



T.C.
İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 233
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması

Karar Tarihi : 17.03.2022
Sayfa No : 1

Başkanlığın 16.03.2022 tarihli havalesi ile Encümenimize tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı gün ve E-26971739-754-34091 sayılı yazısı tetkik olundu:

04.12.2019 tarih 89 sayılı İskenderun Belediyesi Meclis kararı ile 23.12.2019 tarih ve 278 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında O36-D-19-D-1-B nolu imar paftasında yer alan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan İmar Uygulamasının düzenleme sahası içinde kalan Şevre İmar Mahallesi 188 Ada 1-2-3-4, Şevre Mahallesi 11 nolu parsellerden oluşan 'Düzenleme Sahasının' ilgili yönetmeliğin 9. Maddesine göre tespiti ve yine ilgili yönetmeliğin 17. Maddesi (d) bendince kontrolümüz altında dağıtım yapıldığı, hazırlanan ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü, 1 (bir) aylık süre ile askıya alınması 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. Maddesine göre onaylanması hususundaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi Encümenimizce de uygun görüldüğünden kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Ali DOKUZOĞLU
Bel. Bşk. Yrd.
(Enc. Bşk. V.)

Tayfun BODA
Üye

Hadi AYĞAN
Üye

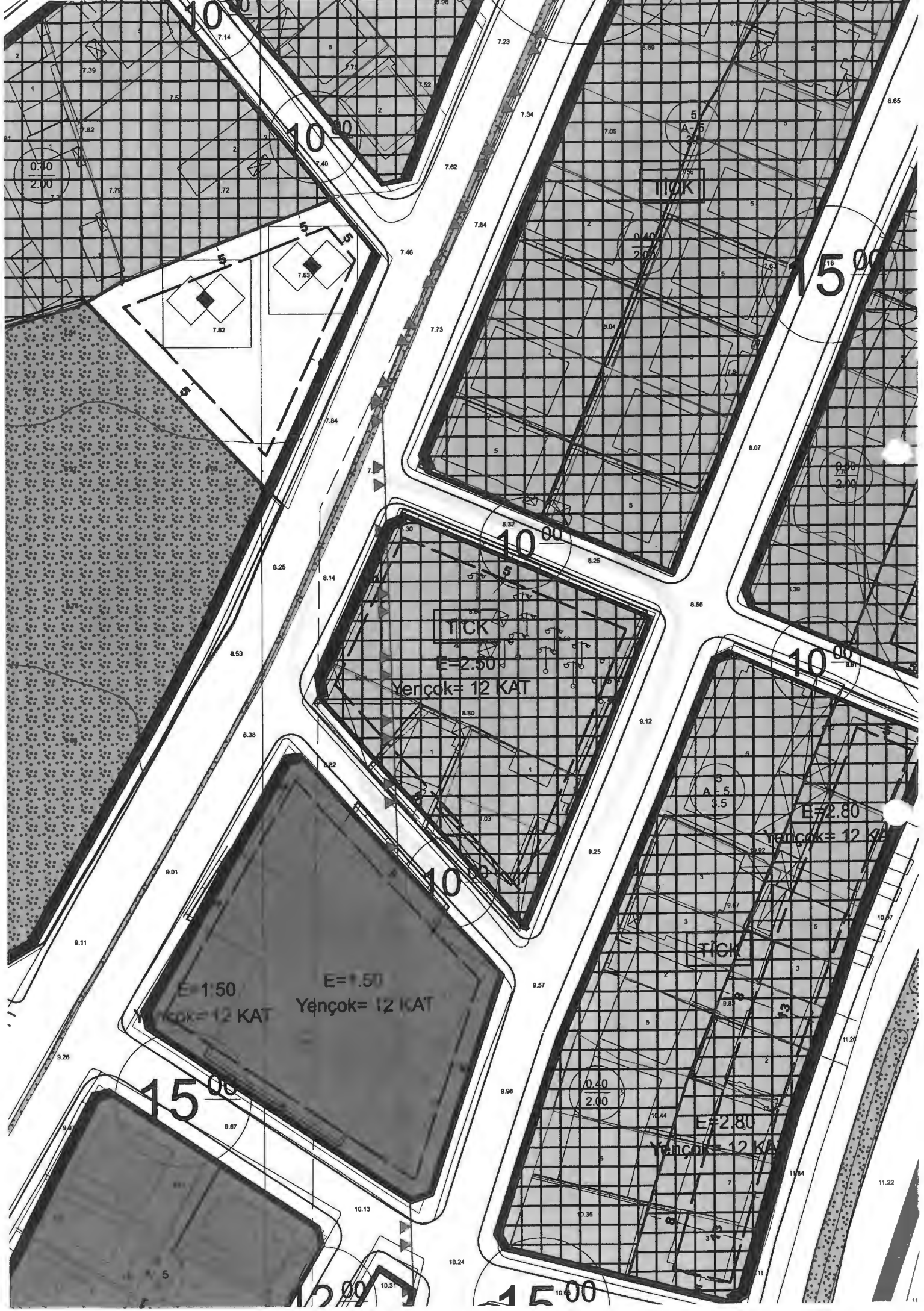
Adnan MURSALOĞLU
Üye

Yasin KOMAT
Yazı İşl. Md.

Sabri ÇELİK
Mali Hiz. Md.

Mehmet Mustafa PEKÖZ
İmar ve Şeh. Md. V.





İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

ALAN ÖZETİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
188/1	285.67	K6	-268073.36	266964.17	18.31
		K4	-268085.07	266978.24	10.03
		K5	-268079.52	266986.60	0.60
		15	-268078.98	266986.33	22.33
		K10	-268059.06	266976.26	18.72
188/2	321.11	K7	-268060.10	266948.24	20.72
		K6	-268073.36	266964.17	18.72
		K10	-268059.06	266976.26	9.98
		K9	-268050.15	266971.75	15.51
		K11	-268056.19	266957.47	10.02
188/3	431.82	K1	-268041.43	266925.81	29.19
		K7	-268060.10	266948.24	10.02
		K11	-268056.19	266957.47	26.37
		K8	-268032.12	266946.72	22.89
188/4	393.93	K9	-268050.15	266971.75	26.69
		7	-268026.33	266959.71	14.22
		K8	-268032.12	266946.72	26.37
		K11	-268056.19	266957.47	15.51
188/11	2374.77	15	-268078.98	266986.33	37.54
		11	-268063.35	267020.46	58.66
		13	-268010.01	266996.06	2.50
