genişliğindeki sahanın taşkına maruz bölge olarak belirtilmesi talep edilmiştir.

5.9 TOROSLAR Elektrik Dağıtım AŞ.

İlgili kurumun 10.09.2019 tarihli TD-OUT-701-2019-2169 sayılı görüşünde; trafo yerleri ve tahsisi yazıları 13.05.2015 tarih ve 69 sayılı karar no ile 102 adet trafo yeri ve 07.12.2015 tarih ve 353 karar no ile kesinleşen 10 adet trafo yerinin trafo alanı olarak plana işlenmesi talep edilmiştir.

5.10 TEİAŞ

İlgili kurumun 02.10.2019 tarihli 26875118-754-E.396318 sayılı görüşünde; Enerji iletim hatları isabet etmekte olup, ekte ki halihazır harita sınırlarına işlenip gönderildiği bildirilmiştir. Görüşün devamında "Enerji İletim Hattı altında uygulama yapılmadan TEİAŞ'nin görüşü alınacaktır" plan notunun eklenmesi talep edilmiştir.

Görüşün içeriği incelendiğinde çalışma alanında herhangi bir elektrik iletim hattının olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

5.11 Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 10659811-754-E.67785 sayılı görüşünde; bölgede Kurumumuza ait herhangi bir yatırım projemizin olmadığı tespit edildiği, nihai görüşün imar planı aşamasında oluşturulacağı bildirilmiştir.

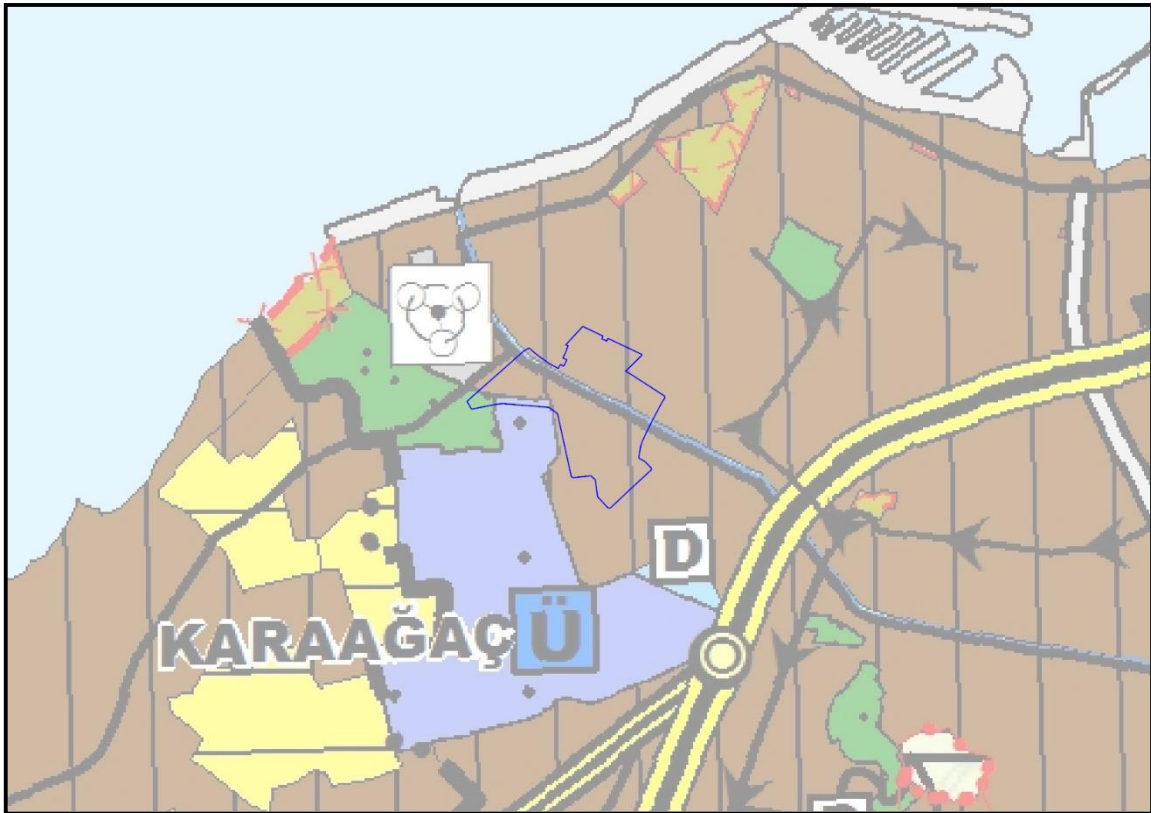
6. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞME SÜRECİNDEKİ YERİ

İmar planı çalışmasına başlamadan önce çalışma sınırını kapsayan yürürlükte olan planlar plan kademesine göre incelenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 6. maddesinde "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. **Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.**" Hükümü gereği hazırlanacak imar planı çalışmasında üst plan kararları incelenmiştir.

6.1 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı ve yakın çevresine ait 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı kararları incelendiğinde kentsel yerleşik alan sınırı içerisinde kaldığı görülmektedir. Planlama alanının yakın çevresi incelendiğinde güneyde üniversite alanı batısında atık su tesisleri alanı ve kentsel ve bölgesel yeşil ve spor alanı doğusunda ve kuzeyinde kentsel meskûn (yerleşik) alan kullanımının olduğu görülmektedir. Planlama bölgesinin yakın çevresi ulaşım bağlantıları incelendiğinde batısında Profesör Muammer Aksoy Caddesi geçmektedir. Bu cadde kent merkezinde taşıt yoğunluğunun üstlenen ana ulaşım akslarından olup toplayıcı ve dağıtıcı yol özelliği taşımaktadır. Ayrıca planlama alanından Aşkərbeyli Deresi geçmektedir ve dere çalışma alanının iki parçaya böldüğü görülmektedir.

Harita 7 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



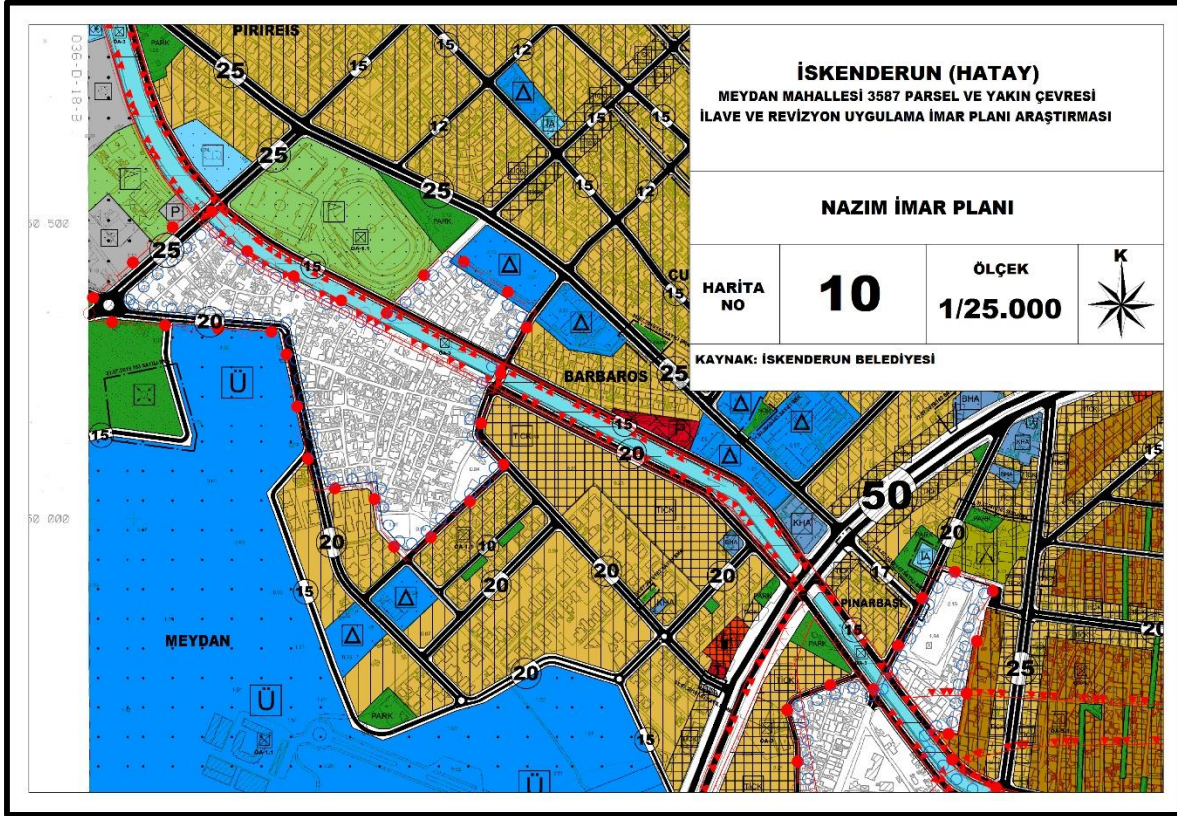
6.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çalışma alanında ilk defa plan yapılacağı için planlama evveliyatında onaylı bir plan yoktur.

Harita 8 de görüldüğü üzere çalışma alanı meri nazım imar planında plan dışında bırakılmıştır.

