

HATAY-İSKENDERUN
PİRİNÇLİK MEVKİİ
1378, 1379, 1681 PARSELLER VE CİVARI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI (1/1000)
AÇIKLAMA RAPORU

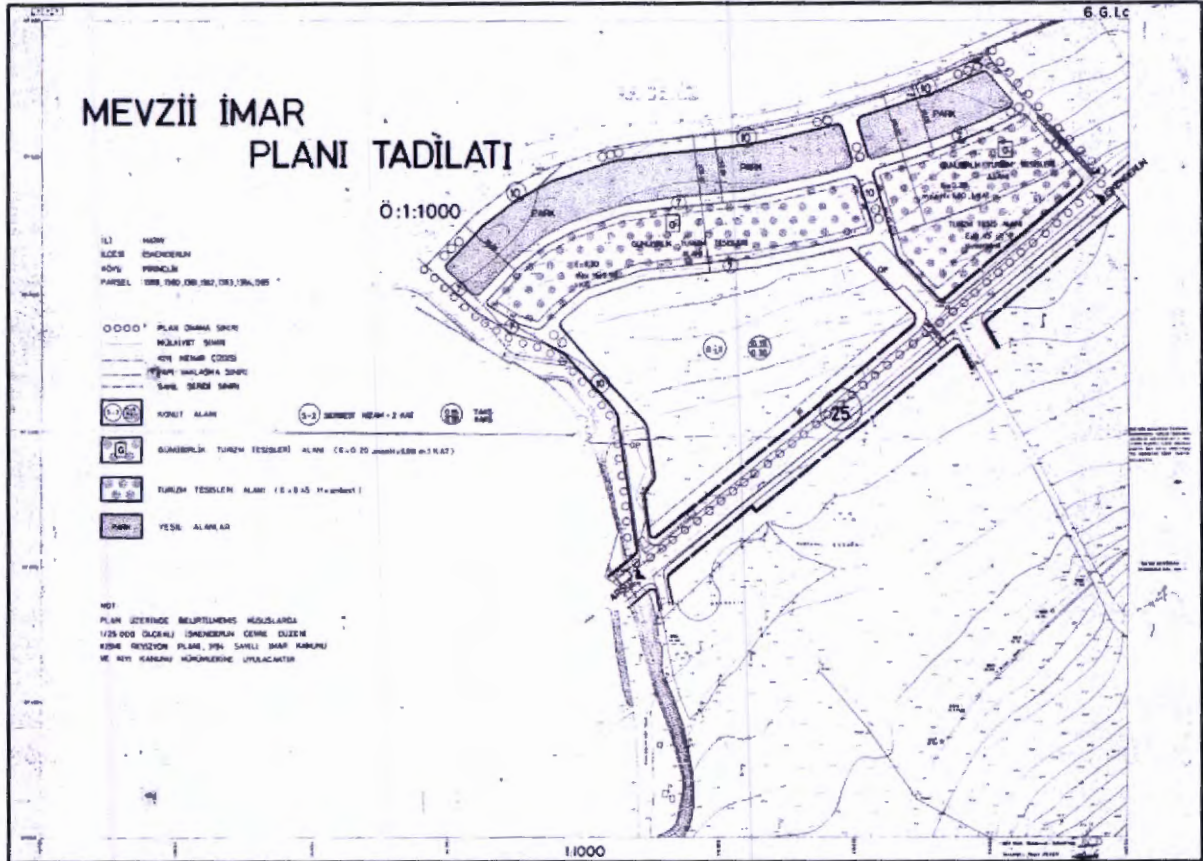
Hatay İli, İskenderun İlçesi, Pirinçlik Mevkii, 1378, 1379, 1681 parselleri de içine alan yaklaşık 4.34 hektar yüzölçümlü saha için ekte sunulan koruma amaçlı uygulama imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Koruma amaçlı imar planına konu alan, İskenderun Belediyesi yetki sınırları içerisinde kalmaktadır. 25 metre profilli İskenderun-Arsuz motorlu taşıt yolunun yaklaşık 12'inci kilometresinde ve kuzeyinde yer alan planlama alanı gayri meskun niteliktedir. Kuzeyde Akdeniz kıyısına cepheli, güneyde İsos otelin yer aldığı günübirlik tesis ve turizm alanı olarak planlı alan ile bu alana batıda bitişik ve gayrimeskun nitelikli ticaret-turizm-konut alanı yer almaktadır. Planlama alanının batı sınırında ise dere yatağının deniz bağlantısını yer almaktadır.



Planlama Alanı ve Civarı Uydu Görüntüsü
(Kaynak: Bing, 2022)

Planlama alanında önceki yıllarda yapılan ancak yürürlükte olmayan imar planına göre imar uygulaması yapılmış, 1378 ve 1379 nolu parseller oluşturulmuştur. Bu parseller E=0.20 yapı yoğunluklu güneybirlik tesis alanı olarak planlanmıştır.



