

1: 48



İSKENDERUN BELEDİYESİ  
1939

T.C.  
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

Rapor No:  
005  
Tarih:  
03.04.2023  
Dosya No:  
2023/...

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Meclisimizin 01.07.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Hatay İli İskenderun İlçesi sınırları içerisinde "İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası İmar Komisyonumuzca değerlendirilmek üzere sunulmuştur.

Yapılan incelemede; "İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup; daha yaşanılır bir kent olabilmesi için çalışmalar devam ederken dosyadaki eksiklikler nedeniyle karar alma süreci uzamıştır. Ancak 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş Pazarcık merkezli yaşanan afet ile bölgemizi de etkisi altına alan depremin kentimiz üzerindeki etkilerinin yeniden değerlendirilmesi, jeolojik etütlerinin, analiz ve sentez çalışmalarının yeniden yapılarak değerlendirilmesi gerektiği gerekçesiyle "İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyasının geri iade edilmesi kanaatine varılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 14. maddeleri gereğince; "İskenderun İlçesi V. Etap (Kent Merkezi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" komisyonumuzca geri iade edilmesi yönünde uygun görüşünün, onanması hususunda gerekli meclis kararının alınması yüce meclise arz olunur.

**Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA**

Başkan

**Mecit BOĞUSOĞLU**

Sözcü

**Emir Selim YAZAR**

Yazman

aybirtliği



İSKENDERUN BELEDİYESİ  
1939

T.C.  
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:  
006  
Tarih:  
03.04.2023  
Dosya No:  
2023/...

Meclisimizin 01.07.2022 tarih ve 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen: Hatay İli İskenderun İlçesi sınırları içerisinde "İskenderun İlçesi VI. Etap (Büyükdere Mah.) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası İmar Komisyonumuzca değerlendirilmek üzere sunulmuştur.

Yapılan incelemede: "İskenderun İlçesi VI. Etap (Büyükdere Mah.) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyası komisyonumuzca değerlendirmeye alınmış olup; daha yaşanılır bir kent olabilmesi için çalışmalar devam ederken dosyadaki eksiklikler nedeniyle karar alma süreci uzamıştır. Ancak 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş Pazarcık merkezli yaşanan afet ile bölgemizi de etkisi altına alan depremin kentimiz üzerindeki etkilerinin yeniden değerlendirilmesi, jeolojik etütlerinin, analiz ve sentez çalışmalarının yeniden yapılarak değerlendirilmesi gerektiği gerekçesiyle "İskenderun İlçesi VI. Etap (Büyükdere Mah.) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" dosyasının geri iade edilmesi kanaatine varılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. ve 14. maddeleri gereğince: "İskenderun İlçesi VI. Etap (Büyükdere Mah.) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi" komisyonumuzca geri iade edilmesi yönünde uygun görüşünün, onanması hususunda gerekli meclis kararının alınması yüce meclise arz olunur.

**Erdem ÜNLÜCETİNKAYA**

**Başkan**

**Mecit BOĞUSOĞLU**

**Sözcü**

**Emir Selim YAZAR**

**Yazman**

oybirliği.

4 50



İSKENDERUN BELEDİYESİ  
1939

T.C.  
İSKENDERUN BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

Rapor No:  
007  
Tarih:  
03.04.2023  
Dosya No:  
2023/...

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Meclisimizin 03.02.2023 tarih ve 37 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Akçay-Güzelçay, Akçay-Bekbele, Akçay-Suçıkağı, Suçıkağı-Aşkarbeyli Mahallelerine ait oluşturulan sınır haritasının değiştirilmesi ile ilgili teklif dosyası sunulmuştur.

Yapılan incelemede; Akçay Mahalle Muhtarı Mehmet BEBEK ve Bekbele Mahalle Muhtarı Ömer BİLGİLİ e ait 19.01.2023 tarih ve 2505 kayıt sayılı dilekçe, Suçıkağı Mahalle Muhtarı Yaşar ÇELEN e ait 13.01.2023 tarih ve 1622 kayıt sayılı dilekçe, Aşkarbeyli Mahallesi Muhtarı Alattin PİŞKİN e ait 13.01.2023 tarih ve 1621 kayıt sayılı dilekçe talep edilen sınır değişiklikleri komisyonumuzca incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereğince herhangi bir sakınca görülmediğinde uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereğince, "Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Akçay-Güzelçay, Akçay-Bekbele, Akçay-Suçıkağı, Suçıkağı-Aşkarbeyli Mahallelerine ait oluşturulan sınır haritasının değiştirilmesi ile ilgili teklif" dosyası komisyonumuzca uygun görülmüş olup, onanması hususunda gerekli meclis kararının alınması yöre meclise arz olunur.

**Erdem ÜNLÜÇETİNKAYA**

**Başkan**

**Mecit BOĞUSOĞLU**

**Sözcü**

**Emir Selim YAZAR**

**Yazman**

gybirliği