Çalışma alanı çevresi incelendiğinde üniversite alanı, eğitim tesisleri, meskûn konut alanı, ticaret-konut alanları, açık spor tesisi alanı yer almaktadır.

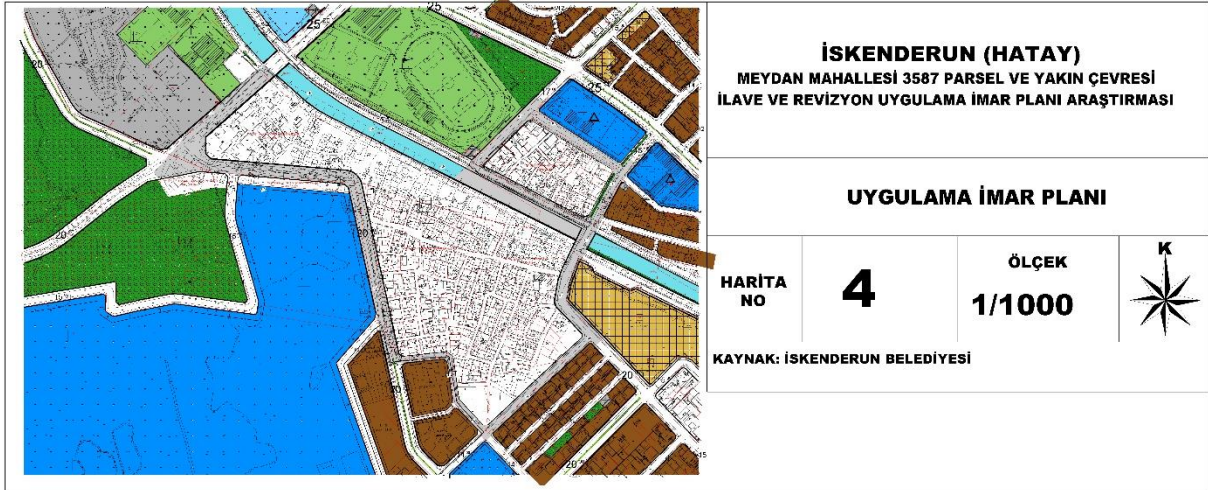
Harita 8 Meri Nazım İmar Planı



6.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

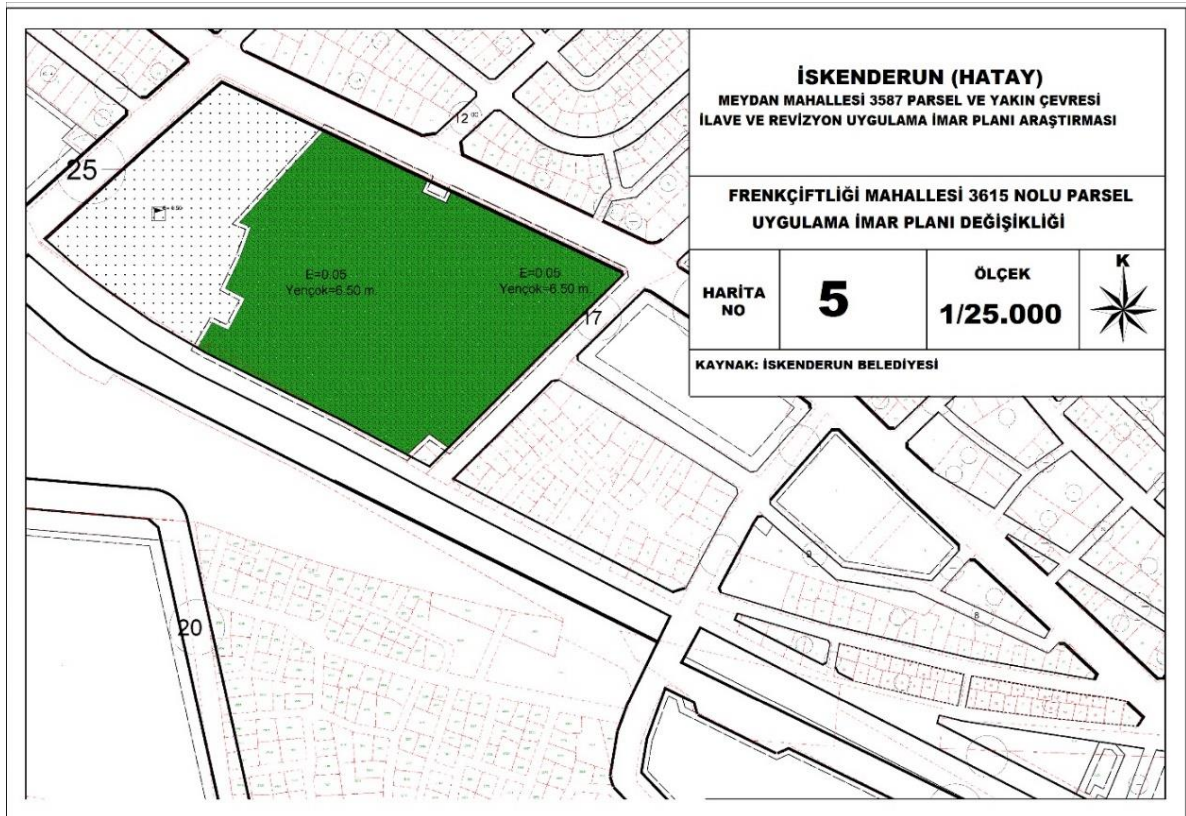
Yürürlükteki onaylı uygulama imar planı çalışmasında görüldüğü üzere çalışma alanı çevresi incelendiğinde üniversite alanı, fuar alanı, açık spor tesisi alanı, lise ve meslek lisesi, ilköğretim tesisi alanı yer almaktadır.

Harita 9 Meri Uygulama İmar Planı



Çalışma alanı yakın çevresinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 3. Mintika Mahallesi 314 ve 386 Nolu, Frenkçiftliği Mahallesi 3615 Nolu Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği vardır. Hazırlanan plan değişikliği çalışmasında millet bahçesine ait imar planı çalışması açık spor tesisi alanı üzerinde hazırlamıştır. İlgili alana ilişkin hazırlanan imar planı çalışması **Harita 10 da** verilmiştir.

Harita 10 Onaylı İmar Planı Değişikliği



7. İMAR PLANININ ELE ALINIŞ GEREKÇESİ VE TALEPLER

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Cumhuriyet ve Meydan Mahalleleri, Pınarbaşı – Numune – Esentepe Mahalleleri, Modernevler Mahallesi sınırları içerisindeki 77 hektarlık alan, 1. derece deprem kuşağında bulunması, fay hatları, sel ve heyelana maruz bölgeler gibi afet riskinin fazla olmasından dolayı 16 Eylül 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan, 2013/5382 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre bu alanlar riskli alan ilan edilmiştir. Daha sonraki süreçte hazırlanan imar planı çalışması onaylanmadığı için riskli alan imarsız kalmıştır. İlerleyen süreçlerde riskli alan kararı Cumhurbaşkanlığı kararı ile 5 Şubat 2022 tarihinde 31741 sayılı karar ile riskli alan statüsünden çıkarılmıştır.

Çalışma alanında yapılan analizler ve çalışmalar sonucunda alanın konumu olarak kent merkezinde ve olması ve çevresindeki mekânsal kullanımlardan daha iyi faydalanmak ve ömrünü tamamlamış olan yapıların olası deprem durumunda yaşanacak tehlikelerin önüne geçmek adına alanda imar planı çalışması elzem bir hal almıştır. Ayrıca Planlama çalışmasına konu alanda mülkiyet sorunu vardır. Belediye ve bazı kamuya ait parseller işgal edilmiş ve konut alanı olarak kullanılmaktadır. Bu sebeple tespit edilen sorunlar tespit edilmiş planlama çalışmasında dikkate alınması gereken hususlar aşağıda maddeler halinde verilmiştir.

1. Çalışma alanında yer alan düzensiz yapılaşma sonucu kentten kopuk olan alanın, altyapı ve sosyal donatı alanlarının eksiklikleri belirlenerek imar planı çalışması ile kente kazandırılması
2. Sağlıklı, güvenilir ve yaşanabilir kentsel alanların oluşturulması için, yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ile standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenileme çalışmalarının yapılarak, ekonomik ömrünü tamamlamış mevcut konut stoğunun dönüştürülmesi,
3. Yaya ve ulaşım bağlantılarını oluşturma.
4. Depreme dayanıklı, çevreci, enerji sarfiyatı minimum olan, modern bir mimariye sahip yapılar yapmak ve düşük gelirliler için ev sahipliğini proje alanından ev sahibi yapmak,
5. Mekânsal kullanımların servis alabileceği taşıt ve yaya ağırlıklı planlama yaklaşımı benimsemek
6. Alanda var olan otopark sorununu çözmek
7. Mülkiyet sorununun aşılması

8. İMAR PLANI ÇALIŞMASI ve NÜFUS PROJEKSİYONU

İmar planı çalışmasına geçmeden önce bu bölüme kadar olan çalışmaların tamamı hakkında genel bilgiler vermekte fayda vardır.