Planlama Alanının Yürürlükte Olmayan Mevzi İmar Planı

Ancak Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2009 tarih ve 4776 sayılı kararında "Hatay İli, İskenderun İlçesi, Büyükdere köyü, Pirinçlik Mevkiinde bulunan ve kurulumuzun 30.06.2005 gün ve 816 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Pirinçlik Antik Yerleşimine ilişkin 30.06.2005 gün ve 816 sayılı kararımızın Hatay İdare Mahkemesinin 29.04.2008 gün ve 2008/605 sayılı kararı ile iptal edildiğinin anlaşıldığında; bu bağlamda Pirinçlik Antik yerleşimi için Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 3. derece arkeolojik sit alanı sınırlarının kadastral aplikasyona yönelik 1/2000 ölçekli, kadastronun uygun bulunduğu, Pirinçlik Antik Yerleşimi için kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esaslarının geçerli olduğuna, 3. derece arkeolojik sit alanı içinde bulunan 1378-1379 nolu parsellere günümüze kadar sit alanı şerhi verilmemişse 3. Derece sit alanı şerhinin işlenmesinin ilgili idareden istenmesine, Koruma amaçlı İmar Planının yasal süresi içerisinde hazırlanmasının ilgili idareden istenmesine karar verildi" denilmektedir. Böylece Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2009 tarih ve 4776 sayılı kararı ile 1378 ve 1379 parsellerin tescilini sağlayan mevzi imar planı hükümsüz kılınmıştır. 1378-1379 parselleri de içerisinde alan yaklaşık

(Handwritten signatures and initials)

4.34 hektarlık bir saha "Pirinçlik Antik Yerleşimi" olarak adlandırılmış ve "3. derece arkeolojik sit alanı" olarak tescillenmiştir.



Planlama Alanı Ve Civarında Kadastral Durum

26.03.2009 tarih ve 4776 sayılı kararda belirtilen yasal süre içerisinde Belediyesi'nce herhangi bir koruma amaçlı planı çalışmanın yapılmadığı, hatta bilgi-belge sunulmadığı Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.04.2016 tarih ve 1683 sayılı yazısı ile ruhsata esas belge talep eden 1378 parsel sahiplerine bildirilmiştir.

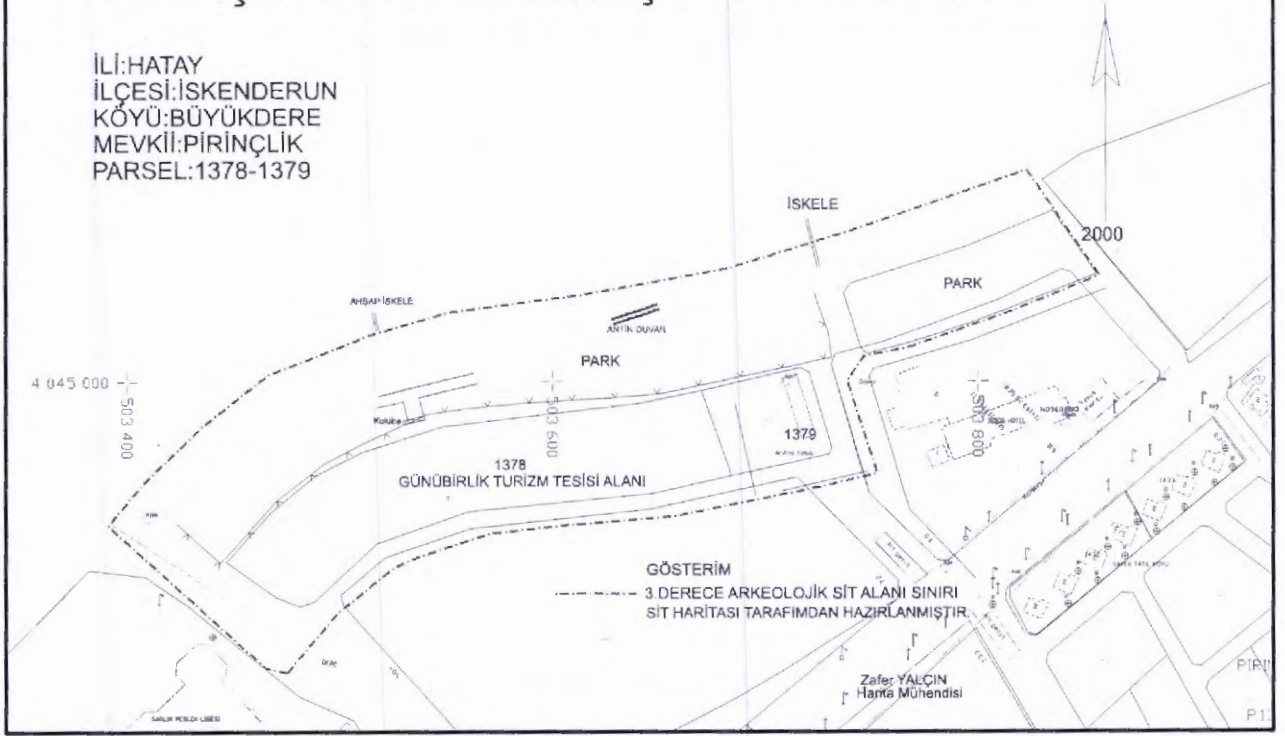
Pirinçlik Antik Yerleşimi Sit Alanı kararı Hatay İli, İskenderun İlçesi, Büyükdere Köyü, 1378 ve 1379 sayılı parseller ve kuzeyindeki park alanlarını içeren saha için alınmıştır. Sit alanı sınırı doğuda 1685 parsel batı sınırı ile çakışmakta, güneyde ise 1681 ve 1386 parsel sınırlarına paralel olarak devam etmektedir. 1386 parsel üzerinde İsos Otel faaliyetine devam etmektedir. 1685 parsel üzerinde mevcut yapılaşma bulunmaktadır. 1681 parsel üzerinde ise herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarınca tespit edilen sit alanı sınırı 43.386 m² yüzölçümlüdür. Bu sınırın 1.945 m²'si Akdeniz su yüzeyindedir. 41.441 m² yüzölçümü sit alanı kıyı kenar çizgisinin kara yönünde tescillenmiştir.