		2	-268007.74	266995.02	39.94
		1	-268024.10	266958.58	2.50
		7	-268026.33	266959.71	26.69
		K9	-268050.15	266971.75	9.98
		K10	-268059.06	266976.26	22.33
		188/12	2374.77	6	-268008.56
8	-268024.04	266958.72	26.45		
18	-268047.72	266970.49	35.03		
17	-268079.10	266986.07	35.82		
3	-268064.19	267018.64	2.83		
4	-268061.53	267019.63	57.16		
5	-268009.56	266995.85	2.84		
188/13	823.00	8	-268024.04	266958.72	35.16
		9	-268038.44	266926.65	2.12
		10	-268040.54	266926.38	27.40
		12	-268058.07	266947.44	25.27
		18	-268047.72	266970.49	26.45
188/14	607.00	12	-268058.07	266947.44	36.89
		14	-268081.67	266975.79	3.75
		16	-268082.10	266979.52	7.21
		17	-268079.10	266986.07	35.03
		18	-268047.72	266970.49	25.27

Ahmet POLAT

Hatay Kağıtçıları Mühendisleri
Diploma No: 0442060057
Oda Sicil No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

Toplam Tahsis	=	3804.77		
Toplam İmar Ada Alanı	=	3804.77		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1622.24		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2182.53		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3804.77		
Toplam Pay	=	3804.77		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	3804.77	-	3804.77 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	1622.24 = 0.0000000

Ahmet POLAT

Harita Kadastro Mühendisi

Diploma No: 0414069097

Üye Sicil No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

TOPLAM ALAN : 3804.77	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)	SAYFA NO: 1									
TOPLAM PAY : 3804.77		TOPLAM ALAN : 3804.77									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLEMESİRE: 3804.77											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		188/1	285.00 285.00	TAM	ŞEKİP ABACI AHMET	-	0.00 285.00	188/14	607.00	28500/60700	285.00
2		188/2	322.00 322.00	TAM	SELİM ÖZÇELLİK ESAT	-	0.00 322.00	188/14	607.00	32200/60700	322.00
3		188/3	435.00 435.00	TAM	ANIL OTOMOTİVİC. V	-	0.00 435.00	188/13	823.00	43500/82300	435.00
4		188/4	388.00 388.00	TAM	MALİHE YAĞMUR SÜLEYMAN	-	0.00 388.00	188/13	823.00	38800/82300	388.00
5		188/11	2374.77 1140.53	259585487 540497652	ANIL OTOMOTİVİC. V	-	0.00 1140.53	188/12	2374.77	114053/237477	1140.53
6		188/11	2374.77 1234.24	280912165 540497652	ŞEKİP ABACI AHMET	-	0.00 1234.24	188/12	2374.77	123424/237477	1234.24