Doğal yapı analizleri bölümünde planlama alanında yapılan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışmasıyla zemine ilişkin bilgilere ulaşılmış ve yapılaşma koşullarında ne tür önlemlerin alınması gerektiği bildirilmiştir. Buna ek olarak çalışma alanının 1. Derece deprem kuşağı üzerinde olması gibi önemli bilgiler planlama sonrasında yapılacak uygulama çalışmalarına yol haritası olacaktır.

Demografik ve sosyal yapı analizlerinde ise alanda yaşayan nüfusun bilgilerine ulaşılmıştır. Hanehalkı bilgileri ise İmar planı çalışmasında projeksiyon nüfusunu bulmak açısından önemli bir veridir.

Donatı alanları hizmet düzeyi bölümünde **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 Tablosuna** göre alanın sosyal ve teknik altyapı bilgileri açısından erişilebilirlik düzeyi incelenmiştir. Yapılan analiz sonucunda alanda donatı alanlarına erişimin yeterli olduğu sonucuna varılmıştır.

İmar planı çalışmaları farklı kurumlardan gelen görüşler ışığında şekillenir ve son halini alır. Dolayısıyla imar planı çalışmasının olmazsa olmazları arasında kurum görüşleri önemli bir yere sahiptir. Planlama çalışmasına geçmeden önce çalışma alanı sınırı kapsamında, tasarruf hakkına sahip tüm kurumlara görüşe çıkılmıştır. Görüşler plan üzerine işlenerek imar planı şekillenecektir.

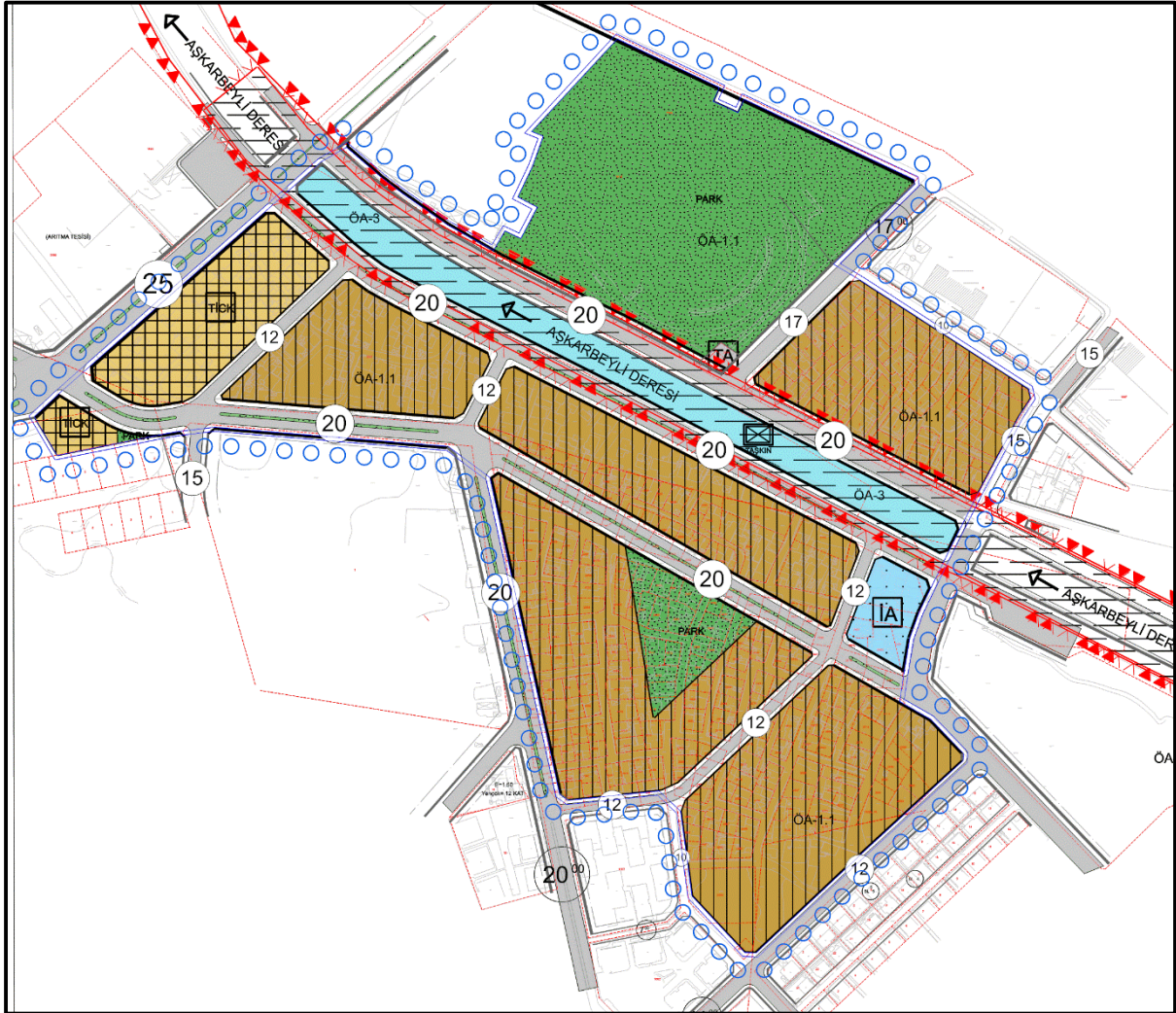
Planlama hiyerarşik bir sürece sahiptir. Üst ölçekten alt ölçeğe kadar tüm kararlar bir üst ölçeğe bağlı kalınarak hazırlanır. Çalışma alanı sınırı kapsamında üst ölçekli planlarının olmadığı, çalışma alanı çevresinde nazım ve uygulama imar planı çalışmasının olduğu ancak çalışma alanında nazım ve onaylı bir imar planı çalışmasının olmadığı tespit edilmiştir. Sonuç olarak çalışma alanında ilk kez imar planı çalışması yapılacaktır.

Son olarak mevcut durumda elde edilen tespitler, **7. Bölümde İmar Planı Çalışmasının Ele Alınış Gerekçelerini** oluşturmuştur. Tespit edilen gerekçeler çözüm önerileriyle birlikte verilmiştir.

8.1 Nazım İmar Planı

Çalışma alanına ilişkin hazırlanan nazım imar planı, 9 adadan oluşturulmuş ve bu adalar taşıt yollarıyla birbirinden ayrılmıştır. Hazırlanan nazım imar planı **Harita 11 de** verilmiştir. Planda önerilen kullanımlar ticaret, park alanı, pasif yeşil alan, ticaret-konut alanı ve mevcut konut alanı ve dere alanından oluşmaktadır.

Harita 11 Nazım İmar Planı



Hazırlanan nazım imar planı çalışmasında Aşkarbeyli Deresi doğu-batı yönünde planlama alanını ikiye bölmüştür. Nazım imar planının kuzeyinde kalan park alanı imar planı çalışması kapsamında gözükse de bu alanda onaylı imar planı değişikliği yapıldığı için plana işlenmiştir. Bu park alanı nazım imar planına ait alan dağılımında tablosunda plan kapsamında değerlendirilmemiştir.

Tablo 10 Nazım İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı

Alan Adı	Oran (%)	Alan (m ²)
Su Yüzeyi	8.85%	15251.28
İbadet Alanı	1.79%	3078.19
Konut-Ticaret Alanı	7.49%	12906.57
Açık Ve Yeşil Alan	3.26%	5627.50
Park Ve Yeşil Alan	1.19%	2055.60
Teknik Altyapı Alanı	0.16%	277.56
Mevcut Konut Alanı	53.88%	92878.94
Yol	23.38%	40294.00
Toplam	100.00%	172369.63

8.1.1 Mevcut Konut Alanları

Planlama alanında 5 ada mevcut konut alanı olarak planlanmış olup alan büyüklüğü 9.28 hektardır. Planlama alanında yaklaşık **5582 kişinin** yaşayacağı öngörülmektedir.

8.1.2 Ticaret-Konut Alanı

Bu alanlarda karma kullanımın olduğu alanlar olup ağırlıklı olarak konut amaçlı planlanmıştır. Ticaret konut alanlarına ilişkin detaylar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

8.1.3 Açık ve Yeşil Alanlar

Planlama alanında 2 adada park alanı önerilmiştir. Park alanlarından biri ticaret konut alanında diğeri ise konut adası içerisinde. Yukarıda bahsedildiği üzere planlama alanının güneyinde kalan park alanı imar planı değişikliğiyle bu planda gösterilmiş ancak bu plana ait bir karar değildir. Bu yüzden onama sınırı kapsamında gösterilse bile plana ait hesaplamalarda dâhil edilmemiştir.