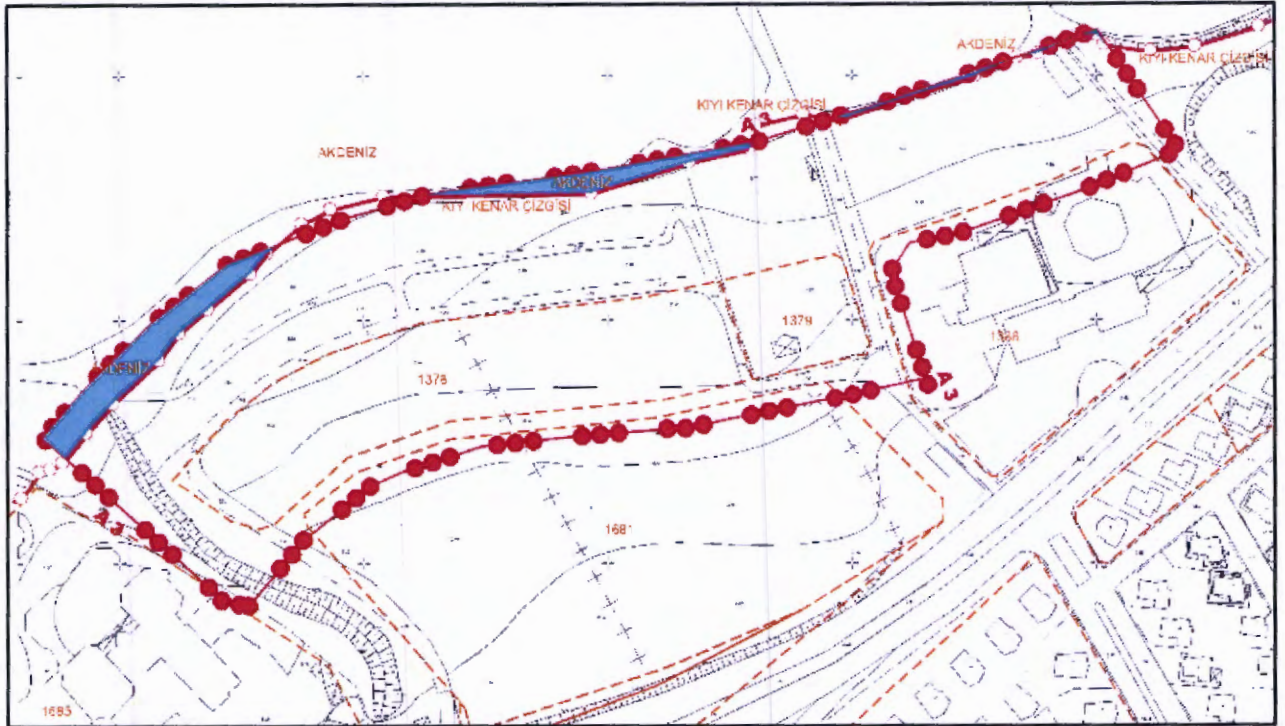
[Handwritten signature]

PİRİNÇLİK ANTİK YERLEŞİMİ SİT HARİTASI:

İLİ:HATAY
İLÇESİ:ISKENDERUN
KÖYÜ:BÜYÜKDERE
MEVKİİ:PİRİNÇLİK
PARSEL:1378-1379



26.03.2009 tarih ve 4776 sayılı karar eki pafta



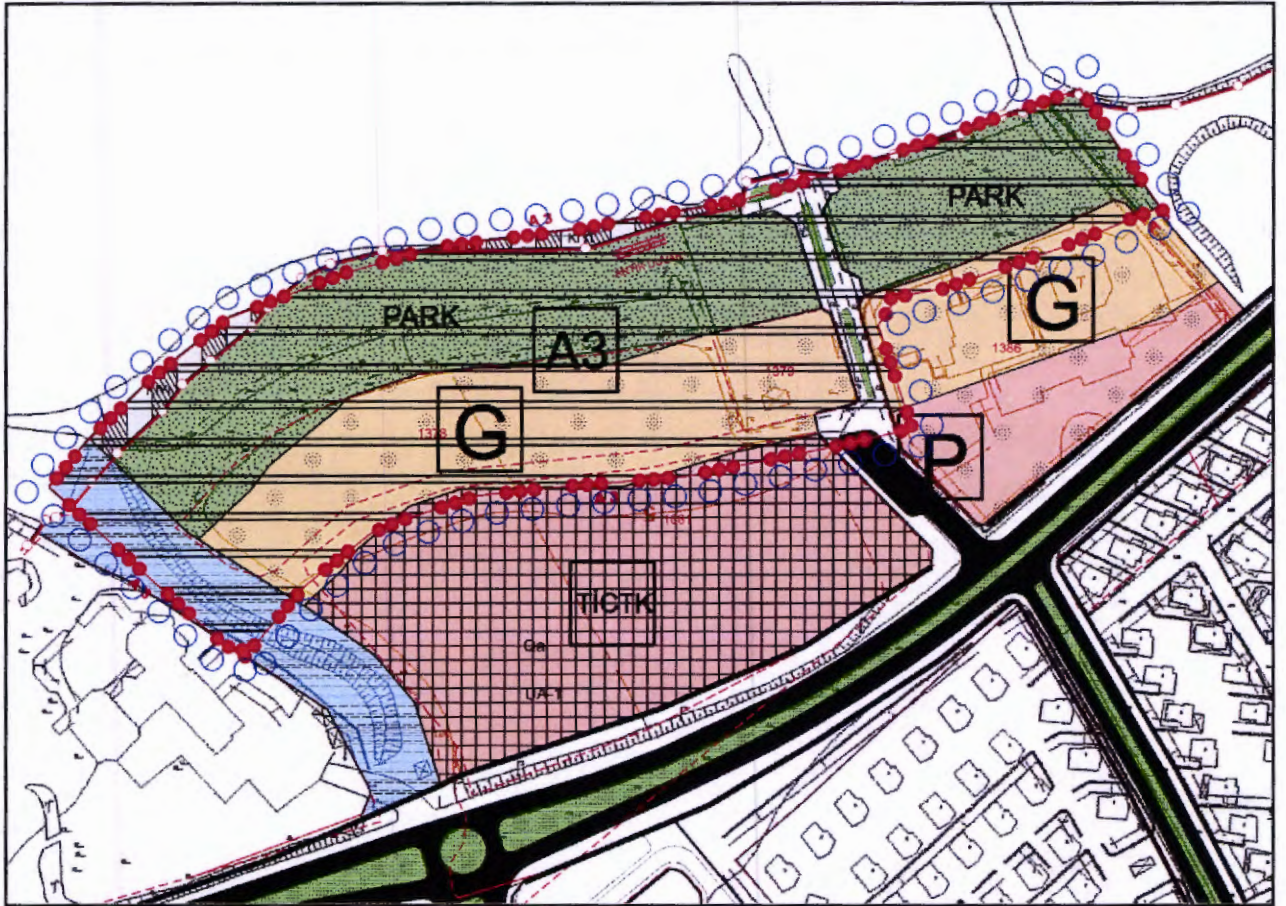
Planlama Alanında Tescilli Sit Alanı Sınırı, Kıyı Kenar Çizgisi, Su Yüzeyi Ve Kadastro

(Handwritten signatures)

Plan onama sınırını oluşturan III. Derece arkeolojik sit alanı sınırı, onaylı nazım imar planlarında "arkeolojik sit alanı" olarak tanımlanmış, plan kararı alınmamıştır.

Ancak plan onama sınırları içerisinde kısmen olsa da dahil olan 1681 ve 1386 parseller, meri nazım imar planlarında ticaret+turizm+konut (TİCTK) alanı, günübirlik tesis alanı ve turizm alanı olarak planlıdır.

Planlama alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı, Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.03.2022 tarih ve 86 sayılı Meclis Kararı, Hatay Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ise 25.05.2022 tarih 2210 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.



Planlama Alanı Yürürlükteki Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Kıyı kenar çizgisinin revize edilmesi ve halihazır haritalar üzerine aktarılması işlemi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Müdürlüğü tarafından 02.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Meri imar planı kıyı kenar çizgisine göre kara yönünde kıyı kenar çizgisi revize edilmiştir. Meri imar planına göre oluşan parsel sınırlarındaki plan kararları Kıyı Kanunu gereğince ilk 50 metre ve ilk 100 metrede yapılacak yapıların tanımları gereği nazım ve uygulama imar planlarında yeniden tanımlanmıştır.

