



T.C.  
İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

\*\*\*\*\*

Karar No : 404  
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması

Karar Tarihi : 30.06.2022  
Sayfa No : 1

Başkanlığın 30.06.2022 tarihli havalesi ile Encümenimize tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı gün ve E-26971739-115.01.06-40719 sayılı yazısı tetkik olundu:

04.12.2019 tarih 89 sayılı İskenderun Belediyesi Meclis kararı ile 23.12.2019 tarih ve 778 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında O36-D-19-D-4-B nolu imar paftasında yer alan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan İmar Uygulamasının düzenleme sahası içinde kalan Şeyre İmar Mahallesi 912 ada 1, 2423 ada 1 parsel, Şeyre Mahallesi 932, 4328, 4867, 4868, 5123 nolu parsellerden oluşan 'Düzenleme Sahasının' ilgili yönetmeliğin 9. Maddesine göre tespiti ve yine ilgili yönetmeliğin 17. Maddesi (d) bendince kontrolümüz altında dağıtım yapıldığı, hazırlanan ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü, 1 (bir) aylık süre ile aslıya alınması 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre onaylanması hususundaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi Encümenimizce de uygun görüldüğünden kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ARDOKUZOĞLU Adnan MURSA LOĞLU Erdal KELEŞ İsa SARRAÇOĞLU  
Bel. Bşk. V. Üye Üye Üye  
(Ünc. Bşk.)

Yasin KÖNAT  
Yazı İşl. Md.

Sabri ÇELİK  
Mali İşl. Md.

Mehmet Mustafa PEKÖZ  
İmar ve Şeh. Mh. V.





İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA	8/1-22
ADA/PARSEL	MUHTELİF

## PARSELASYON HARİTASI



DÜZENLEME SINIRI

PARSELASYON DURUMU

MÜLKİYET

	DÜZENLEYEN <b>Ahmet POLAT</b> Harita Mühürü Mühendisi Diploma No: 9412060057 Çalışma No: 9227	UYGUNDUR BELEDİYE KONTROL EDEN
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza/Mühür		

Toplam Tahsis	=	7662.58		
Toplam İmar Ada Alanı	=	7662.58		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	10523.35		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	260.36		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	8684.75		
Toplam Pay	=	8684.75		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2965912		
DOPQOKÖle birlikte)	=	0.2965912		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
KamuyaAyrılan Alan	=	10783.71 -	7662.58 =	3121.13
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3121.13 /	10523.35 =	0.2965912

**Ahmet POLAT**

Harita Kadastro Mühendisi  
Diploma No: 0412069857  
Oda Sicil No: 9227

K A D A S T R O		i M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/932	2500.00	1/2	ALİ KIRMIT	-	370.73	100/1	1939.66	928/193966	9.28
2		0/932	2500.00	1/2	AHMET	-	879.27			929/193966	9.29
5		0/4867	1948.89	1/2	MAHMUKIRMIT	-	370.74				
6		0/4867	1948.89	1/2	AHMET	-	879.26			96055/193966	960.55
				1/2	ALİ KIRMIT	-	405.01				
				1/2	AHMET	-	960.55			96054/193966	960.54
				1/2	MAHMUKIRMIT	-	405.02				
				1/2	AHMET	-	960.54				
1		0/932	2500.00	1/2	ALİ KIRMIT	-	370.73	101/1	1870.71	13700/187071	137.00
2		0/932	2500.00	1/2	AHMET	-	879.27			13807/187071	138.07
7		0/4868	1619.04	1/2	MAHMUKIRMIT	-	370.74				
8		0/4868	1619.04	1/2	AHMET	-	879.26			79767/187071	797.67
				1/2	ALİ KIRMIT	-	336.34				
				1/2	AHMET	-	797.67			79797/187071	797.97
				1/2	MAHMUKIRMIT	-	336.47				
				1/2	AHMET	-	797.97				
1		0/932	2500.00	1/2	ALİ KIRMIT	-	370.73	102/1	724.96	23263/72496	232.63
2		0/932	2500.00	1/2	AHMET	-	879.27				
12		2423/1	260.36	TAM	MAHMUKIRMIT	-	370.74			23197/72496	231.97
				TAM	AHMET	-	879.26				
				TAM	İNPARKİNŞAATYAPİ	-	0.00			26036/72496	260.36
				TAM		-	260.36				
1		0/932	2500.00	1/2	ALİ KIRMIT	-	370.73	102/2	99.85	4992/9985	49.92
2		0/932	2500.00	1/2	AHMET	-	879.27			4993/9985	49.93
				1/2	MAHMUKIRMIT	-	370.74				
				1/2	AHMET	-	879.26				
3		0/4328	581.17	1/2	NIHADBELLİ	-	112.85	102/3	435.00	21761/43500	217.61
4		0/4328	581.17	1/2	MAHMUT	-	267.61			21739/43500	217.39
				1/2	YUSUBELLİ	-	112.83				
				1/2	MAHMUT	-	267.62				
1		0/932	2500.00	1/2	ALİ KIRMIT	-	370.73	103/1	900.44	45044/90044	450.44
2		0/932	2500.00	1/2	AHMET	-	879.27			45000/90044	450.00
				1/2	MAHMUKIRMIT	-	370.74				
				1/2	AHMET	-	879.26				
11		912/1	447.00	TAM	ESRAYILDIZ	-	155.35	103/2	368.44	TAM	368.44
				TAM	CUMHUR	-	368.44				
3		0/4328	581.17	1/2	NIHADBELLİ	-	112.85	103/3	1323.52	5000/132352	50.00
4		0/4328	581.17	1/2	MAHMUT	-	267.61			5023/132352	50.23
9		0/5123	1328.29	1/2	YUSUBELLİ	-	112.83			61165/132352	611.65
10		0/5123	1328.29	1/2	MAHMUT	-	267.62			61164/132352	611.64
				1/2	NIHAD BELLİ	-	257.91				

K A D A S T R O		i M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				664.14	MAHMUT		611.64				

NI For Windows 3.2.2.85

**Ahmet POLAT**  
 Harita Kadastro Mühendisi  
 Diploma No: 0412060057  
 Oda Sicil No: 9227

TOPLAMLAN : 8684.75		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFANO: 1				
TOPLAMPAY : 8684.75		VE					TOPLAMDAALANI : 7662.58				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU					O.KATILIMORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00		( KADASTRÖARSELİNESİRALI )					D.O.PAYI ORANI : 0.2965912				
TOP. DÜZENLEMİYEN: 10783.72											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/932	2500.00 1250.00	1 2	ALİ KIRMIT AHMET	-	370.73 879.27	100/1 101/1 102/1 102/2 103/1	1939.66 1870.71 724.96 99.85 900.44	928/193966 13700/187071 23263/72496 4992/9985 45044/90044	9.28 137.00 232.63 49.92 450.44
2		0/932	2500.00 1250.00	1 2	MAHMUKIRMIT AHMET	-	370.74 879.26	100/1 101/1 102/1 102/2 103/1	1939.66 1870.71 724.96 99.85 900.44	929/193966 13807/187071 23197/72496 4993/9985 45000/90044	9.29 138.07 231.97 49.93 450.00
3		0/4328	581.17 290.58	1 2	NIHADBELLİ MAHMUT	-	112.85 267.61	102/3 103/3	435.00 1323.52	21761/43500 5000/132352	217.61 50.00
4		0/4328	581.17 290.58	1 2	YUSUFBELLİ MAHMUT	-	112.83 267.62	102/3 103/3	435.00 1323.52	21739/43500 5023/132352	217.39 50.23
5		0/4867	1948.89 974.45	1 2	ALİ KIRMIT AHMET	-	405.01 960.55	100/1	1939.66	96055/193966	960.55
6		0/4867	1948.89 974.45	1 2	MAHMUKIRMIT AHMET	-	405.02 960.54	100/1	1939.66	96054/193966	960.54
7		0/4868	1619.04 809.52	1 2	ALİ KIRMIT AHMET	-	336.34 797.67	101/1	1870.71	79767/187071	797.67
8		0/4868	1619.04 809.52	1 2	MAHMUKIRMIT AHMET	-	336.47 797.97	101/1	1870.71	79797/187071	797.97
9		0/5123	1328.29 664.14	1 2	YUSUFBELLİ MAHMUT	-	257.89 611.65	103/3	1323.52	61165/132352	611.65
10		0/5123	1328.29 664.14	1 2	NIHAT BELLİ MAHMUT	-	257.91 611.64	103/3	1323.52	61164/132352	611.64
11		912/1	447.00 447.00	TAM	ESRA YILDIZ CUMHUR	-	155.35 368.44	103/2	368.44	TAM	368.44
12		2423/1	260.36 260.36	TAM	INPARKINŞAATYAPİ	-	0.00 260.36	102/1	724.96	26036/72496	260.36

NI For Windows 3.2.2.85

**Ahmet POLAT**  
Harita Kadastro Mühendisi  
Diploma No: 0412060057  
Oda Sığı No: 9227











İLİ : HATAY										SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : İSKENDERUN											
KÖY/MAHŞEVRE											
T.C. İSKENDERUN BELEDİYESİ					NOLUYGULAMA MAHŞASI						
ÖZET CETVELİ											
KADASTRO										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	Ada No	Alan	
0/932	2500.00	-	-	-	1250.00	-	370.73	879.27	100021		
					1250.00		370.74	879.26	101021		
0/4328	581.17	-	-	-	380.46	-	112.85	267.61	102021		
					380.45		112.83	267.62	103021		
0/4867	1948.89	-	-	-	1365.56	-	405.01	960.55			
					1365.56		405.02	960.54			
0/4868	1619.04	-	-	-	1134.01	-	336.34	797.67			
					1134.44		336.47	797.97			
0/5123	1328.29	-	-	-	869.54	-	257.89	611.65			
					869.55		257.91	611.64			
912/1	447.00	-	-	-	523.79	-	155.35	368.44			
2423/1	260.36	-	-	-	-	260.36	0.00	260.36			

KADASTRO TOPLAMLARI										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
8684.75	8684.75	0.00	0.00	0.00	10523.35	260.36	3121.13	7662.58		7662.58	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan = 10783.71 - 7662.58 = 3121.13  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 3121.13 / 10523.35 = 0.2965912

İLİ : HATAY										SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : İSKENDERUN											
KÖY/MAHŞEVRE											
T.C. İSKENDERUN BELEDİYESİ					NOLUYGULAMA MAHŞASI						
ÖZET CETVELİ											
KADASTRO										İ M A R	
Ada/Par	Alan	ES-DOP	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	Ada No	Alan	
0/932	2500.00	-	-	-	2500.00	-	741.47	1758.53	100021		
0/4328	581.17	0.2362160	-	-	760.91	-	225.68	535.23	101021		
0/4867	1948.89	0.2864140	-	-	2731.12	-	810.03	1921.09	102021		
0/4868	1619.04	0.2864140	-	-	2268.45	-	672.81	1595.64	103021		
0/5123	1328.29	0.2362160	-	-	1739.09	-	515.80	1223.29			
912/1	447.00	0.1466000	-	-	523.79	-	155.35	368.44			
2423/1	260.36	-	-	-	-	260.36	0.00	260.36			

KADASTRO TOPLAMLARI										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
8684.75	8684.75	0.00	-	0.00	10523.35	260.36	3121.13	7662.58		7662.58	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
 Kamuya Ayrılan Alan = 10783.71 - 7662.58 = 3121.13  
 Düzenleme Ortaklık Payı = 3121.13 / 10523.35 = 0.2965912  
 NI For Windows 3.2.2.85

**Ahmet POLAT**

Harita/Kadastro Mühendisi  
 Diploma No: 0412060057  
 Oda Sic. No: 9227

## UYGULAMA HASITAHSİSİCETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMARADANO											K.Par T	
Ada	Par	100	101	102	103									
0	932	18.57	275.07	564.45	900.44									1758.53
0	4328			435.00	100.23									535.23
0	4867	1921.09												1921.09
0	4868		1595.64											1595.64
0	5123				1223.29									1223.29
912	1				368.44									368.44
2423	1			260.36										260.36
Toplam		1939.66	1870.71	1259.81	2592.40									7662.58

NI For Windows3.2.2.85

**Ahmet POLAT**

Harita Kadastro Mühendisi

Dinçören Ka. 04.14060057

Oda Sicil No: 9227

İLİ :HATAY İLÇESİ :İSKENDERUN KÖY/MAH.İŞEVRE BELEDİYESİSKENDERUN PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1	
												ADANO 100	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1939	66		928/193966 929/193966 96055/193966 96054/193966	0 0 0 0	932 932 4867 4867	0 0 0 0	- - - -	ALİ KİRMİT MAHMKİRMİT ALİ KIRMIT MAHMKİRMİT	AHMET AHMET AHMET AHMET

NI For Windows3.2.2.85

İLİ :HATAY İLÇESİ :İSKENDERUN KÖY/MAH.İŞEVRE BELEDİYESİSKENDERUN PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2	
												ADANO 101	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1870	71		13700/187071 13807/187071 79767/187071 79797/187071	0 0 0 0	932 932 4868 4868	0 0 0 0	- - - -	ALİ KİRMİT MAHMKİRMİT ALİ KIRMIT MAHMKİRMİT	AHMET AHMET AHMET AHMET

NI For Windows3.2.2.85

**Ahmet POLAT**  
Harita Harita No M/1000000  
Diyadin No: 0412069057  
Oda Sicil No: 9227

İLİ :HATAY İLÇESİ :İSKENDERUN KÖY/MAH.İŞEVRE BELEDİYESİSKENDERUN PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:3	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	724	96		23263/72496 23197/72496 26036/72496	0 0 2423	932 932 1	0 0 0	- ALİ KİRMİT - MAHMKİRMİT - INPARKNŞAATYAPı	AHMET AHMET	
		2	0	99	85		4992/9985 4993/9985	0 0	932 932	0 0	- ALİ KİRMİT - MAHMKİRMİT	AHMET AHMET	
		3	0	435	00		21761/43500 21739/43500	0 0	4328 4328	0 0	- NİHAİBELLİ - YUSUBELLİ	MAHMUT MAHMUT	

NI For Windows3.2.2.85

İLİ :HATAY İLÇESİ :İSKENDERUN KÖY/MAH.İŞEVRE BELEDİYESİSKENDERUN PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO:4	
ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	900	44		45044/90044 45000/90044	0 0	932 932	0 0	- ALİ KİRMİT - MAHMKİRMİT	AHMET AHMET	
		2	0	368	44		TAM	912	1	0	- ESRAYILDIZ	CUMHUR	
		3	0	1323	52		5000/132352 5023/132352 61164/132352 61165/132352	0 0 0 0	4328 4328 5123 5123	0 0 0 0	- NİHAİBELLİ - YUSUBELLİ - NİHAT BELLİ - YUSUBELLİ	MAHMUT MAHMUT MAHMUT MAHMUT	

NI For Windows3.2.2.85

**Ahmet POLAT**

Harita Kadastro Mühendisi

Diploma No: 0412005057

Oda Sicil No: 9227