8.1.4 Ulaşım

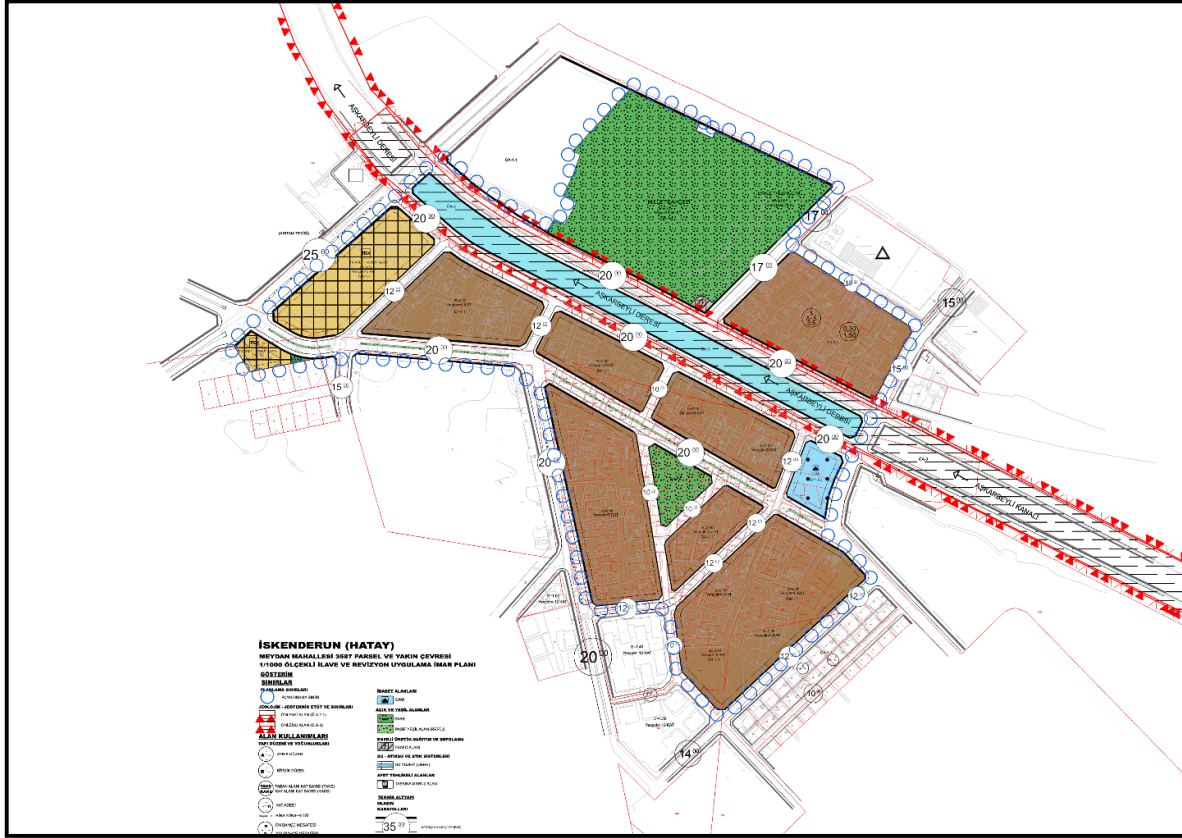
Planlama alanı çevresinin taşıt odaklı ulaşım bağlantıları incelendiğinde ulaşımın 50 metre, 25 metre, 20 metre, 17 metre, 15 metre ve 12 metrelik taşıt yolları üzerinden sağlanmaktadır.

25 metrelik (513 ve 513/1 sokak)yol üzerinden birbirine paralel 3 tane 20 metrelik yol ile alanın ana ulaşım aksları kurgulanmıştır. Bu akslar üzerinden ayrılan alt kademe yollar ile servis yolları planlanmıştır.

8.2 Uygulama İmar Planı

Hazırlanan imar planına esas plan kararları alt başlıklar halinde sırasıyla verilmiştir.

Harita 12 Uygulama İmar Planı



Tablo 11 Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı

Alan Kullanımları	Oran (%)	Alan (m ²)
Su Yüzeyi	7.19%	15251.28
Park Alanı	1.64%	3478.96
Ticaret-Konut Alanı	6.08%	12906.57
Yerleşik Konut Alanı (E=1.50)	7.77%	16485.35
Yerleşik Konut Alanı (E=2.00)	35.43%	75181.03
Millet Bahçesi	18.76%	39811.88
Pasif Yeşil Alan	0.97%	2055.6
Trafo Alanı	0.13%	277.56
Cami Alanı	1.45%	3078.19
Yol Alanı	20.57%	43655.09
Toplam	100.00%	212181.51

8.2.1 Yerleşik Konut Alanları

Hazırlanan imar planı çalışmasında Aşkarbeyli Deresi planlama alanını ikiye bölmektedir. Derenin güneyinde kalan konut adaları **75.181 m²** olup yapılaşma koşulları **E=2.00 ve Yençok=5 kat** ve derenin kuzeyinde kalan konut adası **16.485 m²** olup yapılaşma koşulları **Ayrı Nizam= 5 Kat ve çekme mesafesi ise önden 5 metre, yandan 3.50 metre** olarak önerilmiştir. Planlama alanında toplam konut alanı **(75.181+16.485=) 91.666 m²** dir. Konut alanlarında net 85 m² küçük bağımsız bölüm oluşturulamaz ve bu alanlarda ticaret alanı önerisi yapılamaz. Çekme mesafesi taşıt yollarının olduğu cephelerde 7 metre bırakılmıştır. Bunun sebebi ise otopark ihtiyacının yola bakan cephelerden karşılanmasına yöneliktir. Konut adaları içerisinde binalar arası çekme mesafesi belirlemede İskenderun Belediyesi tarafından onaylanacak olan vaziyet ve kentsel tasarım projesiyle belirlenecektir.

8.2.2 Ticaret Konut Alanı

Ticaret- Konut alanında; konut, iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.

Ticaret konut alanları **12.907 m²** olup yapılaşma koşulları **E=2.00, Yençok=5 kattır**. Ticaret konut alanlarında %80 kadar konut yapılabilir.

8.2.3 Açık ve Yeşil Alanlar

Bu alanlarda mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı umumi hela 1 katı **Yençok= 4.50 metreyi** ve **taban alanı katsayısı toplamda 0.03** geçmemek sökülüp takılabilir malzemedan yapılmak kaydı ile açık çay bahçesi, büfe, pergole, kamerye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksidurağı, trafo gibi tesisler yer alabilir.

Millet bahçesi yapısal ve bitkisel unsurların bulunduğu ve bölgenin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının bulunduğu estetik ve ekolojik değeri yüksek açık ve yeşil alanlardır. Bu alanda yapılaşma koşulları **Emsal: 0.05 metre Yençok:6,50 metredir**.

Konut alanları arasında önerilen bir adet park alanı mevcuttur. Park alanı etrafı yaya yollarıyla desteklenmiş ve taşıt trafiğinden arındırılmıştır. Park alanları alanlarında yürüyüş yolları, çocuklar için oyun alanları planlanabilir.

8.2.4 Ulaşım Bağlantıları:

Proje alanı çevresinin taşıt odaklı ulaşım bağlantıları incelendiğinde ulaşımın 50 metre, 25 metre, 20 metre, 17 metre, 15 metre ve 12 metrelik taşıt yolları üzerinden sağlandığı göze çarpmaktadır.

Alanda 1 adet 25 metrelik taşıt yolunu üzerinde 3 adet 20 metrelik taşıt yolu bağlanmaktadır. Bu taşıt yolları plan içerisinde ana ulaşım yükünü taşıyacak alterler olup diğer taşıt yolları ise servis yolu olarak planlanmıştır.

10 metrelik yaya yolları ise park alanı etrafında önerilmiştir. Böylece yaya sirkülasyonun yoğunluklu olacağı düşünülen park alanı taşıt trafiğinden arındırılmıştır. Sonuç olarak yaya yolu bölgeleri taşıt yükünden izole edilmiştir.

8.3 Nüfus Projeksiyonu

Hazırlanan imar planı çalışmasında yaşayacak nüfusun belirlenmesinde Meydan Mahallesi'ne ait hanehalkı büyüklüğü 3.1 Nüfus ve Hanehalkı Bilgileri Bölümünde **3 kişi** olarak bulunmuştur.

Planlama alanı nüfus hesabı yapılırken ticaret konut alanlarında kat yüksekliğinin 5 kat olacağı ve zemin katın ticaret üst katların konut alanı olacağı kabulü üzerinden işlemlere devam edilmiştir. Kabul edilen bilgileri oransal bazlı incelendiğinde %20 ticaret %80 konut olacağı hesaplanmıştır.

Tablo 12 Nüfus Hesabı

Kullanım	İmar Planı (m ²)	Konut Alanı (m ²)	Emsal	İnşaat Alanı (m ²)	Konut Büyüklüğü (85 m ²)	Hanehalkı Büyüklüğü (3 Kişi) Ve Nüfus Hesabı
Yerleşik Konut Alanı (E=1.50)	16,485	16,485	1.50	24,728	291	873
Yerleşik Konut Alanı (E=2.00)	75,181	75,181	2.00	112,772	1327	3980
Ticaret-Konut Alanı (Konut %80)	12,907	10,325	2.00	20,651	243	729
Toplam	104,573	101,992		158,150	1861	5582

Tabloya göre yerleşik konut alanlarında 2 farklı emsal değeri kullanılmıştır. Aşkarpbeyli Deresinin kuzeyinde kalan konut alanlarında Emsal=1.50, Aşkarpbeyli Deresinin güneyinde kalan adalarda ise Emsal= 2.00 verilmiştir.

Ticaret konut adalarında ise %80 konut alanı %20 ticaret alanı olarak kabul edilmiştir.