[Handwritten signatures in blue ink]

Planlama alanındaki Kıyı Kenar çizgisinin revize edilip onaylanmış olması, 3'üncü Derece Sit alanı Güneyinde onaylanmış olan yeni bir nazım imar planının bulunması, 1328 ve 1681 parsellerin batısındaki dere yatağı, bu alan üzerinde sit sınırının tanımlanmış olması hazırlanan plan önerisindeki eşikleri oluşturmuştur.

Koruma amaçlı nazım imar planı önerisi hazırlanırken, yasa gereği uzman görüşleri de temin edilmiştir. Restoratör mimar Sayın Erkan KIRAZ, Arkeolog ve Sosyolog Sayın Adem YILDIZ'dan uzman görüşleri sorulmuş ve sunulan plan önerisinde herhangi bir sakınca olmadığı belgelenmiştir.

Kıyı Kanunu gereğince kıyı kenar çizgisinden 50 metre kara yönünde alan yapılaşmaya kapatılmış, yaya yolu ve park alanı olarak planlanmıştır. Ancak kıyı kenar çizgisindeki değişiklik, 1681 parselin bir kısmının da kara yönünde ilk 100 metrede kalması nedeniyle planlamaya dahil edilmesini gerekli kılmıştır.

Hazırlanan koruma amaçlı imar planı önerisi ile Pirinçlik Antik Yerleşim Alanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde hazırlanmış ve yürürlükteki nazım imar planı plan kararları ile uyumlu hale getirilmiştir. Planlama alanı yaklaşık 4.34 hektar yüzölçümlüdür.

Yürürlükteki nazım imar planı gösterimleri doğrultusunda hazırlanan koruma amaçlı nazım imar planı önerisinde, dere yatağı alanı korunmuş, kıyı kenar çizgisinden ilk 50 metre mesafede alanlar park alanı olarak planlanmıştır, ikinci 50 metredeki alanlar ise güneybirlik tesis alanı olarak planlanmıştır.

Kıyıkenar çizgisinden kara yönünden 100 metre mesafe sonrasında kalan ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırlarında kalan alan ise, meri nazım imar planı kararlarına uygun olarak TİCTK ve turizm alanları olarak planlanmıştır. Planlama alanında önceki uygulama imar planı ile belirlenen otopark alanı ve 10 metre üstü profilli refüjlü yaya yolları uygulama imar planı önerisine aktarılmıştır.

Ayrıca kurul karar eki dosyada belirtilen "antik duvar kalıntısı" plan paftası üzerine aktarılmıştır.

İskenderun İlçe Belediyesi yetkililerinden alınan bilgilere göre, planlama alanı civarını kapsayan alanlarda halen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapım çalışmalarının devam ettiği öğrenilmiştir. 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesi sınırları bile Sit Sınır nedeniyle kısmen plan onama sınırı içerisine giren TİCTK ve Turizm alanı için, plan üzerinde yapılaşma koşulu belirlenmemiştir. Plan onama sınırı içerisinde kalan kısımlarda imar parseli oluşturulması mümkün değildir. Bu nedenle, TİCTK ve Turizm alanında yapılaşma koşullarının İskenderun Belediye Meclisi'nce belirleneceği plan notlarına Koruma Bölge Kurulu'nun ve İskenderun Belediyesi'nin ön olurları alınarak aktarılmıştır.

Planın uygulaması esnasında dikkat edilmesi gereken plan paftaları üzerinde "plan notları" başlığı ile gösterilmiş olup, aşağıdaki gibidir;

Plan Notları:

1- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.



2- Eda Mübarek ve Özkan Özkaya tarafından hazırlanan ve Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 05.06.2013 tarihinde onaylanan "Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karahüseyinli-Pirinçlik Bölgelerine İlişkin İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu" hükümlerine uyulması şarttır.

3- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlgili Yönetmelikleri, Yüksek Kurul İlke Kararları ve Pirinçlik Antik Yerleşimi için alınmış Kurul Kararları hükümlerine uyulması şarttır.

4- Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

5- 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili yönetmeliklerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile çelişmeyen hükümleri geçerli olacaktır.

6- 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

7- Günübürlük tesis alanı içinde sökülebilir nitelikte yapılar E=0.20 değerini aşmadan, azami 5.50 metre yükseklikte inşa edilebilecektir.

8- Plan onama sınırları içerisinde kalan TİCTK ve turizm alanları kadastral sınırlar ve yüzölçümleri dolayısıyla güneyindeki kullanımlarla birleşmek zorundadır. Söz konusu alanların yapılaşma koşulları İskenderun İlçe Belediyesi Meclis'inde belirlenecektir. Yapılaşma izni verilmeden önce Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşünün alınması şarttır.

8- Belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

Bilgilerinize sunarız.

Adem YILDIZ
Arkeolog
A.Ü.DN:0402-2628

Selbi KIRKIL
Şehir Plancısı

Öner MERSİNLİGİL
Şehir Yük. Plancısı

Adem YILDIZ
Sosyolog
A.Ü.DN:53379



Mehmet Fatih TOŞYALI
Divan Başkanı
Belediye Başkanı

Seçkin YILDIRIMÖZ
Divan Katibi

(Handwritten signature)

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi
27.12.2023 Tarih ve 233
Sayılı Kararı Ekidir.

