



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : E-40603599-170.02-3781074

18.01.2022

Konu : Kadastro Güncelleme Alanı İlanları- Hatay
3. Grup

İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Hatay İli İskenderun İlçesi Aşkarbeyli, Barbaros, Barıştepe, Cumhuriyet, Gültepe, Gürsel, Dumlupınar, Esentepe, İsmet İnönü, Kocatepe, Meydan, Modernevler, Muradiye, Mustafa Kemal, Numune, Pınarbaşı, Pirireis, Yıldırım Beyazıt, Yunusemre Mahallelerinde; 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22 nci, Ek-1, Ek-5. ve Geçici-8. Maddeleri ve ilk defa kadastroya tabi tutulacak alanlarda 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro güncellemesi yapılacak olan taşınmaz malların kadastro güncelleme çalışmalarına 07.02.2022 Pazartesi saat:09.00' dan itibaren başlanacaktır.

Yapılacak çalışma ile ilgili Kadastro Güncelleme alanı ilanı ve Kadastro Güncelleme alanı ilan tutanağı örneği yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın 19.01.2022 ile 04.02.2022 tarihleri arasında mutad vasıtalarla halka duyurularak ilan edilmek, internet sitesinde yayınlamak ve ilan panosuna asılmak üzere yazımız ekinde fiziksel olarak gönderilmiştir.

Ayrıca ilan süresi sonunda ilanın yapıldığına dair yazımıza ekli ilan tutanağının bir nüshasının Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Sedat GÜLSEVER
Kadastro Müdürü

Ek:

- 1 - Kadastro Güncelleme Alanı İlanı
- 2 - İlan Tutanağı

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI İLANI

HATAY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ' NDEDEN

HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ AŞKARBEYLİ, BARBAROS, BARIŞTEPE, CUMHURİYET, GÜLTEPE, GÜRSEL, DUMLUPINAR, ESENTEPE, İSMET İNÖNÜ, KOCATEPE, MEYDAN, MODERNEVLER, MURADIYE, MUSTAFA KEMAL, NUMUNE, PINARBAŞI, PİRİREİS, YILDIRIM BEYAZIT, YUNUS EMRE MAHALLELERİNDE; 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU'NUN 22 NCİ, EK-1, EK-5. VEGEÇİCİ-8. MADDELERİ KAPSAMINDA KADASTRO GÜNCELLEMESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARINA 07.02.2022 PAZARTESİ GÜNÜ, SAAT : 9. 00' DAN İTİBAREN BAŞLANACAKTIR.

BU KADASTRO GÜNCELLEME ALANI SINIRI İÇERİSİNDE TAŞINMAZ MALİ BULUNAN KİŞİLERİN VEYA TEMSİLCİLERİNİN;

KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNCE YAPILACAK ADA VEYA MEVKİ İLANINDA BELİRTİLEN GÜN VE SAATTE ÇALIŞMALAR SIRASINDA, SINIRLARINI GÖSTERMEK İÇİN TAŞINMAZ MALLARIN BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARIN YOKLUĞUNDA ÇALIŞMA YAPILACAĞI,

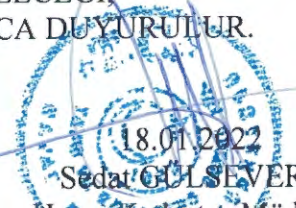
KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDA, 3402 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNCE (İLK DEFA) KADASTROYA TABİ TUTULACAK TAŞINMAZLAR VAR İSE BU TAŞINMAZLAR YÖNÜYLE;

SINIRLARI BELLİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARIN KÖŞE NOKTALARINA MAHALLİN ÖRF VE ADETİNE UYGUN KALICI İŞARETLER KOYMALARI, MÜLKİYET VE MÜLKİYETTEN GAYRİ AYNİ VE ŞAHSİ HAKLARINI KANITLAYICI BELGELERİ İLE BİRLİKTE, HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARA AİT TAŞINMAZ MALLARIN TAHDİT VE TESPİTLERİNİN YOKLUKLARINDA YAPILACAĞI,