Nüfus hesabında emsal değeri ile konut alanı çarpılarak inşaat alanı bulunmuştur. İnşaat alanı, konut büyüklüğüne bölünerek planlama alanında yaşayacak hane sayısına ulaşılmıştır. Bu aşamadan sonra hane halkı sayısı demografik yapı bölümünde bahsedilen hane halkı büyüklüğü ile çarpılarak planlama alanında yaşayacak kişi sayısına ulaşılmıştır.

Yapılan hesaplama yöntemine göre planlama alanında yaklaşık olarak **5582 kişinin** yaşayacağı hesaplanmıştır.

8.4 Plan Notları

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
 - 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU HÜKÜMLERİNE,
 - 5488 SAYILI TARIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
 - 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU HÜKÜMLERİNE,
 - OTOYOL YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HAKKINDA TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE,
 - 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - BİNALARIN GÜRÜLTÜYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
 - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK OLAN TÜM YAPILARDA KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK OLAN TÜM YAPILARDA ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI TEBLİĞLERİ GEÇERLİDİR.
 - 1/100.000 ÖLÇEKLİ ONAYLI "ÇEVRE DÜZENİ PLANI" VE 1/5000 ÖLÇEKLİ "NAZIM İMAR PLANI" HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.
 - HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ YAKLAŞIK 3250 HEKTAR ALANDA REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
2. İSKENDERUN YERLEŞMESİ 1. DERECE DEPREM BÖLGESİ İÇERİSİNDE YER ALDIĞINDAN YÜRÜRLÜKTEKİ "AFET BÖLGELERİNDEKİ YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE MUTLAKA UYMALIDIR.
3. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA 28.09.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN REVİZYON İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜD RAPORU EKİ YERLEŞME UYGUNLUK HARİTALARINDA BELİRTİLEN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-1.1, ÖA-2.1, ÖA-3.1, ÖA-5.1, ÖA-5.2) SINIRLARI DÂHİLİNDE İNŞAA EDİLECEK YAPILAR İÇİN UYGULAMA ESNASINDA, MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNDA İLGİLİ ALANLAR İÇİN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYGUN ÖNLEMLER ALINARAK, MEVCUT RİSKLER GİDERİLMELİDİR.

4. UYGULAMAYA GEÇİLMEYEN ÖNCE MUTLAKA KAT DURUMUNA BAKILMAKSIZIN HER PARSEL İÇİN PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜTLERİNİN (JEOLJİK VE JEOFİZİK ETÜTLER) YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
5. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ. - "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BOTAŞ DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 67905369-405.02.99 -E.2132393/34614 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA UYGULAMA YAPILMADAN TEİAŞ'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
3. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

4. YERLEŞİK KONUT ALANI

- 4.1. YERLEŞİK KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=2.00, YENÇOK= 5 KATTIR.
- 4.2. YERLEŞİK KONUT ALANLARINDA NET 85 M2 KÜÇÜK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ VE BU ALANLARDA TİCARET ALANI ÖNERİSİ YAPILAMAZ.
- 4.3. YAPILAR ARASI ÇEKME MESAFESİ İSKENDERUN BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK OLAN KENTSEL TASARIM PROJESİ VE VAZİYET PLANIYLA BELİRLENECEKTİR.

5. TİCARET- KONUT ALANI

TİCARET- KONUT ALANINDA; KONUT, İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.

- 5.1. TİCARET KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=2.00, YENÇOK=5 KATTIR. TİCARET KONUT ALANLARINDA %80 KADAR KONUT YAPILABİLİR.

6. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

6.1. İBADET ALANLARI

İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

6.2. PARK VE YEŞİL ALANLAR

BU ALANLARDA MEVCUT AĞAÇ DOKUSU DİKKATE ALINARAK TABİİ ZEMİN VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTONDA KALMAK ÜZERE AĞAÇLANDIRMA VE BİTKİLENDİRME İÇİN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜ OLMASI VE STANDARTLARI SAĞLAMASI KAYDIYLA OTOPARK VE HAVUZ İLE AÇIK SPOR VE OYUN ALANI UMUMİ HELA 1 KATI Y ENÇOK= 4.50 METREYİ VE TABAN ALANI KATSAYISI TOPLAMDA 0.03 GEÇMEMEK SÖKÜLÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDI İLE AÇIK ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, PERGOLE, KAMERİYE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ, SPORCU SOYUNMA KABİNLERİ, TAKSİ DURAĞI, TRAFİKO GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

MİLLET BAHÇESİ YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK VE YEŞİL ALANLARDIR. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL: 0.05 METRE YENÇOK:6,50 METREDİR

6.3. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

BU ALANLARDA, ELEKTRİK PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON VE ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFİKO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR YAPILABİLİR.

9. EKLER

Ek 1 TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü Sayfa 1



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

İVEDİ

Sayı : 92704728-754-E.343570

Konu : Revizyon İmar Planı hk.

İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) TCDD 6. Bölge Müdürlüğü (Adana) (Emlak Servis Müdürlüğü)'nün 13.06.2018 tarihli ve 92704728-754-E.233163 sayılı yazısı.
b) İskenderun Belediye Başkanlığı'nın 23.08.2019 tarihli ve 26971739-5684 sayılı yazısı.

Hatay İli, İskenderun İlçesi genelinde revizyon imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle, İskenderun İlçesine dair Teşekkülümüz görüşü ilgi (b) yazınız ile sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, Mülkiyeti Teşekkülümüze ait İskenderun Gar Sahamızı oluşturan 1936 parsel no.lu taşınmaz imarsız olup, uzun yıllardır atıl durumda bulunmaktadır. Bu nedenle İskenderun Gar Sahamızdaki taşınmazlarımızın değerlendirilmesine yönelik İdaremiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan çalışmaları yaptırılmış olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.03.2018 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanması için Belediyenize ilgi (a) yazımız ile iletilmiştir. Ancak bugüne kadar geçen süre zarfında ilgi (a) yazımız ile gönderilen plan önerisi henüz onaylanmamıştır.

İdaremizce yapılan inceleme neticesinde ilgi (b) yazıya konu planlama alanının daha önce ilgi (a) yazımız ekinde Belediyenizin onayına sunmuş olduğumuz 1/1000 ölçekli öneri planımıza konu olan ve mülkiyeti Teşekkülümüze ait 1936 parsel no.lu taşınmaz (İskenderun gar sahası) ve çevresini içerdiği tespit edilmiştir. İlgi (a) yazı ile gönderdiğimiz öneri imar planı yazımız ekinde yeniden sunulmakta olup, yapılacak olan planlama çalışmalarında;

- Teşekkülümüze ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve Teşekkülümüz kullanımına ayrılması,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş Mahallesi Uğur Mumcu Meydanı 01130 Seyhan / Adana

Bilgi için: Berrak AKAR
Şehir Plancısı
Telefon No: (322) 453 69 14-4568

Ek 2 TCDD 6. Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü Sayfa 2



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

İVEDİ

Sayı : 92704728-754-E.343570

Konu : Revizyon İmar Planı hk.

- Ekli CD ile sayısal koordinatları gönderilen ve daha önce ilgi (a) yazımız ile de Belediyenize iletmış olduğumuz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin değerlendirilerek onaylanması,

- Demiryolu seyrüsefer emniyeti, can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, diğer karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlanması, demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında ve mülkiyet sahamızın çevresinde imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması, yanıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 13.11.2014 Kabul Tarihli ve TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) örtülü tanklar ve yer altı tankları için 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise 15 m. emniyet mesafesi bırakılması gerekmektedir.

Ayrıca, planlama alanı içerisinde Teşekkülümüz tarafından yapımı planlanan '**İskenderun OSB Demiryolu Yük Merkezi Projesi**' mevcut olup, projeye ilişkin etüt çalışmaları devam etmektedir. Söz konusu projemizin tasarı hali yazımız ekinde sunulmakta olup, kesinleşmesine müteakip imar plan değişikliği talebimiz ile birlikte tarafınıza iletilecektir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Muzaffer KARABULUT
Bölge Müdür Yardımcısı

Oğuz SAYGILI
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi
- 2 - Plan Açıklama Raporu
- 3 - HBB 12.03.2018 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararı
- 4 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Onaylı)
- 5 - İskenderun OSB Yük Merkezi - Tasarı Proje

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş Mahallesi Uğur Mumcu Meydanı 01130 Seyhan / Adana

Bilgi için:Berrak AKAR
Şehir Plancısı
Telefon No:(322) 453 69 14-4568

Ek 3 KGM 5. Bölge Müdürlüğü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 22643808- 755.99 / E.282261
Konu : Revizyon İmar Planı Yapımı Hk.

17.10.2019

ISKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: İskenderun Belediye Başkanlığı'nın 23/08/2019 tarihli ve 58401206 - 5691 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve eklerinden; Hatay ili, İskenderun Belediyesi sınırları içerisinde Revizyon İmar Planı yapılacağı belirtilerek konu ile ilgili Bölge Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu revizyon imar planı yapılması planlanan alanlar Adana-Toprakkale-İskenderun Devlet Yolu, İskenderun-Arsuz İl Yolu, İskenderun-Topboğazı Devlet Yolu, Toprakkale-İskenderun Otoyolu ve Arsuz Bağlantı yolu ile kesişmekte olup, yapılacak olan çalışmalarda yazımız ekinde CD ortamında gönderilen KGM Kamulaştırma Sınırlarına ve proje değerlerine uyulması gerekmektedir.