Emire KÜÇÜK
7
Harita Mühendisi
HBB (mar ve Şeh Şubesi)

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

2
M. ABDULLAH ALKAN
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü V.

SAYI : 273
KONU : İskenderun İlçesi Pirinçlik Mah.
1378, 1379 ve 1681 Nolu Parsellerde
1/1000 ölçekli koruma amaçlı U.İ.P Teklifi

Karar Tarihi : 07/12/2023

Belediye Meclisimizin 09.11.2023 Tarih ve 226 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarih ve 310-01-03 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesiinde bulunan 1378, 1379 ve 1681 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi için İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2023 tarih ve 67 sayılı karar ve eklerinin onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2023 tarihli raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli Aralık ayı toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

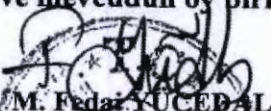
Mecliste yapılan müzakere neticesinde;


"Belediye Meclisimizin 09.11.2023 Tarih ve 226 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.11.2023 tarih ve 310-01-03 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay İli, İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesiinde bulunan 1378, 1379 ve 1681 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi için İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2023 tarih ve 67 sayılı karar ve eklerinin onaylanması talep edilmiştir.

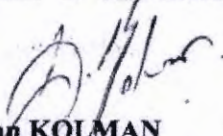
Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 86 sayılı, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ise 25.05.2022 tarih 2210 sayılı kararı ile uygun görülen İskenderun İlçesi, Pirinçlik Mahallesiinde bulunan 1378, 1379 ve 1681 numaralı parsellerin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı teklifi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi ile alanın park alanı ve E:0.20, Yençok: 5.50 m yapılaşma koşullarında güneybirlik tesis alanı ve yol olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesiinde bulunan 1378, 1379 ve 1681 numaralı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi için İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 01.06.2023 tarih ve 67 sayılı karar ve ekleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul kararına esas olmak üzere plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindedir."

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.11.2023 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli Aralık ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.


M. Fedai KUCEDAL
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı V.


Yasin TAŞAR
Katip Üye


Bircan KOLMAN
Katip Üye



T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Karar No : 67
Karar Konusu: Uygun Görüş.
Dönem : 2023/5
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturma : 1

Karar Tarihi : 01.06.2023

OYLAMAYA KATILAN ÜYELER

Bel. Bşk. Mehmet Fatih TOSYALI, Abidin GÜNEY, Adnan MURSALOĞLU, Asuman Sevinç ŞANAL, Bestami KILINÇ, Bülent KIRMIZIOĞLU, Bülent ŞİMŞEK, Emir Selim YAZAR, Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA, Gülden ÖZDEMİR, Hanifi KARAKUŞ, İbrahim YAVUZ, Mecit BOĞUSOĞLU, Mehmet Ali DOKUZOĞLU, Murat Fatin BEREKETOĞLU, Murat KAYIŞ, Onur AĞCA, Seçkin YILDIRIMÖZ, Sedat BAKIR, Sevda ORMAN ve Tayfun BODA.

Belediye Meclisinin 03.02.2023 Gün ve 37 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan, "İskenderun Pirinçlik Mevkii 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu tetkik olundu:

İmar Komisyonu Raporunda:

"İnşa Yapı ve Taahhüt Şan. ve Tic. A.Ş. tarafından 'Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesi 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği işlemlerine esas 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesi 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan plan teklifi, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 2210 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında park alanı ve güneybirlik tesis alanı $E=0.20$ Yençok=5.50 m (1 Kat) olarak yapılaşma koşullarının belirlenmesinde, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilerek karara bağlanması koşuluyla ve plan bütünlüğü ana kararlarına etkileyecek herhangi bir durum söz konusu olmadığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mevki 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan teklif, herhangi bir sakınca bulunmadığından konu hakkında gerekli uygun görüşün alınması hususu yüce meclise arz olunur." Şeklinde mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisimizce tetkik olunarak 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca; Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mevki 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan teklifinde Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilerek karara bağlanması koşuluyla ve plan bütünlüğü ana kararlarına etkileyecek herhangi bir durum söz konusu olmadığı anlaşıldığından, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yukarıda belirtilen komisyon raporu doğrultusunda kurumumuzca belirtilen uygun görüşün kabulüne, işaret usulü yapılan oylama neticesinde 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) fıkrasına istinaden oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Fatih TOSYALI
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Seçkin YILDIRIMÖZ
Kâtip Üye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.05.2022-115
Karar Tarihi ve No : 25.05.2022-2210