Ahmet POLAT

Harita Kadastro Mühendisi
Diploma No: 0412060057
Oda Sıra No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

TOPLAMLAN	:	3804.77	K A D A S T R O				SAYFA NO: 1		
TOPLAMPAY	:	3804.77	K A Y I T L A R I				İLİ :HATAY		
TOPLAMKAMULAŞTIRMA	:	0.00	Ö Z E T İ				İLÇESİ :İSKENDERUN		
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN:	:	0.00					KÖY/MAH. :ŞEVRE		
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN:	:	3804.77							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1		188/1	285.00	TAM	ŞEKİP ABACI	AHMET	285.00	ARSA	
2		188/2	322.00	TAM	SELİM ÖZÇELLİK	ESAT	322.00	ARSA	
3		188/3	435.00	TAM	ANIL OTOMOTİVİC. V		435.00	ARSA	
4		188/4	388.00	TAM	MALİHE YAĞMUR	SÜLEYMAN	388.00	ARSA	
5		188/11	2374.77	259585487/54049	ANIL OTOMOTİVİC. V		1140.53	ARSA	
6		188/11	2374.77	280912165/54049	ŞEKİP ABACI	AHMET	1234.24	ARSA	

Ahmet FOJAT
Harita Kadastro Mühendisi
Diploma No: 0412060067
Oda Sicil No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

İLİ :HATAY	SAYFA NO: 1								
İLÇESİ :İSKENDERUN									
KÖY/MAH. :ŞEVRE									
T.C. İSKENDERUN BELEDİYESİ	NOLUUYGULAMAŞAHASI								
ÖZET CETVELİ									
KADASTRO									
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
188/1	285.00	-	-	-	-	-	285.00	0.00	285.00
188/2	322.00	-	-	-	-	-	322.00	0.00	322.00
188/3	435.00	-	-	-	-	-	435.00	0.00	435.00
188/4	388.00	-	-	-	-	388.00	-	0.00	388.00
188/11	2374.77	-	-	-	-	-	1140.53	0.00	1140.53
188/11	2374.77	-	-	-	-	1234.24	-	0.00	1234.24

Ahmet POLAT
Harita Kadastro Mühendisi
Diploma No: 0412060057
Oda Sicil No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

TOPLAM ALAN : 3804.77	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFA NO: 1									
TOPLAM PAY : 3804.77		TOPLAM ADA ALANI : 3804.77									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O. KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLEMİYEN: 3804.77											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		188/11	2374.77	259585487/54049 1140.53	ANIL OTOMOTİVİC. V	-	0.00	188/12	2374.77	114053/237477	1140.53
6		188/11	2374.77	280912165/54049 1234.24	ŞEKİP ABACI AHMET	-	0.00			123424/237477	1234.24
3		188/3	435.00	TAM 435.00	ANIL OTOMOTİVİC. V	-	0.00	188/13	823.00	43500/82300	435.00
4		188/4	388.00	TAM 388.00	MALİHE YAĞMUR SÜLEYMAN	-	0.00			38800/82300	388.00
1		188/1	285.00	TAM 285.00	ŞEKİP ABACI AHMET	-	0.00	188/14	607.00	28500/60700	285.00
2		188/2	322.00	TAM 322.00	SELİM ÖZÇELLİK ESAT	-	0.00			32200/60700	322.00

Ahmet POLAT

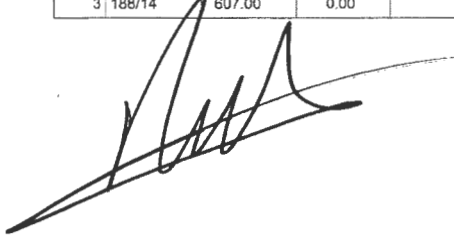
Harita Kadastro Mühendisi

Diploma No: 12060057

Ada Sicil No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO: 1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	188/12	2374.77	0.00				ARSA	
2	188/13	823.00	0.00				ARSA	
3	188/14	607.00	0.00				ARSA	