26.04.2012 tarih ve 1871 sayılı DİŞ GENELGE 2012/2 gereğince Karayolu Kamulaştırma sınırları arası, yol gövdesinin ve yolla ilgili hizmetlerin yerleşeceği genişlikte kamulaştırılmış veya kamuya terk, ya da tahsis edilmiş alanlar olup, yolun geometrik olarak geliştirilmesi için kullanılmaktadır.

6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün teşkilat ve görevleri hakkındaki kanun gereğince " Otoyollar transit trafiğe tahsis edilen belirli yerler ve şartlar dışında giriş ve çıkışın yasaklandığı, yay hayvan ve motorsuz taşıtların giremediği ancak izin verilen motorlu taşıtların yararlandığı ve trafiğin özel kontrole tabi tutulduğu karayoludur."

" Erişme kontrolü uygulanan karayoluna bitişik taşınmaz sahipleri ile kiracıları veya kullananların arazilerinden erişme kontrolü uygulanan karayoluna doğrudan giriş ve çıkış hakları yoktur. "

"Otoyollar kapalı devre sistemle çalıştığından, Otoyola erişim toplayıcı yollarla veya Otoyol üzerinde yapılan köprülülük kavşaklara bağlanan bağlantı yolları ile yapılır."

Bu nedenlerle Kamulaştırma sınırlarına girilmesi, Otoyola giriş çıkış yapılması yasalar gereği mümkün değildir.

"2918 sayılı Karayolları Kanunu ve bu kanuna bağlı çıkarılan Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelik gereğince meskenler için 5 m, Ticari tesisler için geri çekme mesafesi Kamulaştırma sınırından itibaren 25 m dir." denilmektedir. Yapılacak olan çalışmalarda çekme mesafelerinin dikkate alınması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

GENEL MÜDÜRLÜK KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ NO: 01-11-2019 11:06 / 2019-16087
KURULUŞ NO: 314584 - Ref.No:dl6146 - Genel No:1047000
HATAŞ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Turan YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
CD (1 Adet)



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "xzrzu61F6754" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Osmaniye Mahallesi Akhelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN

Bilgi için: Belgin DİRİ SALT
Harita Teknikeri

Telefon No : 324 2413000

Faks: 0 324 241 43 83

Tel - Faks: 33417-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-bdsult@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

1/2

Ek 4 MSB Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

TASNİF DIŞI



T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

Sayı : 86945433-754-E.69991

13.09.2019

Konu : Revizyon İmar Planı Yapımı Hk.

ISKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Yenişehir Mh.Mareşal Fevzi Çakmak Cd. No:11

İlgi : 23.08.2019 tarihli ve 26971739- 622.03- 964- 2833/ E.5693 sayılı yazınız.

Hatay ili İskenderun ilçesi sınırları içerisinde yapılması düşünülen Revizyon İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek görüşlerin bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Söz konusu Revizyon İmar Planı alanı içerisinde kalan ve sayısal verileri bulunmayan NATO akaryakıt boru hattı ve tesislerine ait veriler Ek'teki haritaya (kmz formatında) yaklaşık olarak işaretlenmiştir.

Hatay ili İskenderun ilçesi sınırları içerisinde bulunan NATO akaryakıt boru hattı ve tesislerinin, ANT İskenderun İşletme Müdürlüğü personeline ilgili Belediye Başkanlığı personeline yerinde dedektör ile tespitinin yapılarak gösterilmesi ve ölçümlerinin yapılarak imar planına işlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir. Boru hattının 5 metre sağ ve 5 metre solu koruma bandı olarak kabul edildiğinden, bu alanın üzerinin yeşil alan olarak bırakılması, yol olarak planlanmaması, köklü ağaç dikilmemesi, ticari alan olarak değerlendirilmemesi ve hiçbir şekilde kapalı alan yapılmaması hususlarının imar planı değişikliğinde dikkate alınmasını arz ederim.

e-imzalıdır

Sedat ÜNLÜ
Başkan Yardımcısı

Ek :

1 - CD

2 - Hava Fotoğrafi

GÖN MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI AKARYAKIT I
13-09-2019 - 77664461 05991
KUR NO 18-09-2019 15:44 / 2019-13407
KYT NO 311909 - Raf.No:692999 - Gmd No:1020143
HAVALE
İMAR VE BEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Güvenevler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon no: (312) 430 62 74 Fax: (312) 430 62 58
İnternet Adresi : www.ant.gov.tr

Bilgi için:Şeyma SİDAL
Tekniker
Telefon No:(312) 430 62 74-10253

TASNİF DIŞI

Ek 5MSB Adana Emlak Bölge Başkanlığı

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 9760926-420.02-E.695296
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü.
(Hatay-İskenderun'da)

20 Kasım 2019

ISKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 23.08.2019 tarihli ve 26971739-622.03-965- 2832/E.5692 sayılı yazısı.
b) MSB'nin 03.09.2019 tarihli ve 51291087-754-E.503425 sayılı emri.

Hatay ili İskenderun ilçesi sınırları içerisinde hazırlanacak olan Revizyon İmar Planı Çalışması kapsamında, planlama sahasının NATO Akaryakıt Boru Hatları, Askeri Alan ile Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri yönünden incelenmesi ilgi (a) gereği ilgi (b) ile emredilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan çalışmalar sonucu, askeri alanlar ile NATO Akaryakıt Boru Hatları sayısal ortamda (NCZ uzantılı) olarak ekte bulunan CD'de gönderilmiştir.

Askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili çalışmalar devam etmekte olup, tanımlandığında gönderilecektir. İmar planlarında askeri alanların, askeri alan taraması ile gösterilmesini, NATO Boru Hattı güzergahının, boru hattı olarak işaretlenmesini ve herhangi bir olumsuz durumla karşılaşılmasını için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının 30 günlük askı süresi içerisinde Bölge Başkanlığınıza bilgi verilmesini arz ederim.

ÖZEL M.S.B. ADANA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
20.11.2019 10:30:00
KURULUŞ 12-12-2019 10:30 / 2019.18215
KYTE NO 316/23 Emlak Bölge Başkanlığı
İMAR VE İNŞAAT BÖLGE BAŞKANLIĞI




e-İmza
Sait KOC
İstihkak Albay
Bölge Başkanı

Ek : 1 Adet CD


Dağıtım:
Cereği:
İskenderun Belediye Başkanlığına

Bilgi:
İnş. ve Eml.Gn.Md.Yrd.lığına(Ek konulmadı)

Ek 6 OGM İskenderun Orman İşletme Şefliği



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü
Antakya Orman İşletme Müdürlüğü
İskenderun Orman İşletme Şefliği



Sayı : 83856604-255.99-E.2712195 25.12.2019
Konu : Revizyon İmar Planı Yapımı Hk.

İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23/08/2019 tarih ve 5690 sayılı yazınız.


İlgi yazınız gereği hazırlanan Revizyon İmar Planınız, Kadastro haritalarına işlenerek cd ortamında gönderilmiştir.
Gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır
Melmet BAŞARAN
İşletme Şefi

Ek : 1 adet cd

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 25.12.2019

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : EK0JN9QW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İskenderun Orman İşletme Şefliği Sakarya Mahallesi 277Sokak
No:12 İskenderun/Hatay
Telefon No: 0326 6151184 Belge Geçer No: 03266151184
e-posta: internet adresi: kahramanmaraşogm.com.tr

Bilgi için: Korhan BAŞLAK
Teknisyen
Telefon No:(326) 615 11 84

Ek 7 İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Görüşü



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 42852680-230.04.02-E.27427
Konu : Revizyon İmar Planı

03.01.2020

ISKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 23.08.2019 tarih ve 26971739-622.03-973-2824/E.685.
b) 27.12.2019 tarih ve 26971739-622.02-4559/E.9273.

İlgide kayıtlı yazılarınız ile İskenderun Belediyesi sınırları içerisinde, İskenderun kent merkezi ile yakın çevresinde Revizyon İmar Planı çalışmaları yapılacağı bildirilerek kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin 14.09.2019 tarih ve 26971739-310.99.1039-3006/E.6145 sayılı yazınız ekindeki tahdit krokisinde 19.07.2005 yılı öncesinde onaylanan imar planı sahaları NCZ ortamında Müdürlüğümüze iletilmiştir.

19.07.2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7181 sayılı Kanun değişikliği ile 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" na eklenen geçici 6. madde uyarınca "19.07.2005 tarihinden önce uygulanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları izinli sayılır" hükmü gereğince ekte gönderilen Cd ye işlenmiş olan toplam 3621,2441 hektar alan izinli sayıldığından bu alan için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakta olup ancak;

Aynı saha içerisinde bulunan Bekbebe 2185, Güzelköy-Akçay 336, 337, 187, 255, 256, 194, 381, 379 ve 380 parselde toplam 13,4849 hektar alanın 4342 sayılı "Mera Kanunu" kapsamında olduğu anlaşılmıştır. Bu alanlar için Mera Kanununun 14.(d) maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması, bu alanlara ait imar planlarının gönderilmesi, (01.01.2003 tarihinden önce ise ot bedeli alınmaz) kadastro tekniğine uygun harita ve Belediye Meclis Kararı ile birlikte müracaat edilmesi gerekmektedir.