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Piriñçlik Mevkiinde yer alan, özel mülkiyete ait 1378, 1379 numaralı parseller ile 1681 numaralı parselin bir kısmı ve mülkiyete konu olmayan tapulama harici alanları kapsayan Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2005 tarih ve 816 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Piriñçlik Antik Yerleşimi 3. derece arkeolojik sit sınırlarına yönelik, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporuna ilişkin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2022 tarih ve E-70052961-115-2022-6487/11915 sayılı yazısı, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2009 tarih ve 4776 sayılı kararı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2016 tarih ve 6943 sayılı kararı, Kurulumuzun 21.12.2021 tarih ve 1850 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.05.2022 tarih ve 1392415 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Piriñçlik Mevkiinde yer alan, özel mülkiyete ait 1378, 1379 numaralı parseller ile 1681 numaralı parselin bir kısmı ve mülkiyete konu olmayan tapulama harici alanları kapsayan 3. derece arkeolojik sit için hazırlanan kararımız eki 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve plan açıklama raporunun 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet SELBESOĞLU
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Güzin ÖZGÖNÜL
(İmza)

ÜYE
M. Onur DÜKANCI
(İmza)

ÜYE
Naki BAYAR
(İmza)

ÜYE
Ahmet ATA
(İmza)

ÜYE
Yavuz YEĞİN
(Bulunmadı)

ÜYE
Ayşe ERSOY
Hatay Müze Müd.
(İmza)

ÜYE
Ratibe BUĞRAHAN
Hatay Büyükşehir Bel. Tem.
(İmza)

ÜYE
Sabri Emre URAS
İskenderun Belediye Tem.
(İmza)

31.04.2022
(BG)



T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Kararı

Karar No : 67
Karar Konusu: Uygun Görüş.
Dönem : 2023/5
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.06.2023

OYLAMAYA KATILAN ÜYELER

Bel. Bşk. Mehmet Fatih TOSYALI, Abidin GÜNEY, Adnan MURSALOĞLU, Asuman Sevinç ŞANAL, Bestami KILINÇ, Bülent KIRMIZIOĞLU, Bülent ŞİMŞEK, Emir Selim YAZAR, Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA, Gülden ÖZDEMİR, Hanifi KARAKUŞ, İbrahim YAVUZ, Mecit BOĞUSOĞLU, Mehmet Ali DOKUZOĞLU, Murat Fatin BEREKETOĞLU, Murat KAYIŞ, Onur AĞCA, Seçkin YILDIRIMÖZ, Sedat BAKIR, Sevda ORMAN ve Tayfun BODA.

Belediye Meclisinin 03.02.2023 Gün ve 37 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan, "İskenderun Pirinçlik Mevkii 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi hakkındaki İmar Komisyonu Raporu tetkik olundu:

İmar Komisyonu Raporunda:

"İnşa Yapı ve Taahhüt Şan. ve Tic. A.Ş. tarafından 'Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesi 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği işlemlerine esas 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesi 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan plan teklifi, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 2210 sayılı kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında park alanı ve güneybirlik tesis alanı $E=0.20$ Yençok=5.50 m (1 Kat) olarak yapılaşma koşullarının belirlenmesinde, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilerek karara bağlanması koşuluyla ve plan bütünlüğü ana kararlarına etkileyecek herhangi bir durum söz konusu olmadığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