İL	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

İL : HATAY										SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : İSKENDERUN											
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞEVRE											
T.C. İSKENDERUN BELEDİYESİ					NOLU UYGULAMA SAHASI						
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
188/1	285.00	-	-	-	-	285.00	0.00	285.00	188	3804.77	
188/2	322.00	-	-	-	-	322.00	0.00	322.00			
188/3	435.00	-	-	-	-	435.00	0.00	435.00			
188/4	388.00	-	-	-	388.00	-	0.00	388.00			
188/11	2374.77	-	-	-	-	1140.53	0.00	1140.53			
		-	-	-	1234.24	-	0.00	1234.24			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3804.77	3804.77	0.00	0.00	0.00	1622.24	2182.53	0.00	0.00	3804.77	3804.77	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 3804.77 - 3804.77 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 1622.24 = 0.000000

Ahmet POLAT
Harita Kadastro Mühendisi
Diploma No: 442060057
T.C. Sicil No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

İLİ : HATAY										SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : İSKENDERUN											
KÖYÜ/MAHALLESİ: ŞEVRE											
T.C. İSKENDERUN BELEDİYESİ					NOLUUYGULAMAŞAHASI						
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
188/1	285.00	-	-	-	0.00	285.00	0.00	285.00	188	3804.77	
188/2	322.00	-	-	-	0.00	322.00	0.00	322.00			
188/3	435.00	-	-	-	0.00	435.00	0.00	435.00			
188/4	388.00	-	-	-	388.00	-	0.00	388.00			
188/11	2374.77	-	-	-	1234.24	1140.53	0.00	2374.77			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
3804.77	3804.77	0.00	-	0.00	1622.24	2182.53	0.00	3804.77	3804.77		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 3804.77 - 3804.77 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 1622.24 = 0.0000000

Ahmet POLAT
Harita Kadastro Mühendisi
Diploma No: 0412060057
Oda Sicil No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	ISKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

T. C		ISKENDERUN BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI			SAYFA NO: 1	
188 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ										
KADS. ADA	188	188	188	188	188					
KADS. PAR	1	2	3	4	11					
İ.Parseli										ALAN
12					2374.77					2374.77
13			435.00	388.00						823.00
14	285.00	322.00								607.00
ALAN	285.00	322.00	435.00	388.00	2374.77					3804.77
DiğADALAR										
İ.TAHSİS	285.00	322.00	435.00	388.00	2374.77					3804.77
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-					
DOP										
DĞİREN	285.00	322.00	435.00	388.00	2374.77					3804.77
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-					
TAPUALAN	285.00	322.00	435.00	388.00	2374.77					3804.77
Cetveli Tazim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden				
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza		
İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya				
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi		
Tarih										
Sayı										

Ahmet POLAT
Harita Kartografya Mühendisi
Diploma No: 0412060057
Tic. Sicil No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTANO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

İLİ : HATAY		T E S C İ L										SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : İSKENDERUN		S A Y F A S I										ADANO: 188	
KÖY/MAH. : ŞEVRE													
BELEDİYESİ : İSKENDERUN													
PAFTANO :													
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		12	0	2374	77	ARSA	114053/237477 123424/237477	188 188	11 11	65 65	6481 6481	ANIL OTOMOTİVİC. V ŞEKİP ABACI	AHMET
		13	0	823	00	ARSA	43500/82300 38800/82300	188 188	3 4	16 16	1495 1496	ANIL OTOMOTİVİC. V MALİHE YAĞMUR	SÜLEYMAN
		14	0	607	00	ARSA	28500/60700 32200/60700	188 188	1 2	16 16	1493 1494	ŞEKİP ABACI SELİM ÖZÇELLİK	AHMET ESAT

Ahmet POLAT
Harita Kağıtları Mühendisi
Diploma No: 0412060057
Oda Sicil No: 9227

İLİ	HATAY
İLÇE	İSKENDERUN
MAH/KÖY	ŞEVRE
PAFTA NO	8/1-c-07d
ADA	188
PARSEL	1-2-3-4-11

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELİ											SAYFA NO: 1	
KADASTRO			İMAR ADA NO								K.Par T	
Ada	Par	188										
188	1	285.00										285.00
188	2	322.00										322.00
188	3	435.00										435.00
188	4	388.00										388.00
188	11	2374.77										2374.77
Toplam		3804.77										3804.77

Ahmet POYAT
Harita Kadastro Mühendisi
Diploma No: 0441060057
Oda Sicil No: 9227