İlgi yazınız ile görüş istenen alanın tamamı hakkındaki çalışmalar devam etmekte olup, sonuçlandırıldığında Belediyeye bildirilecektir.

Bilgi edinizi ve gereğini arz ederim.

06-01-2020 10:18 / 2020-213
KAYIT NO: 318134 Ref.No: 000591 Genel No: 1073123
HATAY İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ



"Belgenin aslı elektronik imzalıdır."

Yetkili Personel Onayı *[İmza]*

e-İmzalıdır

Ergün ÇOLAKOĞLU
İl Müdürü



İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XRYQWAAD Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Aksaray Mah. Mehmet Kafadar Cad.
Tel: (0326) 221 34 57 Faks:
E-Posta: hatay@gttb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Billür ALDEMİR
Mühendis



Ek 8 BOTAŞ Görüşü Sayfa 1

		<small>DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ NO: 10.2019.470549/4634 KURUM: 11-10-2019 13:25 / 2019.14996 KİT NO: 313560 R.Ş. No: 02170. Genel No: 201984 KURUM: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</small>
BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü		
Sayı :	67905369-405.02.99 -E.2132393/34614	09/10/2019
Konu :	"İskenderun Belediyesi Revize İmar Planı Çalışmaları" Hk.	
İSKENDERUN BELEDİYESİ (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)		
İlgi :	03/09/2019 Tarih ve 5854 Sayılı Yazısı	
İlgi yazınızda özetle, Hatay ili, İskenderun ilçesi sınırları içerisinde yapılması düşünülen "Revize İmar Planı" çalışmaları ile ilgili olarak Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.		
Konuya ilişkin yapılan inceleme neticesinde, bahse konu alan sınırları içerisinde Kuruluşumuza ait;		
- 12" çapındaki İskenderun- 2 Şehir Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'nin bulunduğu, - 14" çapındaki İsdemir DGİBH'nin bulunduğu, - 6" çapında İskenderun- 3 Şehir DGİBH'nin bulunduğu, - 14" çapındaki İsdemir Take-off vana istasyonunun 350 metre mesafede bulunduğu, - AKSA Gaz Dağıtım A.Ş.'ye devredilmiş olan İsdemir RMS-A, İskenderun-2 Şehir RMS-A ve İskenderun Şehir-3 Şehir RMS-A tesisinin bulunduğu tespit edilmiştir.		
Bahse konu alan ile Kuruluşumuza ait DGİBH/tesisleri ve Dağıtım Şirketine ait İstasyonları gösterir harita Ek'te yer almaktadır.		
Konu ile ilgili olarak; Resmi Gazete'nin 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.		
Buna göre;		
1) DGİBH'nin derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik gösterebilmektedir. Bu nedenle projelendirmenize esas bölgelerdeki ihtiyaç duyulan DGİBH derinlik ve koordinat bilgilerinin; BOTAŞ Kahramanmaraş Şube Müdürlüğümüz (Tel: 0 344 251 30 10-11) ile irtibata geçilerek		
Adres :	Eskişehir Yolu 25. km. Yapraklı Mevki 06790, Etimesgut / ANKARA	Bilgi için : Alper ÖZDEMİR Başmühendis
Telefon :	(312) 299 8282 Faks :	Telefon : 0312 297 38 47
İnternet Adresi :	www.botas.gov.tr	e-posta : alper.ozdemir@botas.gov.tr
Sayfa 1 / 3		



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

temin edilmesi, teknik personelimiz tarafından özel dedektörler ile sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi,

2) DGİBH güzergâhında kazı yapılmaması ve boru hattımıza 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ise ilgili Şube Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,

3) Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; "Kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0.5 metre." olacak şekilde belirlenmesi,

4) Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksına minimum yaklaşım mesafesi ; "10 m+ kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0.5 metre" olacak şekilde belirlenmesi,

5) DGİBH ile patlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, içerisinde suni ve/veya hayvansal gübre bulunan binalar, akaryakıt istasyonları, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG), LPG ve LNG İstasyonları, doğal gaz çevrim santralleri arasında asgari 50 metre yaklaşma mesafesinin sağlanması,

6) Trafoların ve katodik koruma tesisi ile etkileşim yaratabilecek elektrik tesisleri içeren binaların boru aksına 30-170 kV (170 kV dâhil) için en az 20 metre ve 170-420 kV (420 kV dâhil) için de en az 40 metre olması,

7) DGİBH boyunca Kuruluşumuz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması,

8) DGİBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGİBH güzergâhının boş bırakılarak Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmesi ve üzerinin açık tutulması,

9) DGİBH güzergâh şeridi üzerinde boru hattına zarar verecek şekilde her türlü ağaç ve köklü bitki dikilmemesi,

10) DGİBH güzergâhı üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca DGİBH güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması,

11) Bölgedeki Dağıtım Şirketi AKSA Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait olan tesislere ilişkin olarak, ilgili şirketten ayrıca görüş alınması,

gerekmektedir.

Adres	: Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevki 06790, Etimesgut / ANKARA	Bilgi için : Alper ÖZDEMİR Başmühendis
Telefon	: (312) 299 8282 Faks :	Telefon : 0312 297 38 47
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : alper.ozdemir@botas.gov.tr

Ek 10 BOTAŞ Görüşü Sayfa 3



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü

Ayrıca Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında,

doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek zararlar ve olası can/mal kaybının tüm sorumluluğu, Belediyenize ait olacaktır.

Sonuç olarak, boru hattımız ve çevre teknik emniyeti açısından herhangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmalara önlenmesi maksadı ile İsdemir Take-off vana istasyonuna olan, ek haritada gösterilen 350 metrelik yaklaşım mesafesinin korunması ve yapılması planlanan projeler kapsamında, yukarıda belirtilen kriterlere uygun olarak hazırlanan koordinatlı vaziyet planı ve özel geçiş projelerinin bölgeden sorumlu Kahramanmaraş Şube Müdürlüğümüze gönderilerek nihai görüşlerimizin alınması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Murat ÖNDE
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdür
Yardımcısı

[E-İmzalı]
Yılmaz DEMİR
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdürü

EK:
1/25.000 Ölçekli Harita (1 Adet)

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu cvraki <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: TnR00DFUUGhxSms9

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Kadir KILIÇASLAN
Kd. Büro Görevlisi (İdari Büro)
10.10/2021


Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapracık Mevki
06790, Etimesgut / ANKARA
Telefon : (312) 299 8282 Faks :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Alper ÖZDEMİR
Başmühendis
Telefon : 0312 297 38 47
e-posta : alper.ozdemir@botas.gov.tr

Ek 11 İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :19282330-305.99-E.25867
Konu :Revizyon İmar Planı

23.09.2019

İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 23.08.2019 tarihli ve 26971739-5683 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İskenderun Belediyesi sınırları içerisinde yapılması düşünülen İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile sit alanları ve sınırlarının son hali ile diğer Müdürlüğümüze ait görüşlerin gönderilmesi istenmektedir. İlçeniz sınırları içerisinde bulunan tabiat varlıkları gösterir koordinatlar CD ortamında yazımız ekinde sunulmaktadır. Kültür Varlıkları konusunda Kültür ve Turizm Müdürlüğü yetkilidir. Ayrıca aşağıda sıralanan hususlara uyulması gerekmektedir.

1-3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulama Yönetmeliği kapsamında onaylı Kıyı Kenar Çizgisinin bulunduğu yerlerde 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Hükümlerine uyulması, ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği vb.) uyulması, İl Çevre Düzeni Planının uygulanmasından sorumlu idare olan Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş sorulması ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılması; ayrıca planlama çalışmalarının Hazineye ait taşınmazları kapsamaması durumunda ilgili Milli Emlak Müdürlüklerinden uygun görüş alınması,

2-6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun' un Ek 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre 02/10/2017 tarihli ve 2017/10907 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen ve 14/12/2017 tarihli ve 30270 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, İlimiz, İskenderun İlçesi, Meydan-Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 17,60 hektar, Numune-Pınarbaşı-Esentepe Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 26,80 hektar, Modernevler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 34,20 hektar olmak üzere toplamda 78,60 hektarlık riskli alanın göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Nizamettin ÜLKER
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ek 12 DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Görüşü Sayfa 1



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 38292074-754-75094
Konu : Hatay İli, İskenderun İlçesi.

02.02.2020

İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 23.08.2019 tarihli ve 5689 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda: Hatay ili, İskenderun Belediyesi sınırları içerisinde yapılması düşünülen Revizyon İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere Kurumumuzun görüşü sorulmaktadır.

Konu incelenmiştir. Buna göre; revizyon imar planı yapılması düşünülen alanların sulama projelerimiz kapsamında kalmadığı, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu kapsamında Sarıseki, Akçay, Karaçay (Güzelçay) Şekere, Aşkarbeyli ve Belen dereleri ile çok sayıda kuru dere geçtiği, su kaynağı noktalarının olduğu, arazi toplulaştırma projelerimizin olmadığı belirlenmiştir.