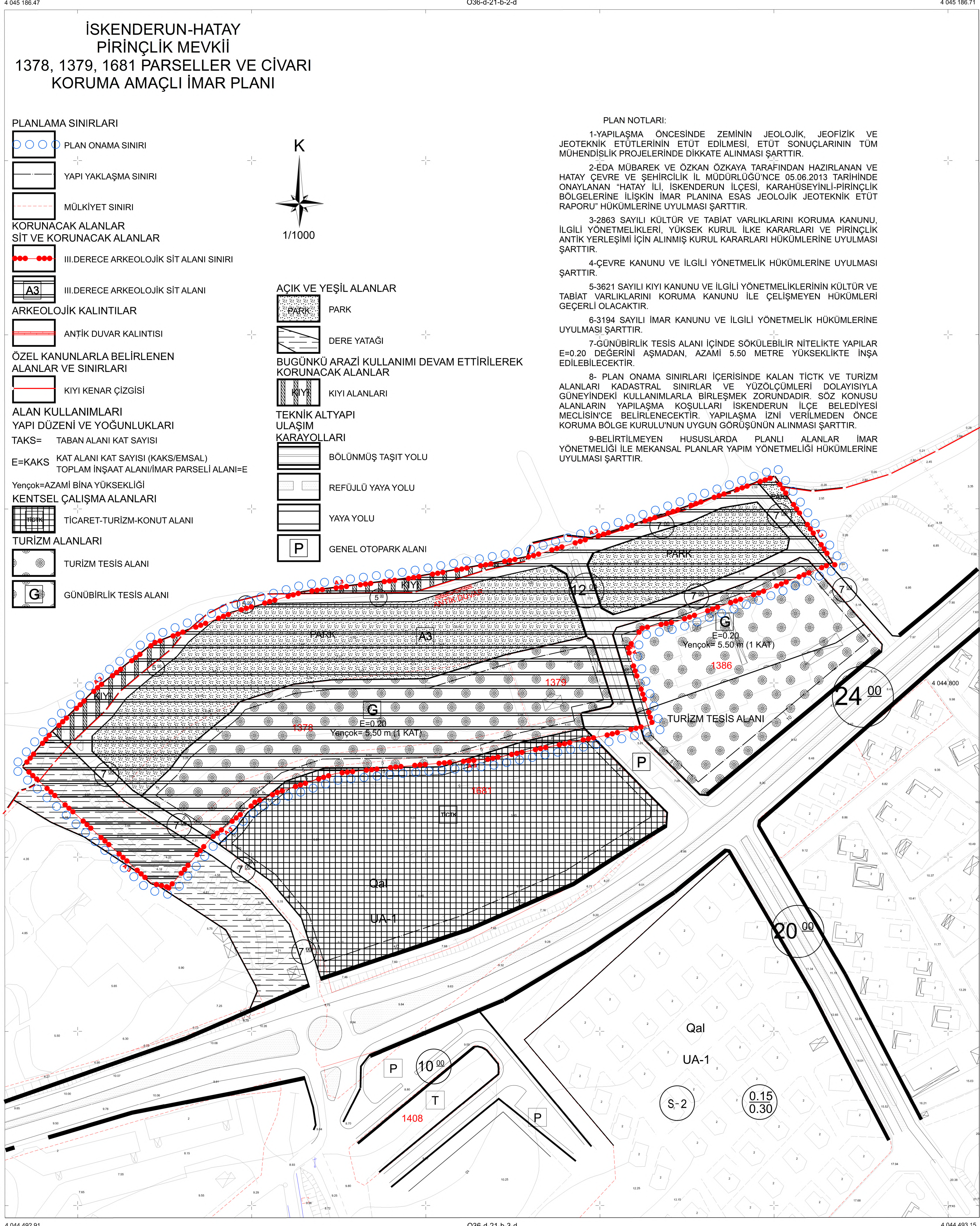
3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mevki 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan teklif, herhangi bir sakınca bulunmadığından konu hakkında gerekli uygun görüşün alınması hususu yüce meclise arz olunur." Şeklinde mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisimizce tetkik olunarak 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca; Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mevki 1378, 1379 ve 1681 parseller ve yakın çevresinin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan teklifinde Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilerek karara bağlanması koşuluyla ve plan bütünlüğü ana kararlarına etkileyecek herhangi bir durum söz konusu olmadığı anlaşıldığından, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yukarıda belirtilen komisyon raporu doğrultusunda kurumumuzca belirtilen uygun görüşün kabulüne, işaret usulü yapılan oylama neticesinde 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (c) fıkrasına istinaden oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Fatih TOSYALI
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Seçkin YILDIRIMÖZ
Kâtip Üye

01					
06					
11		D			
16					
21					
22					
23					
24					
25					

İSKENDERUN
(HATAY)
O36-d-21-b-3-a



(65-66) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 65-66 nolu pafta tabanından 04.04.1986 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgilerinden (67-68) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/5000 ölçekli Çengeller 24-Prinçlik 1371 nolu beşerleşim kadastro paftası üzerinden 11.04.1986 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgilerinden (96-100) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 65-66 nolu pafta üzerinden 25.01.1979 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgilerinden (105-107) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi ise 1/1000 ölçekli 65-66 nolu pafta üzerinden 25.01.1979 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgilerine doğru olarak aktarılmıştır.

20/12/2015
Çevre ve Şehircilik İlçe M.D. V.

(77-88), (89-95), (97,105) ve (105-107) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/5000 ölçekli Çengeller 24-Prinçlik 1371 nolu kadastro paftası üzerinden (67-95) nolu noktalar arasında olanlar 11.04.1986 tarihli KKÇ ile, (97-222-223-224-88), (89-295-296-297-95), (97-299-300-304-305), (66-291-67) ve (95-298-96) nolu noktalar arasında;

HATAY Valiliği
Çevre ve Şehircilik İlçe M.D. V.
02.04.2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER
Daire Başkanı V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
02.04.2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER
Daire Başkanı V.

YAPIM İÇİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ
02.04.2015

YAPIM İÇİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ
02.04.2015

YAPIM İÇİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ
02.04.2015

KOORDİNATLAR VE PAFTA BÖLÜMLERİNE EK BÖLÜMLERİNİN
TUTUKTA YA BİMLİ 1989-90 BÖLÜMLERİNE GİRİŞİ ELİPİSİ
TARAFINDAN BELİRLENMİŞTİR.

Mehmet UZUNAY
Harita Mühendisi
İmar ve Planlama Şiş. M.D. V.
Konya'nın Başkanı

Murat ALKAYA
Jeolojik Mühendisi
Öye

Ekin KİNEŞÇİ
Şehir Plancısı
Öye

İnşaat Mühendisi
Öye

Mehmet CEMAL TUNÇAY
Ziraat Mühendisi
Öye