KADASTRO HARÇLARININ; EMLAK VERGİSİ BEYAN DEĞERİ ÜZERİNDEN, TAŞINMAZ MALLARIN BAŞINDA HAZIR BULUNANLARDAN TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 6,83, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 11.38, HAZIR BULUNMAYANLARDAN İSE TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 9.10, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 13.66 ORANLARINDA ALINACAĞI,

TAHDİT VE TESPİTLERE KADASTRO GÜNCELLEME EKİBİNİN KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDAKİ GÖREVİNİN SONA ERDİĞİ TARİHE KADAR YAPILACAK İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNDA İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZI OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE BELGELERİ İLE BİRLİKTE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VEYA KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ SONUÇLARININ ASKI CETVELLERİNDE GÖSTERİLECEĞİ, BU TARİHTEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE, KADASTRO GÜNCELLEME SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE KADASTRO MAHKEMESİNDE DAVA AÇMAK SURETİYLE YAPILABİLECEĞİ,

3402 SAYILI KANUNUN 4 NCÜ MADDESİ UYARINCA DUYURULUR.



KADASTRO GÜNCELLEME ALANI İLANI

HATAY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ' NDEN

HATAY İLİ İSKENDERUN İLÇESİ AŞKARBEYLİ, BARBAROS, BARIŞTEPE, CUMHURİYET, GÜLTEPE, GÜRSEL, DUMLUPINAR, ESENTEPE, İSMET İNÖNÜ, KOCATEPE, MEYDAN, MODERNEVLER, MURADIYE, MUSTAFA KEMAL, NUMUNE, PINARBAŞI, PİRİREİS, YILDIRIM BEYAZIT, YUNUS EMRE MAHALLELERİNDE; 3402 SAYILI KADASTRO KANUNU'NUN 22 NCİ, EK-1, EK-5. VE GEÇİCİ-8. MADDELERİ KAPSAMINDA KADASTRO GÜNCELLEMESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN KADASTRO GÜNCELLEME ÇALIŞMALARINA 07.02.2022 PAZARTESİ GÜNÜ, SAAT : 9. 00' DAN İTİBAREN BAŞLANACAKTIR.

BU KADASTRO GÜNCELLEME ALANI SINIRI İÇERİSİNDE TAŞINMAZ MALİ BULUNAN KİŞİLERİN VEYA TEMSİLCİLERİNİN;

KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNCE YAPILACAK ADA VEYA MEVKİ İLANINDA BELİRTİLEN GÜN VE SAATTE ÇALIŞMALAR SIRASINDA, SINIRLARINI GÖSTERMEK İÇİN TAŞINMAZ MALLARIN BAŞINDA HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARIN YOKLUĞUNDA ÇALIŞMA YAPILACAĞI,

KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDA, 3402 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNCE (İLK DEFA) KADASTROYA TABİ TUTULACAK TAŞINMAZLAR VAR İSE BU TAŞINMAZLAR YÖNÜYLE;

SINIRLARI BELLİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARIN KÖŞE NOKTALARINA MAHALİN ÖRF VE ADETİNE UYGUN KALICI İŞARETLER KOYMALARI, MÜLKİYET VE MÜLKİYETTEN GAYRİ AYNİ VE ŞAHSİ HAKLARINI KANITLAYICI BELGELERİ İLE BİRLİKTE, HAZIR BULUNMALARI, HAZIR BULUNMAYANLARA AİT TAŞINMAZ MALLARIN TAHDİT VE TESPİTLERİNİN YOKLUKLARINDA YAPILACAĞI,

KADASTRO HARÇLARININ; EMLAK VERGİSİ BEYAN DEĞERİ ÜZERİNDEN, TAŞINMAZ MALLARIN BAŞINDA HAZIR BULUNANLARDAN TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 6,83, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 11.38, HAZIR BULUNMAYANLARDAN İSE TAPULU YERLERİ İÇİN BİNDE 9.10, TAPUSUZ YERLERİ İÇİN BİNDE 13.66 ORANLARINDA ALINACAĞI,

TAHDİT VE TESPİTLERE KADASTRO GÜNCELLEME EKİBİNİN KADASTRO GÜNCELLEME ALANINDAKİ GÖREVİNİN SONA ERDİĞİ TARİHE KADAR YAPILACAK İTİRAZLAR KADASTRO KOMİSYONUNDA İNCELENECEĞİNDEN, İTİRAZI OLANLARIN BU SÜRE İÇİNDE BELGELERİ İLE BİRLİKTE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VEYA KADASTRO TEKNİSYENLİĞİNE MÜRACAAT ETMELERİ, İTİRAZ SONUÇLARININ ASKI CETVELLERİNDE GÖSTERİLECEĞİ, BU TARİHTEN SONRAKİ İTİRAZLARIN İSE, KADASTRO GÜNCELLEME SONUÇLARININ GÖSTERİLDİĞİ 30 GÜNLÜK İLAN SÜRESİ İÇİNDE KADASTRO MAHKEMESİNDE DAVA AÇMAK SURETİYLE YAPILABİLECEĞİ,

3402 SAYILI KANUNUN 4 NCÜ MADDESİ UYARINCA DUYURULUR.



KADASTRO GÜNCELLEME ALANI İLAN TUTANAĞI

Hatay İli İskenderun İlçesi Aşkarbeyli, Barbaros, Barıştepe, Cumhuriyet, Gültepe, Gürsel, Dumlupınar, Esentepe, İsmet İnönü, Kocatepe, Meydan, Modernevler, Muradiye, Mustafa Kemal, Numune, Pınarbaşı, Piri Reis, Yıldırım Beyazıt, Yunus Emre Mahallelerinde; 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22 nci ve Geçici-8. Maddeleri ve ilk defa kadastroya tabi tutulacak alanlarda 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro güncellemesi yapılacak olan taşınmaz malların kadastro güncelleme çalışmalarına **07.02.2022 Pazartesi** günü, saat : 9. 00' dan itibaren başlanacağını belirten ilanın bir örneği **19.01.2022** ila **04.02.2022** tarihleri arasında mutad vasıtalarla halka duyurularak ilan edilmek, internet sitesinde yayımlamak ve ilan panosuna asılmak üzere Hatay Kadastro Müdürlüğünden 18.01.2022 tarihinde teslim alınmış ve belirtilen günler arasında usulüne uygun şekilde ilan edilmiştir.

Güncelleme alanı ilanının usulüne uygun olarak yapıldığını gösterir işbu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır. 07.02.2022

Belediye

KADASTRO GÜNCELLEME ALANI İLAN TUTANAĞI

Hatay İli İskenderun İlçesi Aşkarbeyli, Barbaros, Barıştepe, Cumhuriyet, Gültepe, Gürsel, Dumlupınar, Esentepe, İsmet İnönü, Kocatepe, Meydan, Modernevler, Muradiye, Mustafa Kemal, Numune, Pınarbaşı, Piri Reis, Yıldırım Beyazıt, Yunus Emre Mahallelerinde; 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22 nci ve Geçici-8. Maddeleri ve ilk defa kadastroya tabi tutulacak alanlarda 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro güncellemesi yapılacak olan taşınmaz malların kadastro güncelleme çalışmalarına **07.02.2022 Pazartesi** günü, saat : 9. 00' dan itibaren başlanacağını belirten ilanın bir örneği **19.01.2022** ila **04.02.2022** tarihleri arasında mutad vasıtalarla halka duyurularak ilan edilmek, internet sitesinde yayımlamak ve ilan panosuna asılmak üzere Hatay Kadastro Müdürlüğünden 18.01.2022 tarihinde teslim alınmış ve belirtilen günler arasında usulüne uygun şekilde ilan edilmiştir.

Güncelleme alanı ilanının usulüne uygun olarak yapıldığını gösterir işbu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır. 07.02.2022

Belediye

.....

.....