4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu kapsamında olan;

Sarıseki deresi: Değirmendere Köyü hizasındaki boğazdan itibaren denize kadar dere mihverinden sağlı sollu 25 er metre olmak üzere 50 metre genişliği haiz şeritvari saha,

Akçay deresi: Bekbele Köyü hizasındaki boğazdan itibaren denize kadar dere mihverinden sağlı sol-lu 25 er metre olmak üzere 50 metre genişliği haiz şeritvari saha,

Karaçay (Güzelçay) deresi: Abacılı Güzel Köyü hizasındaki boğazdan itibaren denize kadar dere mihverinden sağlı sollu 25 er metre olmak üzere 50 metre genişliğine haiz şeritvari saha,

Şekere deresi: 1 numaralı tersip bendinin 300 metre membandan başlayarak denize kadar dere mih-verinden itibaren sağlı sollu 50 şer metre olmak üzere 100 metre genişliği haiz şeritvari sa-ha,

Aşkarbeyli deresi : (4 numaralı) büyük tersip bendinin 500 metre membandan başlayarak E kanalı baş-langıcındaki 3 numaralı tersip bendine kadar dere mihverinden itibaren sağlı sollu 50 şer metre olarak 100 metre ve bu noktadan denize kadar yine dere mihverinden itibaren sağlı sol-lu 25 er metre olmak üzere 50 metre genişliği haiz şeritvari saha,

Belen deresi: Sıfın Mahallesi ile deniz arasındaki kısımda dere mihverinden itibaren sağlı sollu 50 şer metre olmak üzere 100 metre genişliği haiz şeritvari saha,

Taşkına maruz alanlardır. Bu alanların taşkına maruz alan olarak planlanması, yapılaşmaya gidilmemesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Diğer derelerde ise doğal dere yataklarının korunarak dere şevleri üzerinden, sağlı sollu 6 metre şeritvari alanın, işletme ve bakım yolu amacıyla yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması, işletme ve bakım yolunun taşıt veya yaya yolu olarak planlanmaması, dere yataklarında Başbakanlığın 09.09.2006 tarih, 26284 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 2006/27 numaralı dere yatakları ve taşkınlarla ilgili Genelgesine uyulması, su kaynaklarında ise yeryüzüne çıkış noktaları, etki alanları ve akış güzergahlarının yapılaşma dışı tutulması gerekmektedir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: NXYW-WS14-EB24-1096

Adres : DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Cemalpaşa Mah. Ordu Cad. No:96 01120
Seyhan/ADANA
Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74
Kep Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Doğan KINIK Şehir Plancısı
Telefon :
e-posta : dogankinik@dsi.gov.tr

Ek 13 DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Görüşü Sayfa 2

Plan hükümlerine; "4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.

Yeni köprü yapımı veya mevcut köprülerin rehabilitasyonu gerektiği takdirde, dere geçiş projeleri yapılarak DSİ'ye onaylatılacak ve DSİ Bölge Müdürlüğü kontrolünde inşaatının gerçekleştirilmesi sağlanacaktır.

Olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapıların su basman kotu doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmeyecek, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmayacaktır.

Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde Yeraltı Suları Hakkında Kanun gereği DSİ'den izin alınacak, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır." metninin eklenmesi ve bu hükümlere uyulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Cengiz Han KILIÇASLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakedogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: NXYW-WS14-EB24-1096**

Adres : DSİ 6. Bölge Müdürlüğü Cemalpaşa Mah. Ordu Cad. No:96 01120
Seyhan/ADANA
Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74
Kep Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Doğan KINIK Şehir Plancısı
Telefon :
e-posta : dogankinik@dsi.gov.tr

Ek 14 Toroslar Elektrik AŞ. Görüşü

TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
CEMAL PAŞA MAH. CEVAT YURDAKUL CAD.
NO.2 SEYHAN/ADANA
T 0322 455 60 00
F 0322 455 62 91
ZİYAPASA V.D. / 8560305474
MERSİS NO: 0856030547400013
TİCARET SİCİL NO: 48445
www.toroslaredas.com.tr

10 Eylül 2019

Toroslar

Sayı: TD-OUT-701-2019- 2169
Konu: Revizyon İmar Planı Yapımı Hk.

T.C
İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Plan Uygulama Birimi' ne
İskenderun / HATAY

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KURUM NO: 12-09-2019 11:06 / 2019-13035
KURUM ADI: TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
KURUM NO: 12-09-2019 11:06 / 2019-13035
KURUM ADI: TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

İlgi: 23.08.2019 tarih ve 26971739-622.03-977-2820/E.5675 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Hatay İli İskenderun Belediyesi sınırları içerisinde yapılması düşünülen Revizyon İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere ilgili kurumların bilgi ve görüşlerine ihtiyaç duyulduğu, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Maddesinin "e" bendine ve 14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin (1.) ve (2.) bendine istinaden planlama çalışmalarına baz olmak üzere, enerji nakil hatlarının güçleri de belirtilerek ekli halihazır haritada belirtilen sınırlar içerisinde işlenmesi, sayısal ortamda (NCZ uzantılı) ve onaylı nüshalarının varsa diğer kurum görüşleriyle birlikte kurumunuza iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu Hatay İli İskenderun Belediyesi sınırları içerisinde Revizyon İmar Planı yapılırken ekteki trafo yerleri tahsis yazıları, 13.05.2015 tarih ve 69 karar no ile 102 adet trafo yerleri, 07.12.2015 tarih ve 353 karar no ile 10 adet trafo yerleri Hatay Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile kesinleşen plan tadilatlarının Revizyon İmar Planına Trafo Alanı olarak işlenmesi, ayrıca zeminde bulunan mevcut tesislerimizin ve haklarımızın korunması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Ahmet KARACA
Emlak Kamulaştırma Uzmanı

Hasan AKAR
Kamulaştırma Takım Yöneticisi


Ekler:
EK-1 Meclis Kararları ve Tahsis Belgeleri

Bilgi için:
Ö. Koray GÖRGEL / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Emlak Kamulaştırma Teknikeri
Adres: Altınçay Mah. Süleyman Şah Cd. No:2 Antakya / HATAY
Telefon: 0326 214 2525/ 4048 e-posta: okkeskoray.gorgel@toroslaredas.com.tr

HİZMETE ÖZEL

e-on | SABANCI

Ek 15 TEİAŞ Görüşü



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
18.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitt
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATG.165458

Sayı : 26875118-754-E.396318 02.10.2019
Konu : REVİZYON İMAR PLANI YAPIMI HK.


İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İskenderun Belediye Başkanlığı'nın 23.08.2019 tarihli ve 5676 sayılı yazısı.


Hatay ili, İskenderun Belediyesi sınırları içerisinde Revizyon İmar Planı hazırlanmasına esas olacak nitelikte harita, plan, rapor çizelge grafik vb. basılmış dokümanların varsa bunlara ilişkin sayısal verilerin "NCZ" uzantılı tarafımıza iletilmesi ve kurum görüşümüzün de bildirilmesi ilgi yazı ile istenmektedir.

İlgi yazı ekinde belirtilen planlama alanına; Teşekkülümüze ait, ekli listede belirtilen enerji iletim hatları isabet etmekte olup, ekte ki halihazır harita sınırlarına işlenmiştir. Revizyon İmar Planlarında enerji iletim hatlarında gösterilmesi ve plan notlarına "enerji iletim hattı altında uygulama yapılmadan TEİAŞ'nin görüşü alınacaktır" plan notunun eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca; Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında bahse konu olan planlama sahasına isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar plan tadilatı için gerekli müracaatlar Başkanlığınıza yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır
M. Yasir ADIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)





e-imzalıdır
Yılmaz EĞERCİ
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - CD (1 Adet)
- 2 - EİH Liste (1 Adet)

GÖN : 18. İLETİM TESİS VE İLETİM GRUBU MİDİRLİĞİ
02.10.2019 - 26875118-396318
KUR NO : 07-10-2019 13:38 / 2019-14669
KYT NO : 515232 - Ref.No:601617 - Genel No:1707607
HAVALİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HLJQVEYYDQIWYFQYJKW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Seyhan Barajı İçi P.K. 1134 Çukurova/ADANA
Telefon: 0 (322) 231 01 51 Faks: 0 (322) 231 01 55
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Mehmet GÜL
Şehir Planlamacısı
Telefon No: (322) 231 01 51-252

Ek 16 Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 10659811-754-E.67785
Konu : Revizyon İmar Planı Yapımı Hk.
Görüş

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) İskenderun Belediye Başkanlığının 23.08.2019 tarihli ve 5687 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 10.09.2019 tarihli ve E.66581 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Hatay İli, İskenderun İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Revizyon İmar Planı çalışmalarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından iletilen ilgi (b) yazı ile söz konusu alanda yapılması planlanan Revizyon İmar Planına ilişkin inceleme yapılmış olduğu, bölgede Kurumumuza ait herhangi bir yatırım projemizin olmadığını tespit edildiği, nihai görüşün imar planı aşamasında oluşturulacağı belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Salim ÖZPAK
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

İskenderun Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

Bilgi için:Abdurrahman GÖBEL
Denizcilik Uzmanı

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar

